



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2023 № 473-адм

Об использовании земельного участка по Рославльскому шоссе, 7 км без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 13.03.2023 № МР1-СМ/Р1-06/328, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 554 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, - Рославльское шоссе, 7 км, в границах кадастрового квартала 67:27:0031727, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного
участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "03" 04 2023 г. № 713-орц

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км.

Кадастровый квартал 67:27:0031727.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 554 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация, КЛ-10кВ.

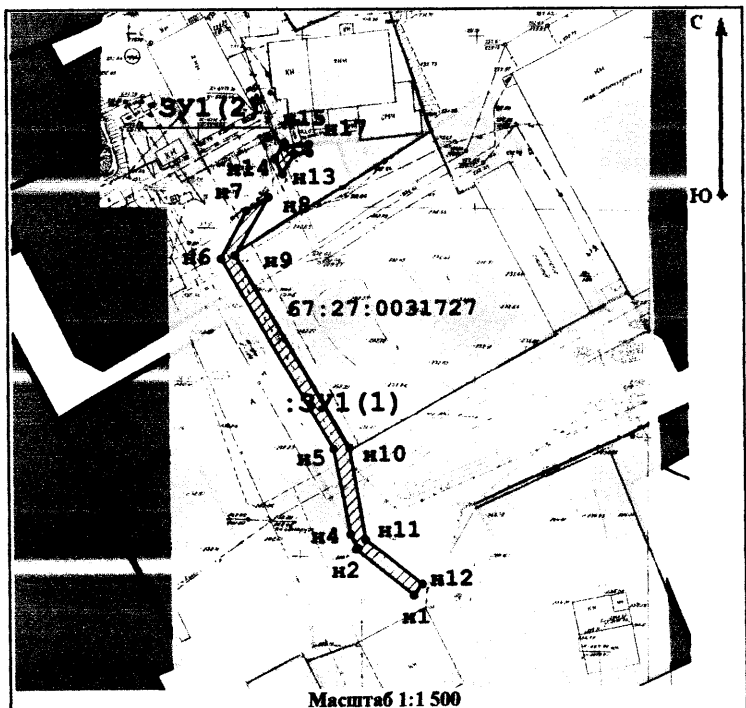
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Третий пояс санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения для действующей артезианской скважины (ГВК 66200192)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

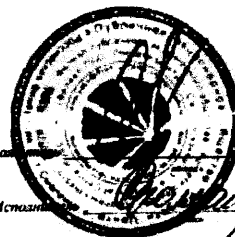
- нб - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н2 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н2 до н4 - земли участка с К№67:27:0031727:173
- от н4 до н7 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н7 до н8 - земли участка с К№67:27:0031727:250
- от н8 до н9 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н9 до н10 - земли участка с К№67:27:0031727:158
- от н10 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н13 до н14 - земли участка с К№67:27:0031727:250
- от н14 до н15 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н15 до н17 - земли участка с К№67:27:0031727:1
- от н17 до н13 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 519 кв.м.)				
н1	453 205,40	1 225 505,32	308° 43,0'	21,16
н2	453 218,63	1 225 488,81	61° 60,0'	0,72
н3	453 218,97	1 225 489,44	332° 0,5'	4,68
н4	453 223,10	1 225 487,24	348° 57,5'	24,97
н5	453 247,61	1 225 482,46	329° 44,5'	63,80
н6	453 302,72	1 225 450,31	29° 5,0'	15,51
н7	453 316,28	1 225 457,85	59° 38,7'	7,30
н8	453 319,96	1 225 464,15	210° 48,5'	18,98
н9	453 303,66	1 225 454,43	149° 42,9'	64,66
н10	453 247,82	1 225 487,04	170° 3,9'	26,74
н11	453 221,48	1 225 491,65	128° 43,0'	20,72
н12	453 208,52	1 225 507,82	218° 43,0'	4,00
н1	453 205,40	1 225 505,32		
:ЗУ1(2) (площадь 35 кв.м.)				
н13	453 326,84	1 225 468,25	332° 46,7'	4,74
н14	453 331,05	1 225 466,09	33° 3,6'	5,17
н15	453 335,38	1 225 468,91	166° 58,9'	1,08
н16	453 334,33	1 225 469,15	84° 36,9'	6,76
н17	453 334,96	1 225 475,88	175° 38,8'	2,30
н18	453 332,67	1 225 476,06	265° 38,8'	4,36
н19	453 332,34	1 225 471,71	212° 7,9'	6,50
н13	453 326,84	1 225 468,25		



Зам.

Исполн.

Крапан О.Ю.