



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 № 403-адм

Об использовании земельного участка и частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Консоль» от 01.03.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Консоль» (ОГРН 1026701452073, ИНН 6730027790) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 9876 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020417, 67:27:0020418, 67:27:0020491, 67:27:0020457;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2162 площадью 2865 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2650 площадью 1289 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе.

2. Срок использования земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка и частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 3).

4. ООО «Консоль» выполнить требования о приведении земельного участка и частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 23.06.2022 № 1830-адм «Об использовании земельного участка по Краснинскому шоссе без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

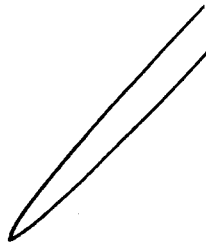
7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка и частей земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение №1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска

от 24.03.2025 № 703-адм

**Схема границ  
предполагаемых к использованию земель  
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

**Наименование планируемого к размещению объекта:** проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, номер кадастрового квартала 67:27:0020417; 67:27:0020418, 67:27:0020491, 67:27:0020457.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 9876 м<sup>2</sup>

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** Улично-дорожная сеть

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** канализация; сети

**наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** территория с твердым покрытием;

**наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:**

67:00-6.169 - Охранная зона линии электропередач ВЛ-35 кВ "Южная-Гнездово 1 отпайка на Красный бор", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская 1,2" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области;

67:00-6.170 - Охранная зона линии электропередач ЛЭП-35 кВ "Южная-Гнездово2", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская1,2", ВЛ-35 кВ "Заходы ВЛ-35 кВ "Южная-Гнездово на ПС "Заводская"" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области

**наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения:** отсутствует

**наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** отсутствуют.



**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе  
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500  
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**  
ЗУ1(2)

ЗУ1(1)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м
	X	Y		
1	459815.19	1218445.19	89° 39' 8"	38.81
2	459815.42	1218484.00	180° 17' 56"	257.84
3	459557.58	1218482.65	181° 45' 10"	12.24
4	459545.35	1218482.28	185° 41' 13"	19.27
5	459526.17	1218480.37	189° 1' 58"	19.30
6	459507.11	1218477.34	192° 24' 31"	19.13
7	459488.43	1218473.23	195° 41' 37"	16.70
8	459472.35	1218468.71	278° 24' 9"	23.93
9	459475.85	1218445.04	17° 56' 18"	27.04
10	459501.58	1218453.37	0° 17' 48"	185.37
11	459686.95	1218454.33	89° 9' 49"	15.07
12	459687.17	1218469.40	355° 54' 14"	86.10
13	459773.05	1218463.25	267° 49' 26"	15.01
14	459772.48	1218448.25	355° 54' 25"	42.81
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м
	X	Y		
15	459634.04	1218471.35	79° 31' 47"	5.89
16	459635.11	1218477.14	169° 17' 22"	5.81
17	459629.40	1218478.22	259° 28' 11"	5.91
18	459628.32	1218472.41	349° 30' 5"	5.82

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м
	X	Y		
19	459736.62	1218413.86	90° 22' 45"	23.96
20	459736.46	1218437.82	90° 24' 11"	1.97
21	459736.45	1218439.79	175° 54' 8"	34.73
22	459701.81	1218442.27	270° 11' 40"	28.41
23	459701.91	1218413.86	0° 0' 1"	34.72

**Описание границ смежных землепользователей:**

**ЗУ1(1):**

От точки №1 до точки №9 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности  
 От точки №9 до точки №11 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2162  
 От точки №11 до точки №14 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2650  
 От точки №14 до точки №1 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2162  
 От точки №15 до точки №18 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020418:1 (ЕЗП 67:27:0000000:46)

**ЗУ1(2):**

От точки №19 до точки №20 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:1778  
 От точки №20 до точки №21 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности  
 От точки №21 до точки №22 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2162  
 От точки №22 до точки №23 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2650  
 От точки №23 до точки №19 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

