



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2023 № 351-адм

О внесении изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, муниципальным контрактом от 15.08.2022 № 0163300029422000868, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 16.01.2023 № 441, заключение о результатах публичных слушаний от 26.01.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 12.04.2022 № 941-адм «Об утверждении проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска ✧



А.В. Пархоменко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.02.2023 № 351-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА МИЛОВИДОВО

Проект по внесению изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании муниципального контракта от 15.08.2022 № 0163300029422000868 и технического задания.

Цель проекта внесения изменений:

1. Откорректировать документацию по планировке территории в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством, сведениям Единого государственного реестра недвижимости и фактически сложившейся градостроительной ситуацией.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована граница проекта межевания.
2. Откорректированы красная линия и линии отступа от красных линий.
3. Земельный участок № 1 (по ПМ-1) аннулирован.
4. Отображены земельные участки согласно сведениям ЕГРН.
5. Образован земельный участок № 132 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», площадь по проекту 1256 м².
6. Образованы земельные участки № 28, 29, 38, 59, 112, 135 - 143 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).
7. Образован земельный участок № 134 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), площадь по проекту 1006 м².
8. Установлен публичный сервитут с1 для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:356.

Также изменения вносятся на основании письма заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 20.07.2022 № 10/1423-исх в части определения наименования объекта капитального строительства, вида разрешенного использования и границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:34.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отображен земельный участок № 32 (по ПМ-1), площадь по ЕГРН 1700

м², вид разрешенного использования «Магазины» (4.4).

Также изменения вносятся на основании письма Администрации города Смоленска от **19.08.2022 № 23/2831-исх.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 63 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), площадь по проекту 1000 м².

Также изменения вносятся на основании письма заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от **22.08.2022 № 10/1733-исх** в части отражения раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:19 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отражен земельный участок № 16 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту 1000 м², площадь по сведениям ЕГРН 2000 м².

2. Образован земельный участок № 130 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту 1000 м².

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 января 2023 года в проект межевания внесены изменения:

1. Откорректированы земельные участки № 19 и 133. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту № 19 – 1250 м², № 133 – 1250 м².

2. Откорректирован земельный участок № 28. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Площадь по проекту 442 м².

3. Откорректирован земельный участок № 99. Изменен вид разрешенного использования на «Размещение гаражей для собственных нужд». Площадь по проекту 109 м².

4. Откорректирован земельный участок № 103. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту 1000 м².

5. Откорректированы земельные участки № 108 и 113. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту № 108 – 1044 м², № 113 – 1000 м².

6. Установлен публичный сервитут с2 для прохода или проезда через земельный участок № 47, площадь 15 м².

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны на основании проекта планировки территории и постановления Администрации города Смоленска от 22.12.2020 №2830-адм по подготовке проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово.

Проект межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на геодезической съемке М 1:1000, выполненной ООО «МФЦ «БИНОМ».

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
2	Магазин (4.4)	3956	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021061:180, 67:27:0021061:181, 67:27:0021061:22, 67:27:0021061:26	Земли населенных пунктов
4	Магазин (4.4)	3193	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021061:180, 67:27:0021061:181, 67:27:0021061:22, 67:27:0021061:26	Земли населенных пунктов
9	Магазин (4.4)	4498	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:74 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021061	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:19.	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального	1791	67:27:0021061	Перераспределение земельного	Земли

	жилищного строительства (2.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0021061:54 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1250	67:27:0021061		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:706.	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1095	67:27:0021061		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:5.	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021061		Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1351	67:27:0021061		Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1364	67:27:0021061		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:50 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1012	67:27:0021061		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0000000:2344 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1284	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2345 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1185	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:269 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	442	67:27:0021061	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17683	67:27:0021061	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1213	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1007 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов	
37	Для индивидуального жилищного	1390	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных	

	строительства (2.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0021061:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	пунктов
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51	67:27:0021061	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:25.	Земли населенных пунктов
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021061	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1100	67:27:0021061	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021061	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:12.	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1794	67:27:0021061	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:44.	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1491	67:27:0021061	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:7 с землями, находящимися в государственной	Земли населенных пунктов

