



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2023 № 930-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске, рядом с территорией СТ «1-го Горпищеторга», без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 23.03.2023 № МР1-СМ/Р1-06/399, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1237 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, рядом с территорией СТ «1-го Горпищеторга», в границах кадастрового квартала 67:27:0013528, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "19" 04 2023 г. № 930-04/23

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, рядом с территорией садоводческого товарищества 1-го Горпищеторга

Кадастровый квартал 67:27:0013528.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1 237 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора МУЭП "Печерское" в пос. Печерск Смоленского района Смоленской области (ГВК 66205336);

Третий пояс зоны санитарной охраны проектируемого водозабора ООО "Источник жизни" в п.Печерск Смоленского района Смоленской области;

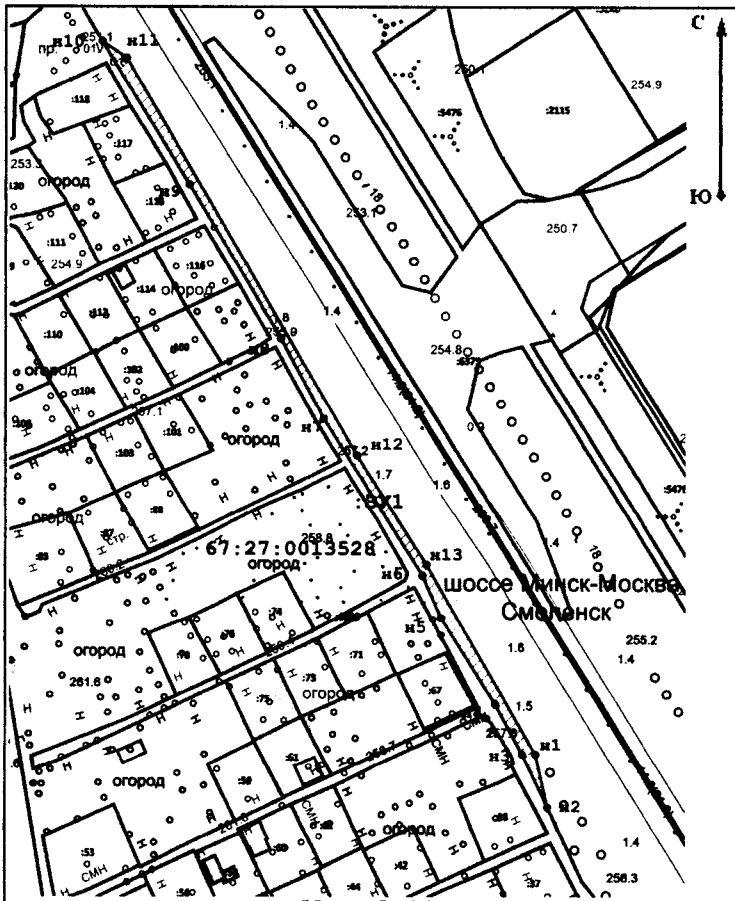
Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора МУЭП "Печерское" в пос. Печерск Смоленского района Смоленской области (ГВК 66205336);

Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора ГВК 66205765 МУЭП "Печерское";

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора МУЭП "Печерское" (скважина ГВК 66205765).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

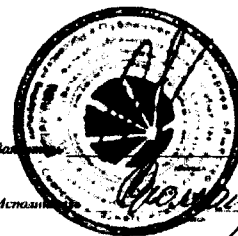
от n1 до n2 - земли неразграниченной государственной собственности

от n2 до n10 - земли участка с КЛ№67.27.0000000:6893

от n10 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 1 237 кв.м.)				
n1	467 035,67	1 221 439,89		
n2	467 015,27	1 221 444,50	167° 16,7'	20,92
n3	467 035,67	1 221 434,82	334° 37,0'	22,58
n4	467 054,89	1 221 424,35	331° 25,3'	21,89
n5	467 088,10	1 221 403,46	327° 49,7'	39,23
n6	467 104,09	1 221 396,33	335° 58,1'	17,51
n7	467 164,34	1 221 358,22	327° 41,1'	71,29
n8	467 195,18	1 221 341,75	331° 53,7'	34,96
n9	467 254,24	1 221 306,36	329° 4,1'	68,85
n10	467 308,94	1 221 272,82	328° 29,0'	64,17
n11	467 302,72	1 221 282,21	123° 30,9'	11,26
n12	467 150,32	1 221 371,08	149° 45,1'	176,42
n13	467 108,15	1 221 397,95	147° 29,5'	30,00
n1	467 035,67	1 221 439,89	149° 56,7'	83,74



Зам.

Исполн.

Кроман О.Ю.