



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2023 № 852-агм

Об использовании земельного участка по улице Большая Краснофлотская, около дома 1а, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «Гражданстрой» от 24.03.2023 № 03/71, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Гражданстрой» (ОГРН 1026701441634, ИНН 6730033514) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 58 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, около дома 1а, в границах кадастрового квартала 67:27:0020302, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 1 год.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Гражданстрой»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков», а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 10.11.2022 № 3258-адм «Об использовании земельного участка по улице Большая Краснофлотская без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

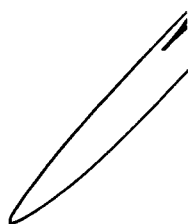


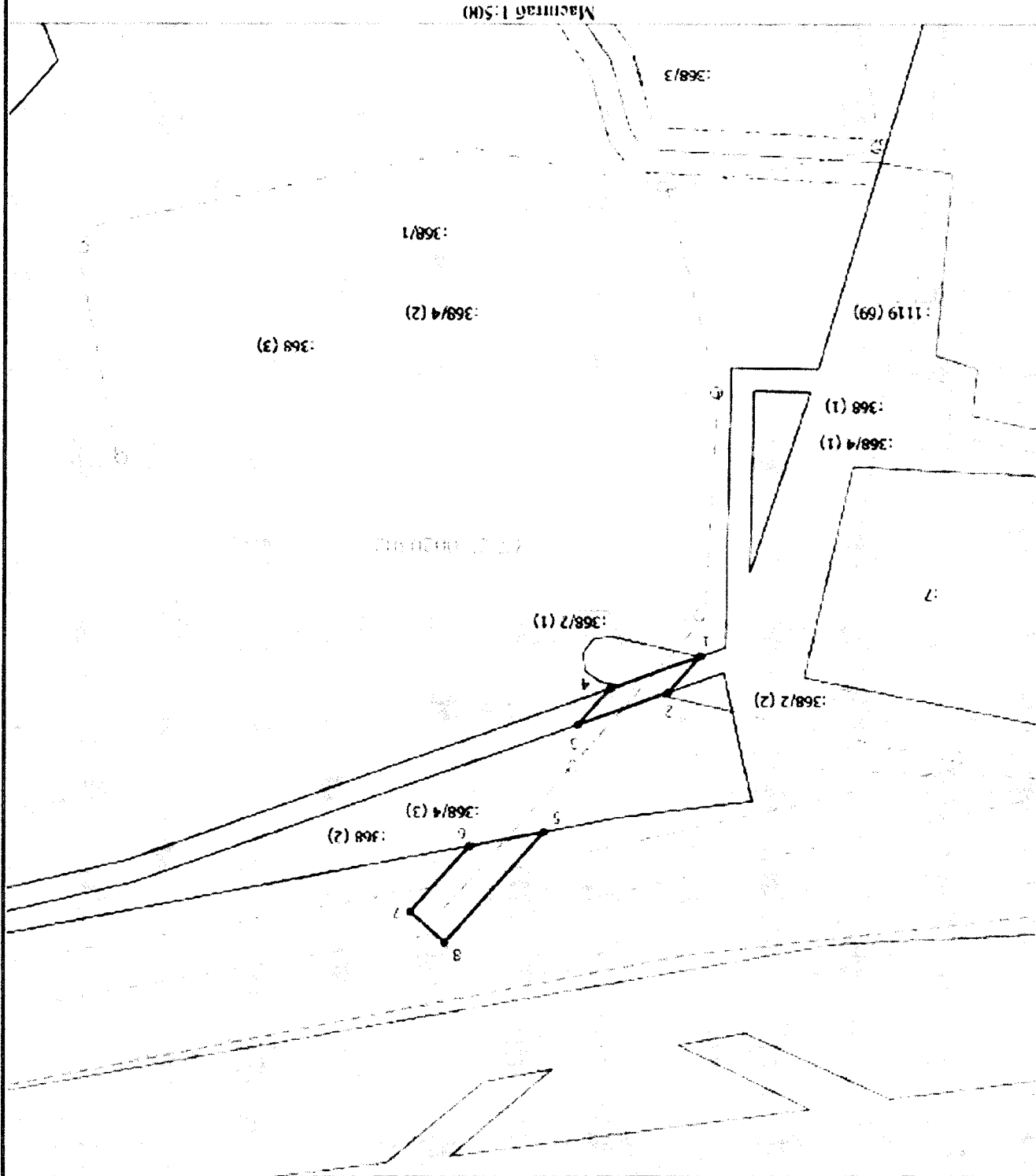
СХЕМА ГРАНИЦ

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п. 5 постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300)
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, около дома 1А Кадастровый квартал 67:27:0020302
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 58.00 кв.м.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг*
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса, водопровод, канализация бытовая, газопровод, линия связи
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автодорога протяженностью 4354 м.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.2465 Водоохранная зона 67:27-6.4689 Зона охраны объекта культурного наследия 67:00-6.255
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на
основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом
сведений государственного кадастра недвижимости



- Условные обозначения
- Граница сооружения
 - Граница территории, предназначенной к использованию
 - Граница квартала
 - Граница зон с особыми условиями
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - 1119 (69) 7
 - Обозначение контура сооружения

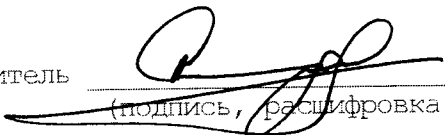
Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	28,88	4,16	461165,76	1221833,88
2	150,94	8,32	461168,89	1221836,62
3	28,67	4,16	461171,70	1221844,45
4	151,51	8,31	461168,59	1221841,69
1			461165,76	1221833,88
5	322,36	6,55	461181,04	1221847,38
6	217,65	7,68	461182,27	1221853,81
7	269,97	4,00	461188,02	1221858,90
8	270,02	12,86	461190,67	1221855,91
5			461181,04	1221847,38

Описание границ смежных землепользователей

от точки № 1 до точки № 2 – земли неразграниченной государственной собственности
от точки № 2 до точки № 3 – ЗУ 67:27:0020302:368
от точки № 3 до точки № 4 – земли неразграниченной государственной собственности
от точки № 4 до точки № 1 – ЗУ 67:27:0020302:368
от точки № 5 до точки № 6 – ЗУ 67:27:0020302:368
от точки № 6 до точки № 5 – земли неразграниченной государственной собственности

Экспликация земель: 58.00 кв. м.
земли населённых пунктов

Заявитель 
(подпись, расфигурка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей
(при наличии печати))