58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1432	67:27:0021064	или муниципальной собственности. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6870 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8147	67:27:0021064	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021064	Объединение земельных участков 67:27:0021064:35 и 37:27:0021064:26 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
78	Блокированная жилая застройка (2.3)	696	67:27:0021064	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021064:84 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
86	Для ведения личного подсобного хозяйства	288	67:27:0021064	Уточнение границ земельного участка 67:27:0021064:9.	Земли населенных пунктов
91	Благоустройство территории (12.0.2)	68	67:27:0021064	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
93	Для ведения личного подсобного хозяйства	1736	67:27:0021064	1) объединение земельных участков 67:27:0000000:746,	Земли населенных пунктов

	(приусадебный земельный участок) (2.2)			67:27:0021064:2, 67:27:0021064:23, 2) перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	пунктов
98	Бытовое обслуживание (3.3)	7024	67:27:0021064	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:198 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
99	Размещение гаражей для собственных нужд	109	67:27:0021063	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021063:94 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021063	путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:967 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1044	67:27:0021065	1) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:998 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образованного на данном этапе участка 1092м ²), 2) перераспределение образованного на первом этапе участка с	Земли населенных пунктов

						земельным участком 67:27:0000000:775.			
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021064	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:82	Земли населенных пунктов				
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6828	67:27:0021065	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
113	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021065	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:775 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов				
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021065	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3089 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1205	67:27:0021065	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021065:109 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов				
130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021061	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:19.	Земли населенных пунктов				
131	Для индивидуального жилищного	1070	67:27:0021064	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных				

	строительства (2.1)				67:27:0021064:203 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	пунктов
132	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1256	67:27:0021063		Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
133	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1250	67:27:0021061		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:706.	Земли населенных пунктов
134	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1006	67:27:0021061		1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:5; 2) перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14	67:27:0021061		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:5.	Земли населенных пунктов
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14	67:27:0021061		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:9.	Земли населенных пунктов
137	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9	67:27:0021061		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:13.	Земли населенных пунктов
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40	67:27:0021061		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:12.	Земли населенных пунктов
139	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59	67:27:0021063		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:269.	Земли населенных пунктов

140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	114	67:27:0021064	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:203.	Земли населенных пунктов
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85	67:27:0021064	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:82.	Земли населенных пунктов
142	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	430	67:27:0021065	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021065:14.	Земли населенных пунктов
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	156	67:27:0021065	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021065:109.	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
28	Благоустройство территории (12.0.2)	442
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17683
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8147
91	Благоустройство территории (12.0.2)	68
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6828
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14
137	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40
139	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	114
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85
142	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	430
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	156

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S= 210881 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	455464.74	1222211.92	46.52	293° 3' 34"
2	455482.96	1222169.12	94.31	303° 55' 15"
3	455535.59	1222090.86	146.12	212° 18' 32"
4	455412.09	1222012.76	34.18	299° 19' 30"
5	455428.83	1221982.96	53.37	209° 4' 54"
6	455382.19	1221957.02	149.26	208° 12' 30"
7	455250.66	1221886.47	23.1	215° 9' 4"
8	455231.78	1221873.17	51.97	103° 0' 48"
9	455220.08	1221923.81	16.37	80° 13' 38"
10	455222.86	1221939.94	22.28	89° 14' 39"
11	455223.15	1221962.22	15.36	88° 11' 31"
12	455223.63	1221977.57	31.06	33° 32' 12"
13	455249.52	1221994.73	41.88	123° 40' 42"
14	455226.30	1222029.58	20.12	153° 48' 16"
15	455208.25	1222038.46	13.62	210° 11' 56"
16	455196.48	1222031.61	67.72	176° 2' 14"
17	455128.92	1222036.29	14.24	125° 16' 32"
18	455120.69	1222047.92	108.35	209° 38' 19"
19	455026.52	1221994.34	5.93	297° 18' 13"
20	455029.25	1221989.07	106.42	209° 55' 5"
21	454937.00	1221935.99	67.82	121° 25' 59"
22	454901.63	1221993.86	74.09	176° 52' 55"
23	454827.65	1221997.89	64.09	204° 7' 46"
24	454769.16	1221971.69	23.54	193° 44' 7"
25	454746.29	1221966.10	9.33	99° 48' 57"
26	454744.70	1221975.29	56.49	75° 37' 10"
27	454758.73	1222030.01	367.28	63° 10' 19"
28	454924.49	1222357.76	558.99	347° 22' 40"
29	455469.97	1222235.61	24.26	257° 33' 2"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.02.2023 № 351-адм

Чертеж межевания территории

