



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2023 № 82

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска», с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска, содержащихся в заключениях от 07.02.2023, 01.03.2023, 27.03.2023, 11.04.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», по причинам, указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 31.05.2023 № 82

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ,**  
направленные физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки города Смоленска земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений

<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	<b>ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ</b>
1	2
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 07.02.2023	
Добавить в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны РЗ вид разрешенного использования земельных участков «Спорт» (код 5.1)	Цель выделения территориальной зоны РЗ – сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфорта посещения лесных территорий
Изменить границы территориальной зоны Т4 по Досуговскому шоссе согласно приложенной схемы	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. Ширина планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры рассчитана по нормативным значениям
Изменить территориальную зону ОД земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1095, расположенного по адресу: город Смоленск, на пересечении улиц Маршала Еременко и Валентины Гризодубовой, на территориальную зону ЖЗ	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013453:1095 расположен в функциональной общественно-деловой зоне. В состав функциональной общественно-деловой зоны не входит территориальная

1	2
	зона ЖЗ. Территориальная зона ЖЗ входит в состав функциональной жилой зоны
Изменить территориальную зону ОД земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1096, расположенного по адресу: город Смоленск, на пересечении улиц Маршала Еременко и Валентины Гризодубовой, на территориальную зону ЖЗ	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013453:1096 расположен в функциональной общественно-деловой зоне. В состав функциональной общественно-деловой зоны не входит территориальная зона ЖЗ. Территориальная зона ЖЗ входит в состав функциональной жилой зоны
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 01.03.2023	
Изменить территориальную зону Ж4 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031313:201, расположенного по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, на территориальную зону ЖЗ	Вклинивание и вкрапливание территориальной зоны ЖЗ в территориальную зону Ж4
Изменить территориальную зону Р2 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030101:15, 67:27:0030101:10, 67:27:0030101:11, 67:27:0030101:12, 67:27:0030101:13 67:27:0030101:14, расположенные по адресу: город Смоленск, улица Соболева, на территориальную зону Ж1	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030101:15, 67:27:0030101:10, 67:27:0030101:11, 67:27:0030101:12, 67:27:0030101:13 67:27:0030101:14 расположены в функциональной зоне рекреационного назначения. В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 27.03.2023	
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010520:12, расположенного по адресу: город Смоленск,	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития,

1	2
улица Ключевая, дом 12, согласно приложенной схемы	<p>определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010520:12 расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
Изменить границы территориальных зон СД и Т4, включив в территориальную зону СД территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021080:297, расположенного по адресу: город Смоленск, Досуговское шоссе, участок 404, согласно приложенной схемы	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021080:297 расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона СД. Территориальная зона СД входит в состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования</p>
<b>ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 11.04.2023</b>	
Изменить границы территориальных зон СД и ОЖ, включив в территориальную зону СД земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030724:30, расположенный по адресу: город Смоленск, садовое товарищество «Цветок» в районе поселка Одинцово, и территорию возле согласно приложенной схемы	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030724:30 и территория возле согласно приложенной схемы расположены в функциональной общественно-деловой зоне.</p> <p>В состав функциональной общественно-деловой зоны не входит территориальная зона СД. Территориальная зона СД входит в состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования</p>

1	2
<p>Изменить границ территориальных зон СД и Т4, включив в территориальную зону СД территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012838:2, расположенного по адресу: город Смоленск, рядом с садовым товариществом «Медик», согласно приложенной схемы</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012838:2 расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона СД. Территориальная зона СД входит в состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования</p>
<p>Изменить территориальную зону Ж1 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:475, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Ново-Краснофлотская, на территориальную зону Ж2</p>	<p>Вклинивание и вкрапливание территориальной зоны Ж2 в территориальную зону Ж1</p>