



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2023 № 875-Орм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «Смолстром-сервис» от 24.03.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить акционерному обществу «Смолстром-сервис» (ОГРН 1026701439907, ИНН 6731028404) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1686 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030732, 67:27:0030734, 67:27:0030735, для

линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Смолстром-сервис»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



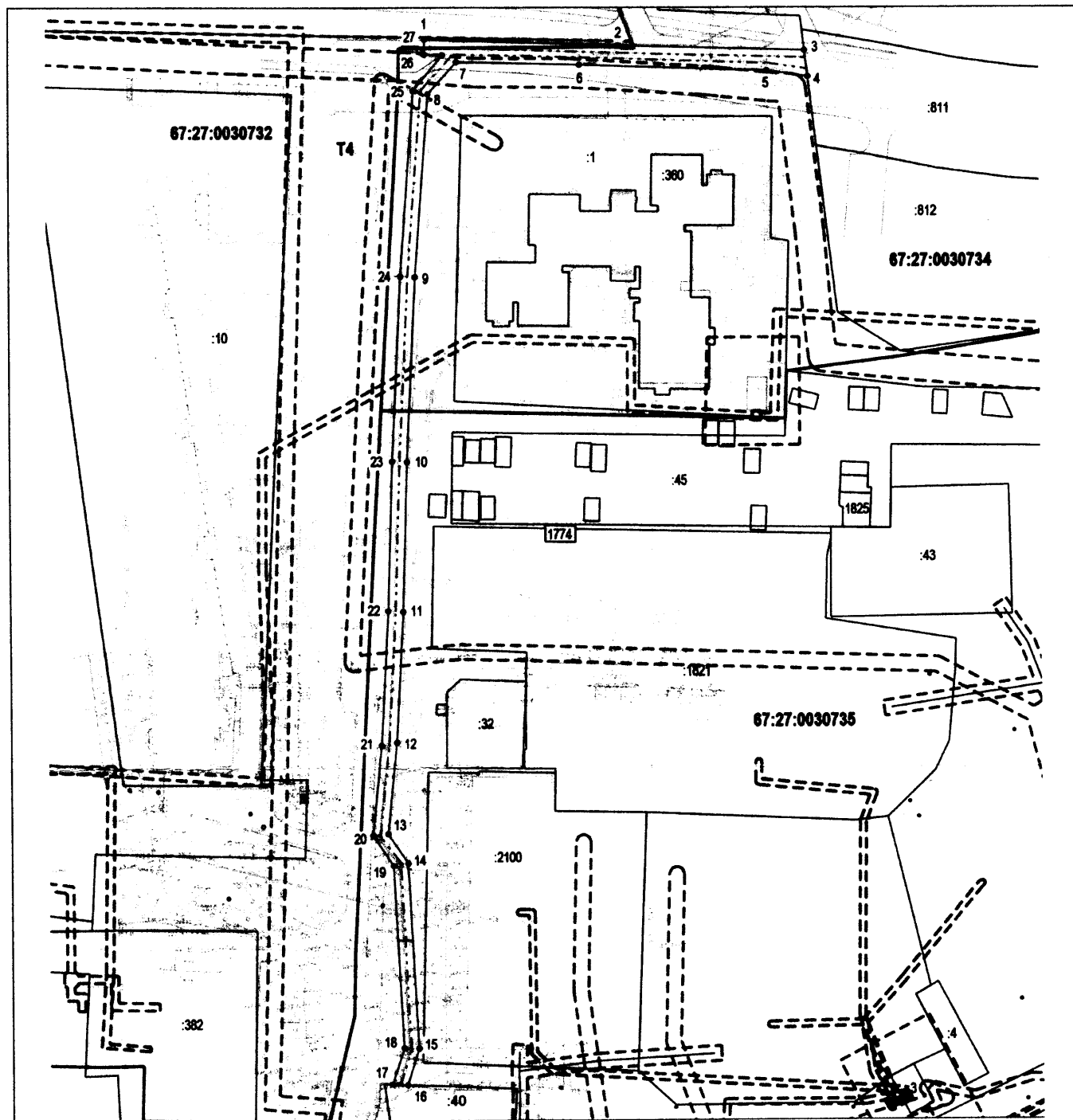
А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель**  
**на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта:
<i>Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 Постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2004г.)</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
<i>Смоленская обл., г. Смоленск, в границах кадастровых кварталов: 67:27:0030732; 67:27:0030734; 67:27:0030735</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
<i>1686 м<sup>2</sup></i>
Категория земель:
<i>Земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска):
<i>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Газопровод + Хозяйственно-бытовая канализация + Электросеть + Водопровод + Теплосеть +</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Улица</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
<i>Зона с ОУ 67:27-6.676; 67:27-6.2626; 67:27-6.4738</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

# СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1500

**Условные обозначения**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <p>— — — — —</p> <p>•</p> <p><b>67:27:0030734</b></p> <p><b>Т4</b></p> | <p>- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> <p>- Номер кадастрового квартала</p> <p>- Обозначение территориальной зоны (зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска)</p> | <p>— — — — —</p> <p>1</p> <p>— — — — —</p> <p>— — — — —</p> | <p>- Часть контура, образованной проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> <p>- Обозначение новой характерной точки</p> <p>- Граница кадастрового квартала</p> <p>- Граница зоны с особыми условиями</p> |
|--|---|---|---|

Каталог координат характерных точек границ территории МСК 67			Описание границ смежных землепользователей
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	458342,63	1222638,81	От точки 1 до точки 3 земли неразграниченной государственной собственности От точки 3 до точки 4 участок с кадастровым номером 67:27:0030734:811 От точки 4 до точки 16 земли неразграниченной государственной собственности От точки 16 до точки 17 участок с кадастровым номером 67:27:0030735:40 От точки 17 до точки 1 земли неразграниченной государственной собственности
2	458341,03	1222690,80	
3	458339,63	1222740,89	
4	458332,64	1222741,75	
5	458334,20	1222730,76	
6	458335,85	1222680,38	
7	458336,65	1222647,33	
8	458328,09	1222639,65	
9	458279,11	1222636,02	
10	458229,67	1222633,57	
11	458189,70	1222632,26	
12	458154,71	1222630,31	
13	458130,17	1222627,82	
14	458122,22	1222633,21	
15	458072,74	1222635,83	
16	458062,95	1222632,75	
17	458063,10	1222628,62	
18	458072,87	1222631,81	
19	458121,60	1222629,23	
20	458129,77	1222623,76	
21	458153,99	1222626,24	
22	458189,90	1222628,26	
23	458229,85	1222629,57	
24	458279,33	1222632,02	
25	458329,05	1222635,71	
26	458338,48	1222643,58	
27	458338,63	1222638,69	
1	458342,63	1222638,81	

Заявитель:

*[Handwritten signature]*

подпись

*В.В. Кошкин*

расшифровка подписи