



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2023 № 597-адм

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и квартиры 1 в многоквартирном доме 15 по улице Калинина в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказами Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 14.12.2015 № 193-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0014547:3У1 площадью 695 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Калинина, дом 15.

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности).

3. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

3.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0014547:3У1 площадью 695 кв. м, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Калинина, дом 15.

3.2. Квартиру 1 площадью 46,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014547:35 в доме 15, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Калинина.

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и квартиры, указанных в пункте 3 настоящего постановления.

5. В соответствии с пунктом 10 статьи 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации:

5.1. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

5.3.1. В орган регистрации прав.

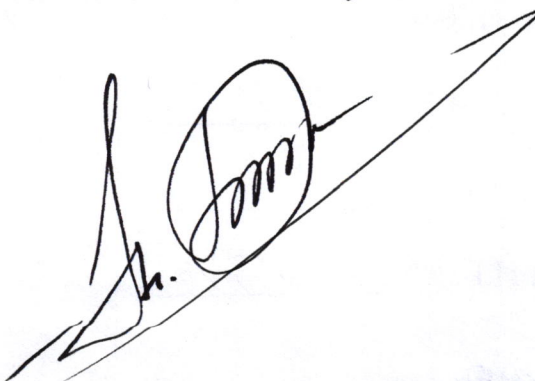
5.3.2. В адрес собственников земельного участка и квартиры, указанных в пункте 3 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

6. Срок действия пунктов 1, 2 настоящего постановления составляет два года, пункта 3 – три года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



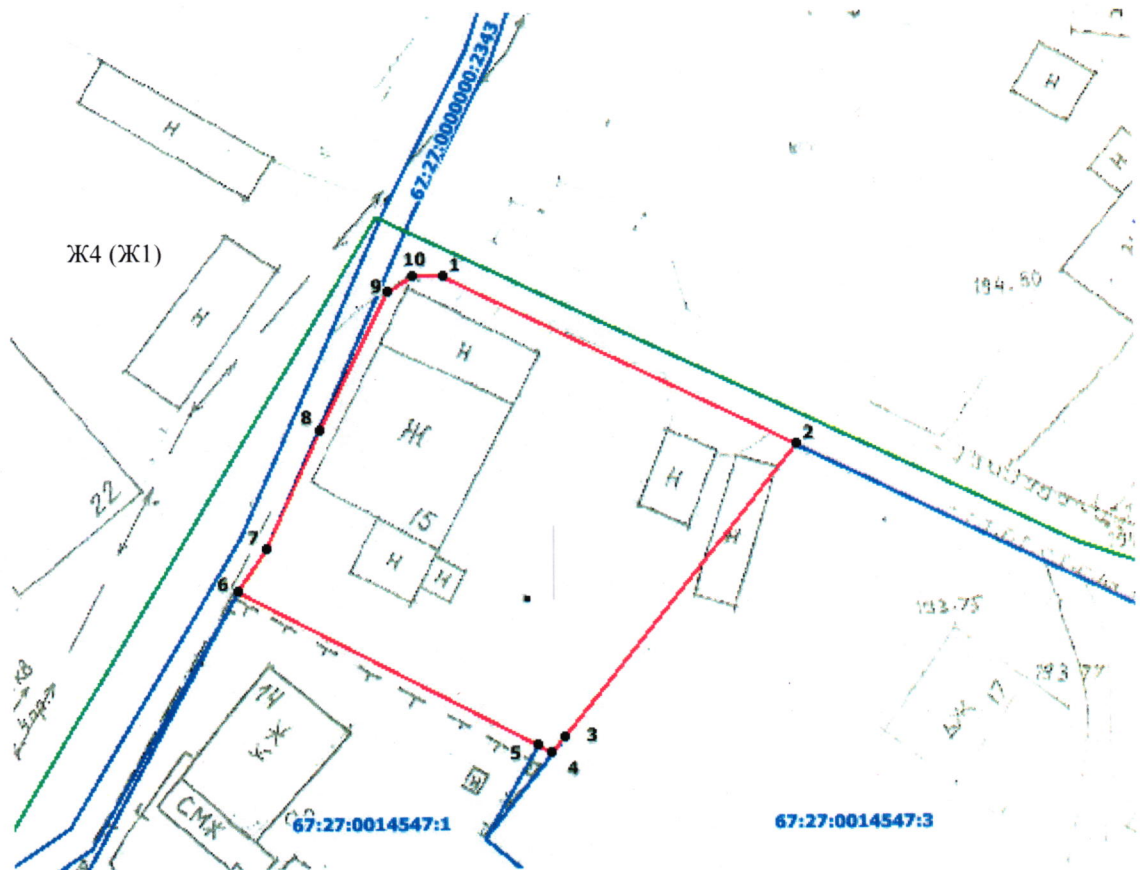


**«Утверждена»**  
 Постановлением Администрации города  
 Смоленска  
 № 597-90 от «20» 03 2023г.

### Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 67:27:0014547:3У1

Площадь земельного участка с условным номером 67:27:0014547:3У1 – 695 кв.м.



Масштаб 1:1000

Координаты земельного участка с условным номером 67:27:0014547:3У1					
№№ точек	Коорд. X	Коорд. Y	№№ точек	Коорд. X	Коорд. Y
1	462925.04	1227677.78	6	462903.76	1227663.34
2	462913.64	1227702.05	7	462906.63	1227665.37
3	462893.73	1227685.78	8	462914.62	1227669.03
4	462892.59	1227684.83	9	462924.12	1227673.94
5	462893.13	1227683.86	10	462925.07	1227675.60

**Условные обозначения:**

- — граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- — граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- — граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством
- — граница кадастрового квартала
- - - — граница ЗОУИТ

67:27:0014547 — обозначение кадастрового квартала

:3У1 — обозначение образуемого земельного участка

n1, n2, ..., np — обозначение вновь образованных характерных точек границ земельного участка

1, 2, ..., n — обозначение характерных точек границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН

● / ● — характерная точка границ земельного участка

Ж4 (Ж1) — обозначение территориальной зоны