



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2023 № 1286-а/гл

Об использовании земельного участка по улице Валентины Гризодубовой без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 07.04.2023 № МР1-СМ/40/1675, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1240 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой, в границах кадастрового квартала 67:27:0013453, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 № 3495-адм «Об использовании земельного участка по улице Валентины Гризодубовой без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение к постановлению
Администрации г. Смоленска
от "22" "05" 2023 г. № 186-а/м

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой 67:27:0013453

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 1240 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация ливневая, сети газопровода, ЛЭП ВЛ УО, КЛ-6 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Валентины Гризодубовой;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.2495, 67:27-6.4689, 67:27-6.916, 67:27-6.917, 67:27-6.923, 67:00-6.25, 67:00-6.28; проектируемая охранный зона КЛ - 6 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
	:39	
1	463945.44	1220478.99
2	463947.81	1220482.55
3	463938.61	1220495.30
4	463893.08	1220562.31
5	463870.45	1220595.65
6	463839.08	1220637.85
7	463839.81	1220640.86
8	463839.47	1220643.21
9	463837.77	1220644.95
10	463819.61	1220650.94
11	463824.83	1220644.99
12	463825.31	1220644.44
13	463929.79	1220493.32
14	463929.54	1220496.06
15	463906.25	1220531.05
16	463880.97	1220569.36
17	463853.92	1220607.10
18	463826.10	1220644.57
19	463835.62	1220641.42
20	463835.70	1220641.35
21	463835.74	1220641.05
22	463834.76	1220636.96
23	463867.18	1220593.33
24	463889.77	1220560.06
25	463935.33	1220493.00
1	463945.44	1220478.99

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 - земли участка с КН 67:27:0000000:6932
- от точки 2 до точки 10 - земли гос. собственности
- от точки 10 до точки 13 - земли участка с КН 67:27:0000000:5487
- от точки 13 до точки 1 - земли гос. собственности

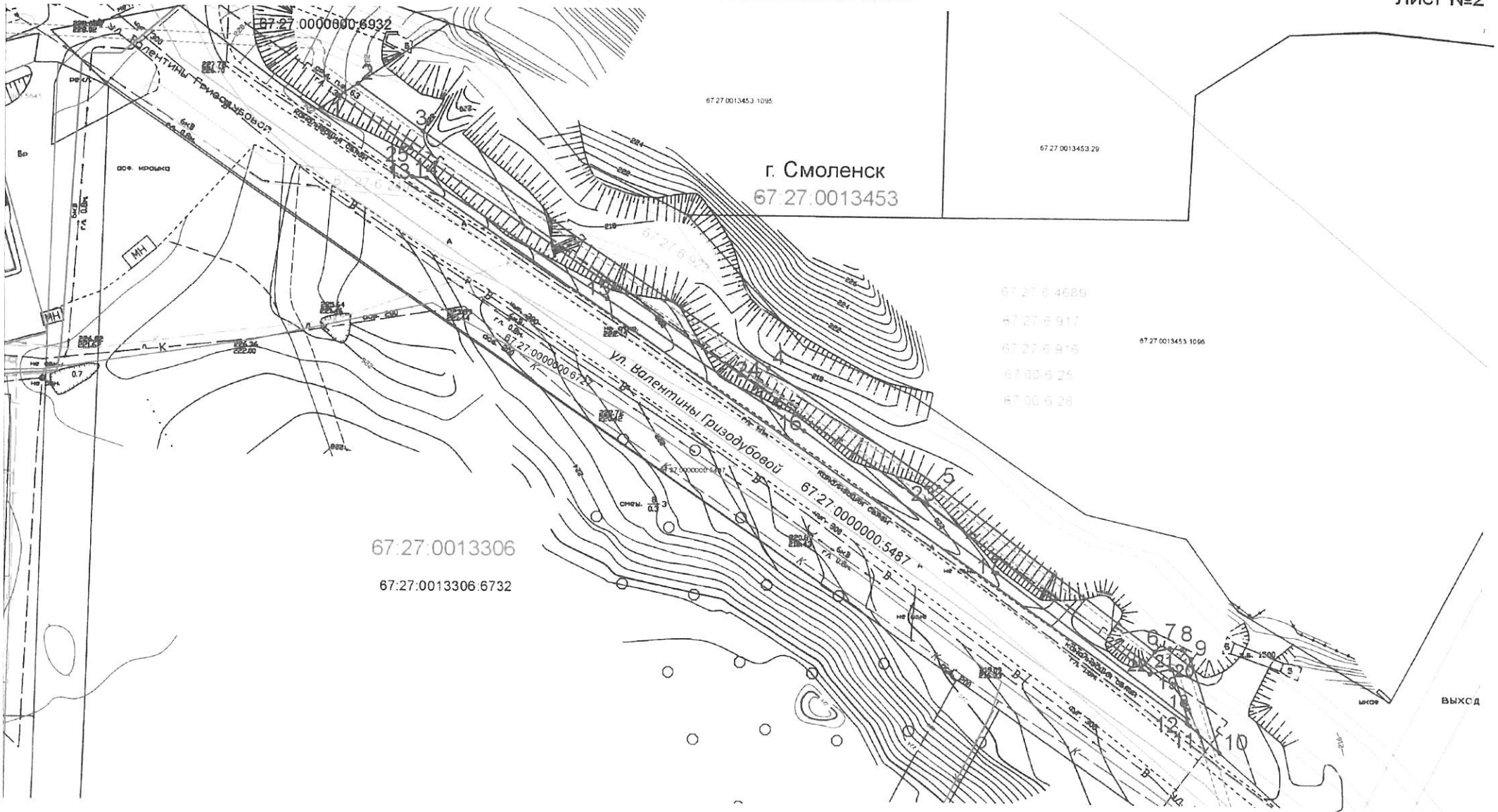
Заявитель

Заместитель директора
по инвестиционной деятельности



Широков О. А.

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях









67.27.0013306

67.27.0013306.6732

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - Кадастровый квартал
-  - Границы предполагаемого к использованию земельного участка
-  - Охранная зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0,4 кВ
-  - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
-  - Обозначение поворотных точек
-  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Зачинатель

Заместитель директора
ТО инвестиционной деятельности



Щеголов О.А.