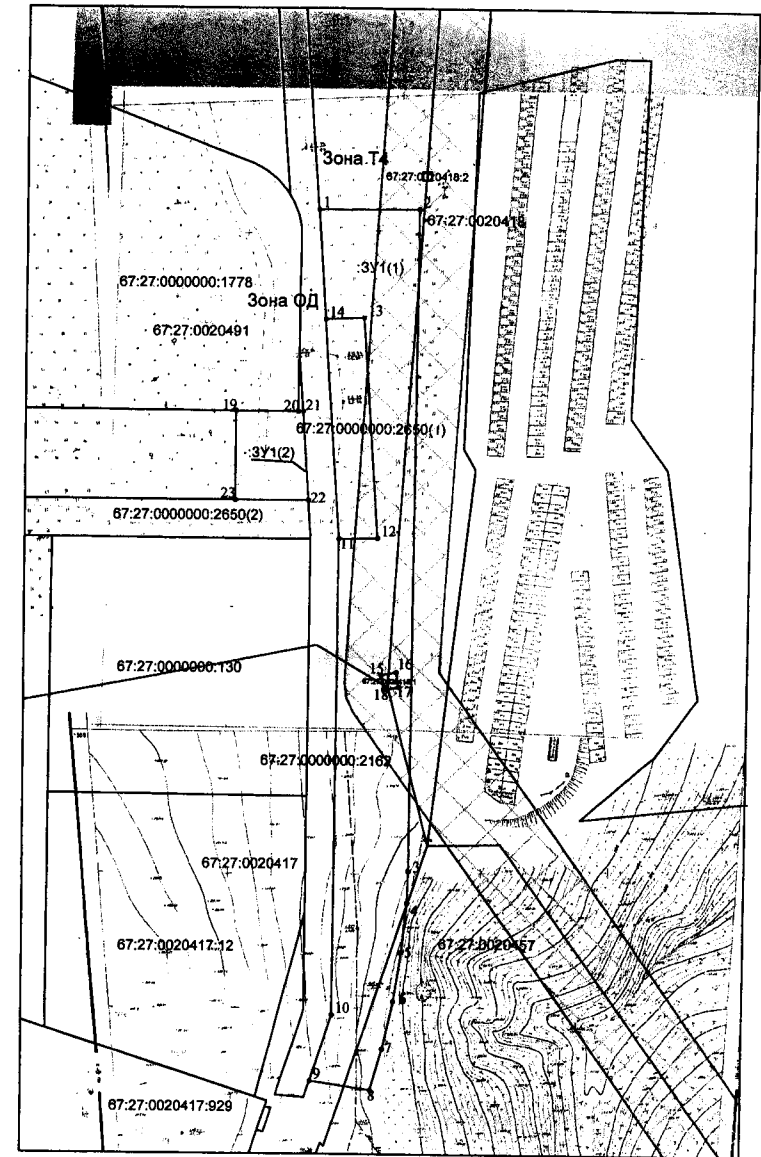
**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- 67:27:0020491 - кадастровый квартал

• 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Зона ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения



Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

от 14.03.2023 № 403-адм

**Схема границ  
предполагаемых к использованию земель  
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

**Наименование планируемого к размещению объекта:** проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):** Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Краснинского шоссе, кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:2162

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 2865 м<sup>2</sup>

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** Улично-дорожная сеть

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** канализация

**наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** территория с твердым покрытием;

**наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** отсутствуют

**наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения:** отсутствует

**наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и**

**объектов, ограничивающих использование земельного участка:** отсутствуют.



**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе  
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500  
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

2162:ЗУ1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
1	459815.18	1218444.00	89° 39' 8"	1.20
2	459815.19	1218445.19	175° 54' 25"	42.81
3	459772.48	1218448.25	175° 54' 3"	85.06
4	459687.64	1218454.33	180° 17' 44"	186.06
5	459501.58	1218453.37	197° 56' 18"	27.04
6	459475.85	1218445.04	278° 24' 9"	11.15
7	459477.48	1218434.01	17° 56' 7"	27.19
8	459503.35	1218442.38	0° 17' 7"	26.79
9	459530.14	1218442.51	6° 42' 57"	11.33
10	459541.39	1218443.84	2° 28' 40"	21.62
11	459562.99	1218444.76	0° 18' 31"	138.81
12	459701.79	1218445.51	270° 15' 38"	3.22
13	459701.81	1218442.29	355° 54' 8"	34.73
14	459736.45	1218439.81	90° 24' 11"	3.78
15	459736.42	1218443.59	0° 17' 56"	78.76

