



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2024 № 1381-адм

Об использовании земельного участка и частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска

от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Максиформ» (далее – ООО «Максиформ») от 22.04.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Максиформ» (ОГРН 1056758442674, ИНН 6731052051) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242 площадью 1600 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 37В;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2166 площадью 192 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, 39;

- земельный участок площадью 157 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020802, 67:27:0020801.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка и частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется

Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Максиформ»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка и частей земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): неразграниченная государственность: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, 67:27:0020802; 67:27:0000000:5242: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок №37В, 67:27:0020801, 67:27:0020802; 67:27:0000000:2166: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, 39, 67:27:0020801, 67:27:0020802.

Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 1949 м.кв. неразграниченная государственность-157 м.кв.; 67:27:0000000:5242-1600 м.кв. 67:27:0000000:2166-192 м.кв.

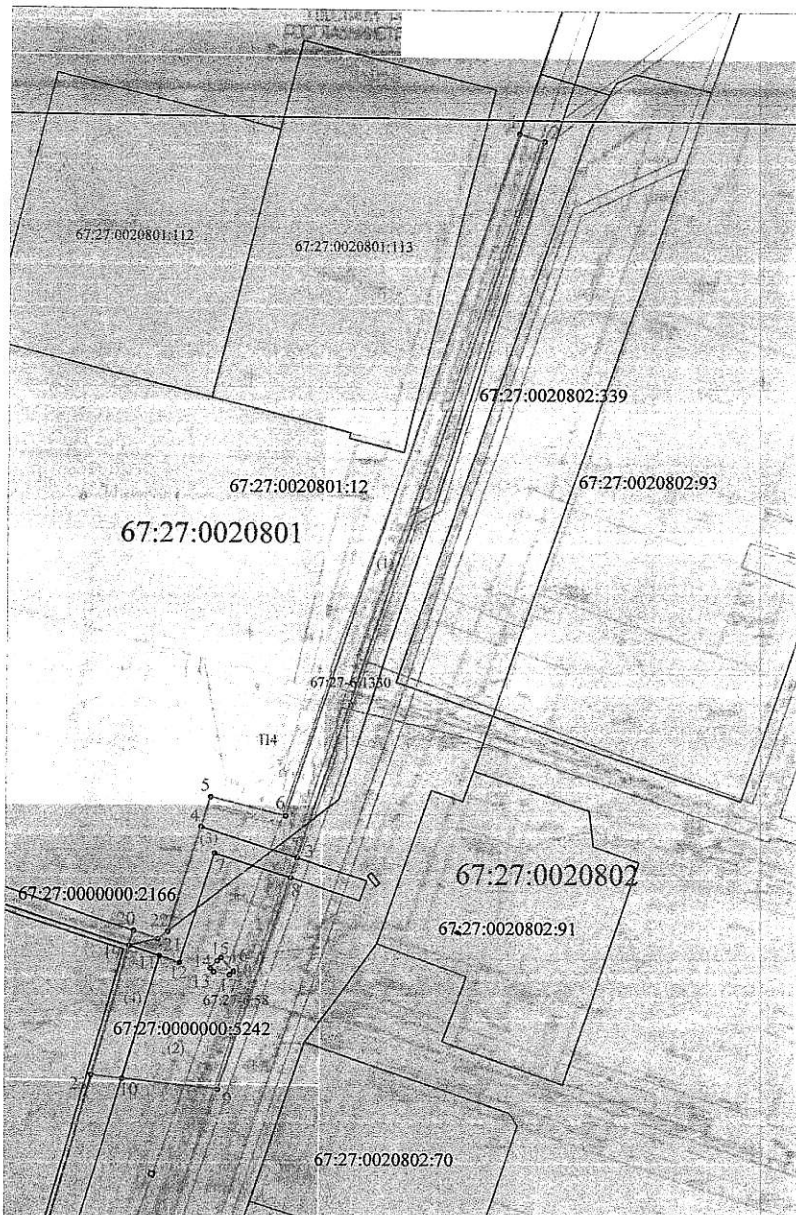
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Благоустройство территории.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Линия электропередач
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории Уч.КЛ-10кВ №6 ПС Заводская - ТП-898, Охранная зона КЛ 10 кВ ПС «Заводская» - РП 29, РП 29 – ТП 872, РП 29 – ТП 876, РП 29 – ТП 877.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



номер точки	координаты		Меры длины, м.	Дир. Углы
	X	Y		
контур (1) - 67:27:0000000:5242				
1	458860.56	1218010.75	5.13	106° 38' 32"
2	458859.09	1218015.67	147.74	198° 39' 22"
3	458719.12	1217968.41	19.7	287° 49' 23"
4	458725.15	1217949.65	6.13	17° 32' 51"
5	458730.99	1217951.5	15.06	104° 24' 52"
6	458727.24	1217966.09	140.6	18° 31' 6"
контур (2) - 67:27:0000000:5242				
7	458720.01	1217952.28	15.57	107° 40' 30"
8	458715.28	1217967.11	43.56	198° 39' 22"
9	458674.01	1217953.18	18.85	276° 29' 15"
10	458676.14	1217934.45	24.98	16° 46' 50"
11	458700.06	1217941.66	4.13	108° 12' 56"
12	458698.77	1217945.58	22.27	17° 30' 27"
13	458697.71	1217951.65	1.95	42° 42' 34"
14	458699.14	1217952.97	1	49° 27' 39"
15	458699.79	1217953.75	3.65	138° 53' 16"
16	458697.04	1217956.13	1	229° 27' 39"
17	458696.39	1217955.37	3.12	28° 31' 6"
18	458696.96	1217952.3	0.99	319° 5' 8"
контур (3) - 67:27:0000000:2166				
4	458725.15	1217949.65	19.7	107° 49' 22"
3	458719.12	1217968.41	4.05	198° 39' 22"
8	458715.28	1217967.11	15.57	287° 40' 30"
7	458720.01	1217952.28	22.27	197° 30' 27"
12	458698.77	1217945.58	4.13	288° 12' 56"
11	458700.06	1217941.66	6.28	288° 20' 55"
19	458702.04	1217935.7	3.07	16° 1' 6"
20	458704.99	1217936.35	5	108° 10' 37"
21	458703.43	1217941.3	2.44	52° 59' 22"
22	458704.9	1217943.25	21.24	17° 32' 51"
контур (4) - неравнозначная государственность				
19	458702.04	1217935.69	6.29	108° 20' 55"
11	458700.06	1217941.66	24.98	196° 46' 50"
10	458676.14	1217934.45	6.03	276° 29' 15"
23	458676.82	1217928.46	26.24	15° 59' 51"

Описание границ смежных пользователей

- 1 - 3 - граничит с земельным участком: 67:27:0000000:5242
- 8 - 10 - граничит с земельным участком: 67:27:0000000:5242
- 3 - 8 - граничит с земельным участком: 67:27:0000000:2166
- 10 - 19 - земли гос. собственности
- 19 - 20 - граничит с земельным участком: 67:27:0000000:2166
- 20 - 1 - граничит с земельным участком: 67:27:0020801:12

Условные обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 67:27:0020802:91 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
- 67:27:0020802 - номер кадастрового квартала
- П4 - обозначение территориальной зоны
- зона с особыми условиями использования территории, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Заявитель *Горюхиных*
(подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:1000

Формат А3