



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2023 № 851-а/м

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 14.03.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 2333 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Серебряная гора, дом 25, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012607, 67:27:0012606;

- земельный участок площадью 11050 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ипподромная, дом 13, в границах кадастровых кварталов 67:27:0021053, 67:27:0021054;

- земельный участок площадью 1074 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Железнодорожная, дом 3, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013448, 67:27:0013450.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 3).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 30.11.2022 № 3524-адм «Об использовании земельного участка по улице Серебряная гора, в районе дома 31, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

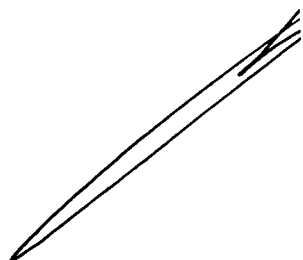
8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

7

А.А. Борисов



Приложение № 1 к Постановлению
Администрации г. Смоленска
От «12» 04 2023 г. № 851-а/м

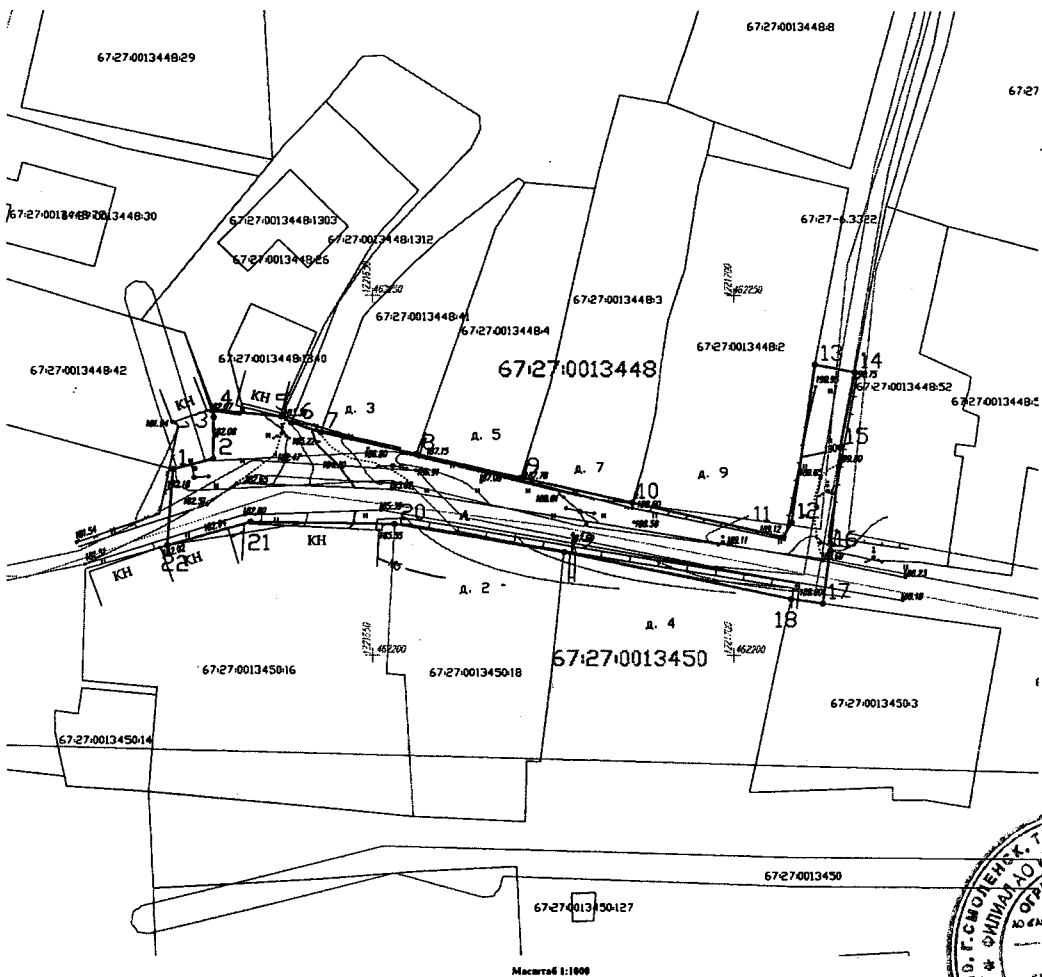
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д.3, в границах кадастрового квартала 67:27:0013448, 67:27:0013450.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1074 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.3322-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 351 67:27-6.584-Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ-6кВ.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



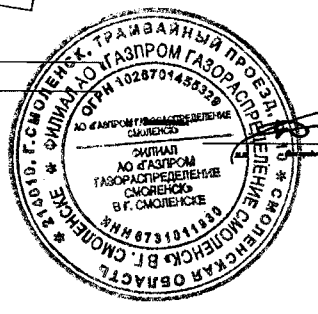
Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ п/п	X	Y	Длина стороны	Угловой угол
1	482225.77	1229028.83	5.7	77°12'21"
2	482227.22	1229028.14	5.8	87°24'42"
3	482231.09	1229028.18	1	87°24'21"
4	482234.02	1229028.19	0.26	87°08'30"
5	482231.08	1229032.4	1.83	122°13'41"
6	482232.71	1229036.78	4.29	108°21'10"
7	482231.85	1229042.04	11.9	107°44'20"
8	482227.85	1229036.11	14.85	102°04'27"
9	482224.36	1229040.59	15.09	102°02'57"
10	482221.07	1229038.01	21.3	102°47'20"
11	482216.31	1229036.58	2.35	27°30'8"
12	482216.35	1229036.15	22.59	87°24'28"
13	482216.41	1229171.11	6.64	107°42'23"
14	482220.38	1229176.58	18.73	107°42'23"
15	482228.81	1229174.58	14.61	107°08'20"
16	482244.47	1229173.51	3.37	107°30'24"
17	482247.17	1229173.5	4.51	87°24'28"
18	482247.78	1229168.04	22.13	20°20'21"
19	482247.8	1229176.58	21.79	178°21'10"
20	482248.07	1229151.09	18.88	270°21'51"
21	482248.37	1229133.13	11.71	258°18'43"
22	482248.16	1229142.87	18.84	43°30'
1	482225.77	1229028.83		

Экспликация земель: земли муниципальной собственности - 1074 кв.м.
 Описание границ смежных земельных участков:
 - от т.6 до т.7, т.13 до т.14, т.16 до т.17, т.18 до т.19, т.22 до т.1 - земля общего пользования (муниципальная государственная собственность)
 - от т.1 до т.6, т.7 до т.13, т.14 до т.16, т.17 до т.18, т.19 до т.22 - земельный участок 67:27:0013448-2, 67:27:0013448-26, 67:27:0013448-1312, 67:27:0013448-41, 67:27:0013448-8, 67:27:0013448-3, 67:27:0013448-2, 67:27:0013448-52, 67:27:0013450-3, 67:27:0013450-18, 67:27:0013450-16

- Условные обозначения:
- SR - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - SR - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - SR (SR/PL) - граница земельного участка
 - SR (SR/PL) - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - SR - граница территории общего пользования



Приложение № 2 к Постановлению
Администрации г. Смоленска
От «15» 04 2023 г. № 851-02/24

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 13, в границах кадастрового квартала 67:27:0021053, 67:27:0021054

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 11050 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, канализация, водопровод

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:

67:27-6.126 - Охранная зона трубопровода

67:27-6.693 - Охранная зона производственно-технического комплекса газификации

67:27-6.3300 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ

67:27-6.4299 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ

67:27-6.5719 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 643

67:27-6.4299 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 643

67:27-6.5226 - Охранная зона трубопровода (газопровода) Производственно-технический комплекс газификации низкого давления

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации г. Смоленска
От «12» 04 2023 г. № 251-034

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Серебряная гора, д.25, в границах кадастрового квартала 67:27:0012607, 67:27:0012606.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2333 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.3162-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ 67:27-6.93-Охранная зона трубопровода (газопровода)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ п/п	X	Y	Длина стороны	Длина участка
1	482781.45	127053.77	2.46	2729.37
2	482781.2	127053.35	61.74	2729.37
3	482780.21	127053.6	25.59	2729.37
4	482777.59	127053.67	25.07	2729.37
5	482747.32	127053.6	26.07	2729.37
6	482786.53	127053.39	11.09	4129.7
7	482775.51	127053.34	23.05	3736.76
8	482794.41	127053.73	24.05	3736.76
9	482811.04	127053.2	24.4	3736.76
10	482813.45	127053.25	10	1879.21
11	482827.11	127053.82	18.57	2179.21
12	482831.51	127053	28.72	2179.21
13	482795.19	127053.11	40.24	2179.21
14	482798.43	127053.09	20.22	2179.21
15	482783.11	127049.8	23.05	2179.21
16	482776.59	127047.82	21.01	2179.21
17	482786.04	127043.74	23.57	2179.21
18	482800.17	127043.45	24	2179.21
19	482828.29	127043.14	12.83	2179.21
20	482813.45	127043.27		

Площадь участка: 2333 кв.м.

Экспликация земель: земли муниципальной собственности - 2333 кв.м.
 Описание границ смежных земельных участков:
 - от т.6 до т.7, т.10 до т.11, т.13 до т.14, т.19 до т.1 - земли общего пользования
 (непринадлежащие государственной собственности)
 - от т.1 до т.6, т.7 до т.10, т.11 до т.13, т.14 до т.19 - земельный участок
 67:27:0012607:88, 67:27:0012607:87, 67:27:0012607:31, 67:27:0012607:35,
 67:27:0012607:32, 67:27:0012606:16, 67:27:0012606:11, 67:27:0012606:7,
 67:27:0012606:21, 67:27:0012606:12, 67:27:0012607:33, 67:27:0012607:34,
 67:27:0012607:39, 67:27:0012607:19

- Условные обозначения:
- 72 - граница земельного участка, выделенного в аренду, обозначена в ГИМ
 - 10 - граница земель, находящихся в общей собственности муниципальных образований, выделенных в аренду, обозначена в ГИМ
 - 17-21-67001 - границы земельного участка
 - Границы смежных земельных участков, не принадлежащих государственной собственности
 - 01 - граница территории земельного участка