**Описание границ смежных землепользователей:**

- От точки №1 до точки №2 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2162
- От точки №2 до точки №3 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №3 до точки №4 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2650
- От точки №4 до точки №6 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №6 до точки №7 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2162
- От точки №7 до точки №9 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №9 до точки №13 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2162
- От точки №13 до точки №14 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №14 до точки №1 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2162

**Условные обозначения:**

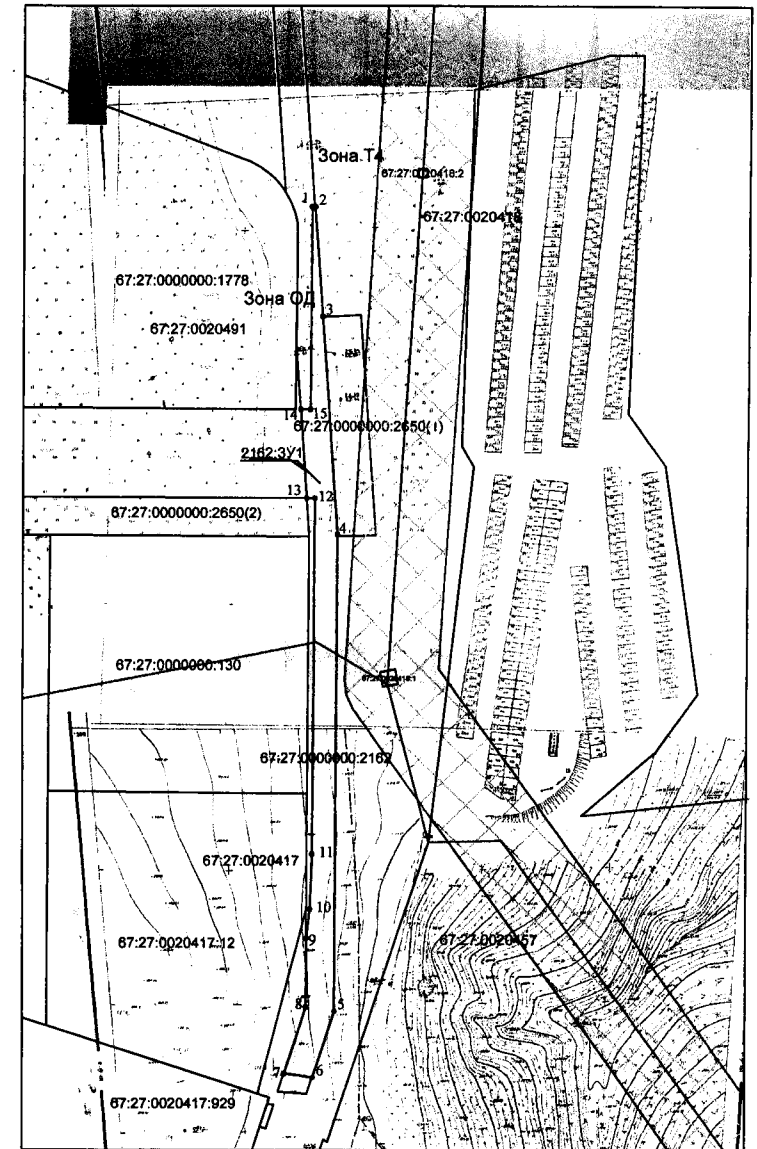
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

67:27:0020491 - кадастровый квартал

• 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

2162:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Зона Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска



Заявитель: \_\_\_\_\_  
*(Handwritten signature)*

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

**Схема границ  
предполагаемых к использованию земель  
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

**Наименование планируемого к размещению объекта:** проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):** Российская Федерация, :Смоленская область, г.Смоленск, в районе Краснинского шоссе, кадастровый номер земельного участка:  
67:27:0000000:2650

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 1289 м<sup>2</sup>

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** Улично-дорожная сеть

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** канализация;

**наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** территория с твердым покрытием;

**наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:**

67:00-6.169 - Охранная зона линии электропередач ВЛ-35 кВ "Южная-Гнездово 1 отпайка на Красный бор", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская 1,2" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области;

67:00-6.170 -Охранная зона линии электропередач ЛЭП-35 кВ "Южная-Гнездово2", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская1,2", ВЛ-35 кВ "Заходы ВЛ-35 кВ "Южная-Гнездово на ПС "Заводская"" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области

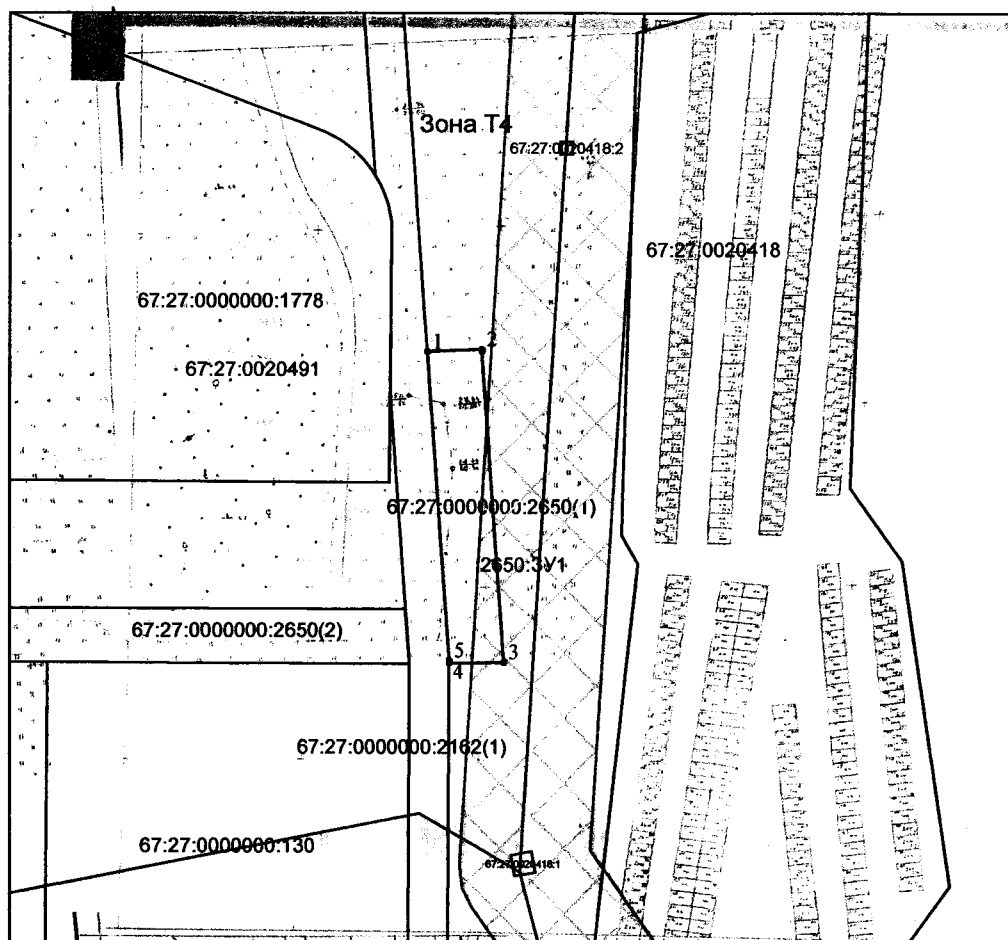
**наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения:**отсутствует

**наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** отсутствуют.





Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе  
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500  
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
1	459772.48	1218448.25	87° 49' 26"	15.01
2	459773.05	1218463.25	175° 54' 14"	86.10
3	459687.17	1218469.40	269° 9' 49"	15.07
4	459686.95	1218454.33	0° 0' 0"	0.69
5	459687.64	1218454.33	355° 54' 3"	85.06

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №5 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

От точки №5 до точки №1 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2162

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

67:27:0020491 - кадастровый квартал

● 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

2650:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Зона Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

Заявитель: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)