



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2023 № 61

О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 30.01.2023 № 14 «Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска от 19.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению Главы города Смоленска от 30.01.2023 № 14 «Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» изменение: в разделе «Предложения, направленные физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки города Смоленска земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений» позицию

«

<p>Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж4, включив в территориальную зону Ж4 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030845:26, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Людиновская, дом 1/12, согласно приложенным координатам</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030726:833 расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж4. Территориальная зона Ж4 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
--	---

»

изложить в следующей редакции:

«

<p>Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж4, включив в территориальную зону Ж4 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030845:26, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Людиновская, дом 1/12, согласно приложенным координатам</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030845:26 расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж4. Территориальная зона Ж4 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
--	--

».

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов