



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2023 № 331-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.01.2023 № 446, заключение о результатах публичных слушаний от 26.01.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

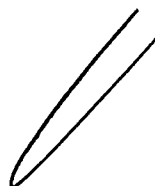
1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 10.08.2021 № 2040-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

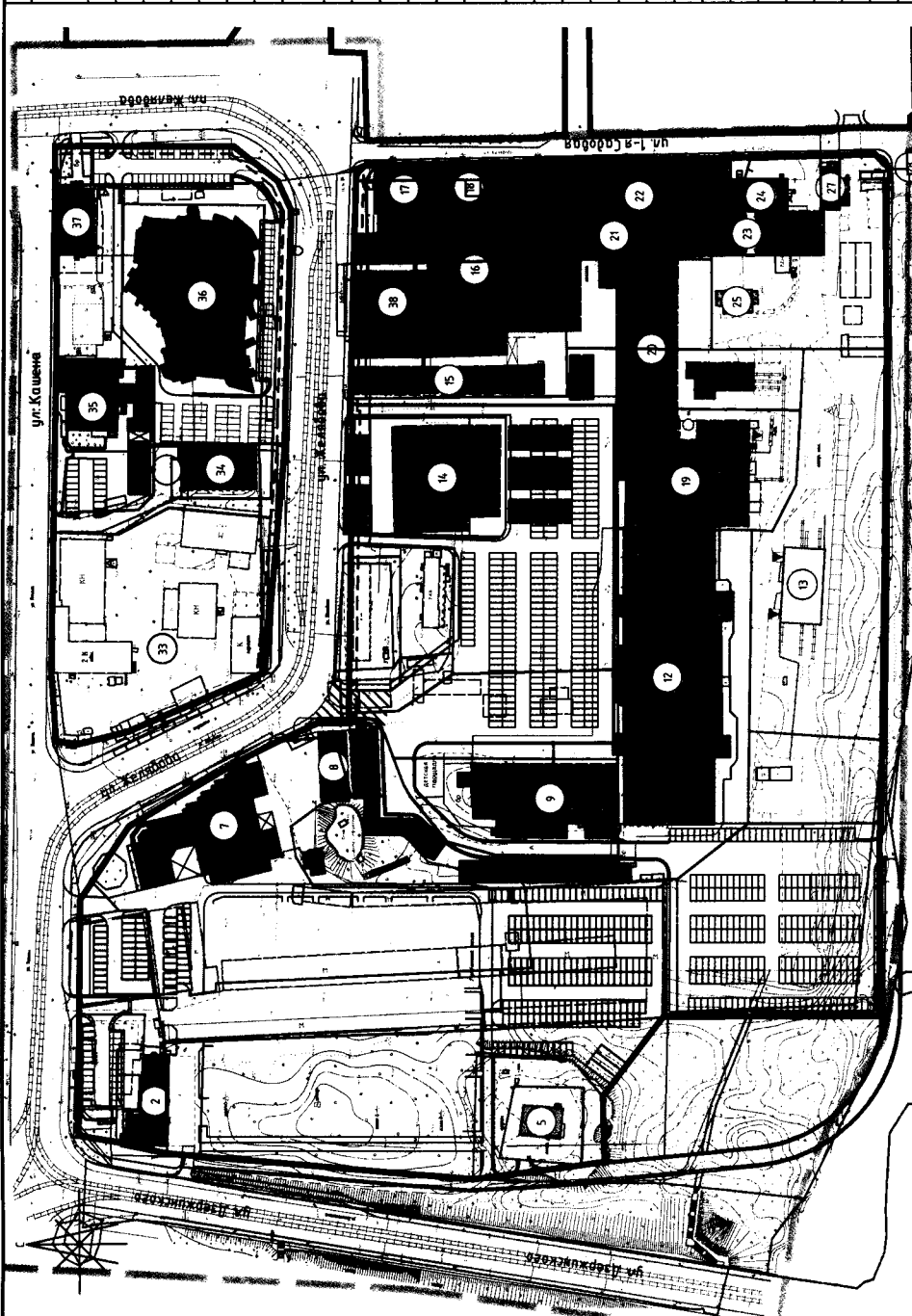
А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.02.2023 № 331-агу

Чертежи планировки территории

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Торговый павильон	53	1	ул. Кашена
2	Магазин Уравадон	440	2	ул. Кашена, д. 116 ст1
3	Магазин	457	1	ул. Кашена, д. 116
4	Административное здание	1151	3	ул. Кашена, д. 11а
5	Насосная станция	200	1	ул. Дзержинского
6	Торговый ряд	1165	1	ул. Кашена, д. 11а
7	Торговый центр Горойинский	1564	3	ул. Кашена, д. 11а
8	Административное здание	466	1	ул. 2-я Сабова, д. 25а к. П
9	Торговый центр Лубер	1677	3	ул. 2-я Сабова, д. 25а
10	Торговый павильон	264	1	ул. 2-я Сабова, д. 25а
11	Жилой дом, подлежащий сносу	178	2	ул. Желябова, д. 5
12	Торговый центр Славанский	4406	3	ул. 2-я Сабова, д. 25а
13	Склад	496	1	ул. 2-я Сабова
14	Торговый центр Алексеевский	1742	3	ул. 2-я Сабова, д. 25а
15	Торговый ряд	688	1	ул. 2-я Сабова, д. 25а
16	ТКК Славанский	3207	3	ул. 2-я Сабова, д. 25а
17	ТКК Славанский	493	1	ул. 2-я Сабова, д. 25а
18	Кафе Капрын	506	3	ул. 2-я Сабова, д. 25а
19	ТКК Славанский	1893	2	ул. 2-я Сабова, д. 25а
20	ТКК Славанский	1660	2	ул. 2-я Сабова, д. 25а
21	ТКК Славанский	1138	2	ул. 2-я Сабова, д. 25а
22	ТКК Славанский	952	2	ул. 2-я Сабова, д. 25а
23	ТКК Славанский	962	2	ул. 2-я Сабова, д. 25а
24	ТКК Славанский	281	2	ул. 2-я Сабова, д. 25а
25	Трансформаторная подстанция №75	113	1	ул. 2-я Сабова
26	Склад	272	1	ул. 2-я Сабова
27	Садна Славноча	149	2	ул. 2-я Сабова, д. 25а/1
28	Трансформаторная подстанция №57	66	1	ул. 2-я Сабова
29	Торговый павильон	35	1	ул. Кашена, д. 11 к1
30	Административное здание	1109	2	ул. Кашена, д. 11
31	Хозяйственный корпус	443	1	ул. Желябова
32	Хозяйственный корпус	265	1	ул. Желябова
34	Магазин Инструмент-клуб	503	1	ул. Желябова, д. 1а
35	Гостиничный комплекс Держаба	1025	3	ул. Кашена, д. 5а
36	Торговый центр Байкал	331	5	ул. Желябова, д. 1
37	Административное здание	392	3	ул. Кашена, д. 3а
38	Торговый дом Пятницкий	422	3	ул. 2-я Сабова, д. 25а



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - красные линии
 - красные линии за границей проекта планировки
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН, изменения
 - границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
 - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
 - существующие объекты капитального строительства
 - объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
 - объекты капитального строительства, подлежащие сносу
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - склады и сараи
 - разворотные площадки
 - парковки существующие
 - парковки планируемые
 - расширение дороги
- 1 - номер объекта капитального строительства
- Масштаб 1:2000

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского - ул. Кашена - ул. 2-я Сабова - вдоль реки Днепр		Спадья	Лист	Листов
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть		ДПТ	1	3
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Резман		<i>[Signature]</i>	
Разработал	Затпула			<i>[Signature]</i>	

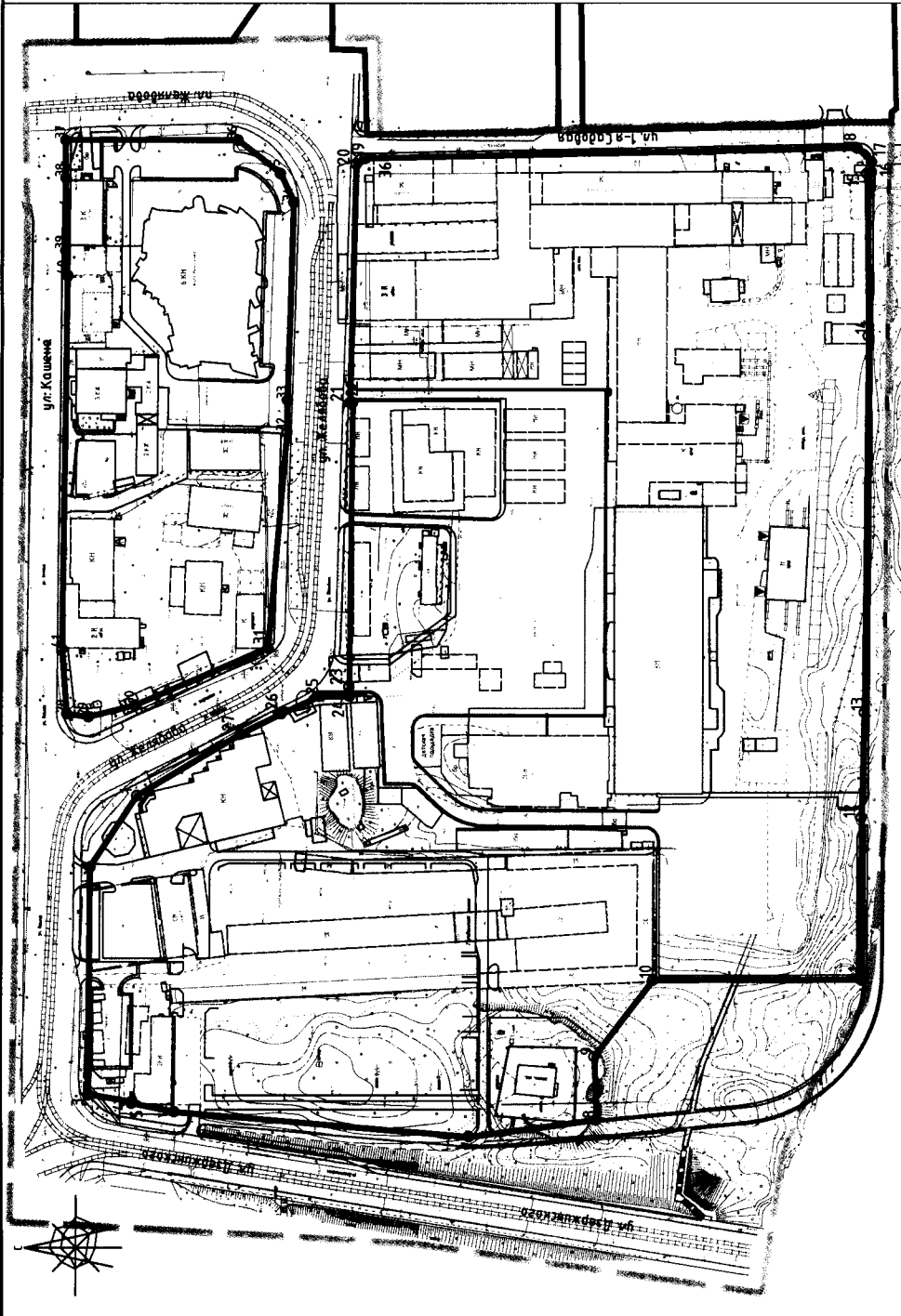
1. Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь от 21.10.2012 № 167-З «Об утверждении Закона Республики Беларусь от 21.10.2012 № 167-З «Об утверждении Закона Республики Беларусь от 21.10.2012 № 167-З».

2. Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь от 21.10.2012 № 167-З «Об утверждении Закона Республики Беларусь от 21.10.2012 № 167-З».

3. Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь от 21.10.2012 № 167-З «Об утверждении Закона Республики Беларусь от 21.10.2012 № 167-З».

4. Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь от 21.10.2012 № 167-З «Об утверждении Закона Республики Беларусь от 21.10.2012 № 167-З».

5. Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь от 21.10.2012 № 167-З «Об утверждении Закона Республики Беларусь от 21.10.2012 № 167-З».



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КОординАТЫ		Меры длины, м	Аль. угол
	X	Y		
1	46170.36	121569.51	35.66	303 50' 20"
2	46170.21	121539.90	95.29	270 18' 55"
3	46170.74	121444.42	18.55	189 13' 56"
4	46170.43	121441.64	0.62	270 0' 7"
5	46170.43	121441.64	0.62	191 8' 30"
6	46184.41	121431.47	123.82	184 52' 36"
7	46187.04	121426.95	53.47	172 25' 43"
8	46188.04	121433.99	26.55	88 4' 34"
9	46188.03	121460.52	40.59	127 12' 31"
10	46190.38	121492.85	87.54	179 59' 45"
11	46190.84	121492.86	67.56	89 52' 86"
12	46187.00	121560.41	43.63	91 27' 52"
13	46184.08	121404.03	157.02	90 31' 32"
14	46184.44	121761.04	67.48	89 19' 36"
15	46184.23	121828.51	2.18	163 49' 54"
16	46183.17	121829.11	4.14	88 22' 38"
17	46183.29	121833.24	6.50	44 26' 9"
18	46180.36	121839.20	205.79	358 48' 45"
19	46185.10	121834.93	4.43	376 25' 3"
20	46188.79	121832.48	99.14	271 25' 52"
21	46182.12	121733.37	123	190 21' 50"
22	46182.04	121733.36	188.36	270 37' 27"
23	46182.13	121845.01	3.96	266 31' 54"
24	46182.09	121841.86	12.67	359 56' 37"
25	46183.76	121841.05	17.53	395 11' 27"
26	46184.67	121843.69	19.07	333 41' 46"
27	46186.76	121959.24	58.62	389 26' 58"
Номер точки	КОординАТЫ		Меры длины, м	Аль. угол
	X	Y		
28	46174.16	121803.89	9.23	187 59' 29"
29	46173.02	121802.41	204.46	166 4' 34"
30	46171.16	121807.33	68.86	156 49' 4"
31	46185.21	121831.29	90.10	94 59' 41"
32	46184.137	121721.05	13.36	90 18' 35"
33	46184.730	121734.41	82.78	91 41' 22"
34	46184.87	121816.66	13.07	65 14' 53"
35	461850.34	121828.53	22.80	37 50' 26"
36	46186.25	121842.51	72.81	0 11'
37	46174.116	121842.53	15.72	269 49' 49"
38	46174.11	121826.81	30.00	270 5' 44"
39	46174.16	121796.81	10.75	264 55' 52"
40	46174.021	121786.10	155.28	270 44' 17"
41	46174.21	1217630.83	272.2	285 40' 56"

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границей проекта планировки
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- объекты капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- номер поворотной точки

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
 2. Система координат ИСК-67, система высот Балтийская.



Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского - ул. Кашена - ул. 2-я Сабая - вбольша река - вбольша река Днепр

Проект планировки территории
 Основная (утверждаемая) часть

Изм. Кол.уч Лист № док. Подл. Дата
 ГАП Рейзман
 Разработали Дуля

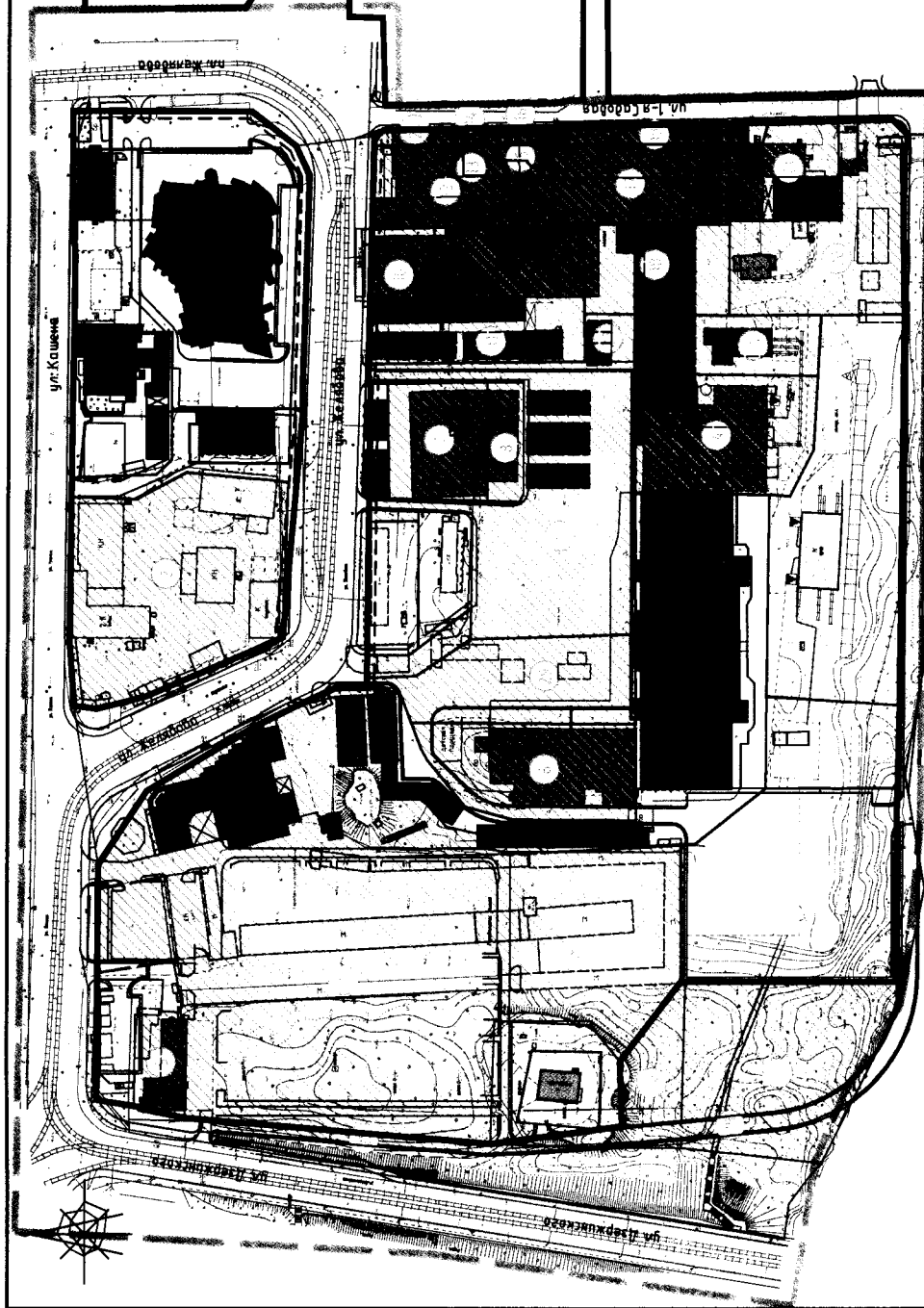
Лист	Листов
ДПТ	3

Разрешительный чертеж красных линий. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А3

Экспликация зон планируемого размещения объектов		№ зоны	Наименование объекта	Площадь зоны, м²
1	Размещение складарка, разбулочно-оборудованного комплекса	26657		
2	Размещение торгового центра	6820		
3	Реконструкция проезда	429		
4	Реконструкция объекта торговли	394,3		
5	Реконструкция объекта торговли	760		
6	Реконструкция объекта торговли	3060		
7	Реконструкция объекта торговли	1859		
8	Реконструкция объекта торговли	689		
9	Реконструкция парковки	6925		
10	Реконструкция объекта торговли	779		
11	Реконструкция объекта торговли	3855		
12	Реконструкция объекта торговли	1963		
13	Реконструкция объекта торговли	37		
14	Реконструкция объекта торговли	111		
15	Реконструкция объекта торговли	120		
16	Реконструкция объекта торговли	103		
17	Реконструкция объекта торговли	2667		
18	Реконструкция объекта торговли	2119		
19	Реконструкция объекта торговли	659		
20	Реконструкция объекта торговли	3567		
21	Реконструкция объекта торговли	1611		
22	Реконструкция объекта торговли	165		
23	Реконструкция объекта торговли	387		
24	Реконструкция объекта торговли	1279		
25	Размещение проезда	717		
26	Размещение сквера	1073		
27	Размещение сквера	4646		
28	Размещение проезда	1096		
29	Реконструкция парковки	3062		



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - красные линии
 - красные линии за границей проекта планировки
 - линии оплота от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - существующие объекты капитального строительства
 - объекты капитального строительства, подлежащие сносу
 - объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- Легенда:**
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - склады и сараи
 - номер объекта капитального строительства
 - зоны планируемого размещения объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
	ТАП	Резман			
Разработал		Дуля			

Имя, № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

Масштаб 1:2000

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Держинского - ул. Кашене - ул. 2-я Садовая - вдоль реки Днепр		Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть		ДПТ	3	3
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000		000 "МФЦ "БИНОМ"		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.02.2023 № 331-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	4
1.1 Характеристика планируемого развития территории.....	4
1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания.....	13
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	13
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	13
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	14
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	14
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	14
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	15
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	15
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	15
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	15
2.3.6 <i>Связь, радиовещание и телевидение</i>	15

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр в городе Смоленске вносятся **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** на основании письма Администрации города Смоленска от 21.10.2022 № 10/2222-исх (корректировка координат красных линий вдоль улицы Кашена – площади Желябова, д. 1) по инициативе ЗАО «Смоленскаэротранс».

В проект планировки территории внесены изменения:

1. Откорректированы красные линии в точках 29-34. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий. Отражены красные линии из смежных проектов планировки территории.

Поперечный профиль улицы Кашена состоит из проезжей части шириной 3,5 м, количество полос - 2, тротуаров шириной 7 м. Согласно таблицы 11.2 СП 42.13330.2016 нормативная ширина данных элементов улично-дорожной сети для магистральной улицы районного значения соблюдается. Нормативная ширина красных линий для улицы данной категории составляет 40-100 м.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 января 2023 г.

В проект планировки территории внесены изменения ООО «МФЦ «БИНОМ» согласно писем Администрации города Смоленска от 15.07.2022 № 10/1371-исх (изменение конфигурации и способов образования земельных участков, смежных с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013011:38) по инициативе Комаровского Аркадия Борисовича (представитель Блусс Анна Язеповна), от 24.11.2022 № 4993-лк (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:19) по инициативе Емельяненко Валентины Васильевны (представитель Беспаленков Сергей Александрович):

1. Откорректированы красные линии в точках 3-7, 15-18. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

– в границах, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 17,2 га;

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Общественно-деловые зоны:

– зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Рекреационные зоны:

– зона рекреационно-природных территорий.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

– зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны специального назначения:

– зона размещения иных объектов специального назначения.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Общественно-деловые зоны:

– ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны:

– Р2 - зона парков, скверов, набережных, ботанического сада.

– нерегламентируемые территории.

Баланс территории

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория в пределах красных линий - всего	га	-	-	11,7	100
	в том числе:					
1	участки объектов культурно-бытового и	га	8,1	-	8,46	72,3

	коммунального обслуживания					
2	территория общего пользования	га	1,3	-	1,91	16,32
2.1	участки зеленых насаждений	га	1,2	-	1,84	15,73
2.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,1	-	0,07	0,6
3	прочие территории	га	1,4	-	1,34	11,45

1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Показатели плотности застройки земельных участков

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,18$

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,4$.

Параметры застройки земельного участка для размещения аквапарка, развлекательно-оздоровительного комплекса в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зона № 1).

1. Площадь зоны – 26657 м².

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.

3. Максимальный выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – согласно ограничениям, приведенным в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м² на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для размещения торгового центра установленных градостроительным в пределах установленных регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зоны № 2).

1. Площадь зоны – 6820 м²;

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии

с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.

3. Максимальный выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – согласно ограничениям, приведенным в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. 100% парковочных мест требуется разместить на территории участка.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м² на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции объекта торговли в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зоны № 4, 5, 6, 7, 8, 10-24).

1. Площадь зоны №4– 3943 м²;

площадь зоны №5– 760 м²;

площадь зоны №6– 3060 м²;

площадь зоны №7– 1859 м²;

площадь зоны №8– 689 м²;

площадь зоны №10– 779 м²;

площадь зоны №11– 3855 м²;

площадь зоны №12– 1963 м²;

площадь зоны №13– 37 м²;

площадь зоны №14– 111 м²;

площадь зоны №15– 120 м²;

площадь зоны №16– 103 м²;

площадь зоны №17– 2667 м²;

площадь зоны №18– 2119 м²;

площадь зоны №19– 659 м²;

площадь зоны №20– 3567 м²;

площадь зоны №21– 1611 м²;

площадь зоны №22– 165 м²;

площадь зоны №23– 387 м²;

площадь зоны №24– 1279 м².

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его

территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.

3. Максимальный выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – согласно ограничениям, приведенным в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м² на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции парковки в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зоны № 9, 29).

1. Площадь зоны №9– 6925 м²;

площадь зоны №29–3062 м².

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для

которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.

3. Максимальный выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – согласно ограничениям, приведенным в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м² на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции проезда в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зона № 3).

Площадь зоны – 429 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения проезда в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зоны № 25, 28).

Площадь зоны №25 – 717 м², площадь №28 – 1096 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения сквера в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зоны № 26, 27).

Площадь зоны №26 – 1073 м², площадь зоны №27 – 4646 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки, а также объектов микрорайонного значения.

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию квартала осуществляется по ул. Дзержинского, ул. Кашена, через пл. Победы.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Дзержинского (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения – 2-3;
- наибольший продольный уклон – 33‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 46-56 м.

ул. Кашена (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 10‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 41,0 м.

ул. Желябова (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,25 м;
- число полос движения - 3;
- наибольший продольный уклон – 7‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 28-33 м.

пл. Желябова (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 18‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 – 7,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 40 м.

ул. 1-я Садовая (улица местного значения):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 6‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	12,5	13,4
1	магистральные улицы общегородского значения	км	7,2	7,2
2	магистральные улицы районного значения	км	4,5	4,5
3	улицы и дороги местного значения	км	0,1	0,1
3.1	улицы в общественно-деловых и торговых зонах	км	0,3	0,3
4	проезды:		0,4	1
4.1	основной		0	0,2
4.2	второстепенный	км	0,4	0,8

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 69 м³ в сут./га.

Расчетное водопотребление составляет 1186,8 м³ в сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 3,1 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы теплоснабжения, а также от локальных источников тепла: теплогенераторы (котлы); автономные котельные.

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 1,4 км.

2.3.4 Газоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,2 км.

2.3.5 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 7,5 км.

2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

Протяженность существующих сетей связи – 4,9 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.02.2023 № 331-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	11
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	22

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр в городе Смоленске вносятся **ООО «АБ «ПРОСТОРАНСТВО»** на основании письма Администрации города Смоленска от 21.10.2022 № 10/2222-исх (корректировка координат красных линий вдоль улицы Кашена – площади Желябова, д. 1) по инициативе ЗАО «Смоленскаэротранс».

В проект межевания территории внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и способ образования земельного участка № 36 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений в проект – 6137 м², площадь после внесения изменений - 6129 м².

1 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:

- 1 этап – Изменение вида разрешенного использования; снятие земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:31, 67:27:0013010:8, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:22 с государственного кадастрового учета.

2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:

- 1 этап – изменение вида разрешенного использования;

- 2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Площадь в результате перераспределения - 5942 м².

3 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате 2 этапа площадью 5942 м², с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:31. Площадь в результате объединения – 6030 м².

4 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 3 этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:22. Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 - 6056 м², ЗУ2 – 1 м².

5 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 4 этапа, площадью 6056 м², с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:8. Площадь в результате перераспределения – 3У1 - 6129 м², 3У2 – 5 м².

2.Откорректирована площадь и конфигурацию земельного участка № 37 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменения- 1201 м², площадь после внесения изменений – 1751 м². Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории (12.0.2).

1 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:

- 1 этап – снятие земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:31, 67:27:0013010:8, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:22 с государственного кадастрового учета.

- 2 этап - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:

1 этап – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате образования – 1746 м².

2 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 1 этапа, с земельным участком 67:27:0013010:22. Площадь в результате перераспределения - 1747 м².

3 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 2 этапа площадью 1747 м², с земельным участком 67:27:0013010:8. Площадь в результате перераспределения - 1751 м².

3.Откорректирована площадь и конфигурацию земельного участка № 50 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменения- 772 м², площадь после внесения изменений – 1012 м². Вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования: 1. образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.Откорректирована площадь и конфигурацию земельного участка № 4 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменения- 10224 м², площадь после внесения изменений – 9489 м². Вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть (12.0.1). Возможный способ образования:

1 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:21;

2 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате первого этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:29;

3 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате второго этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:32.

**На основании заключения о результатах
публичных слушаний от 26 января 2023 г.**

В проект межевания территории внесены изменения ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»:

1. Вдоль улицы Кашена – площади Желябова, д. 1 откорректирована линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Отражены красные линии из смежных проектов планировки территории.

3. Убраны контуры планируемых объектов капитального строительства.

В проект межевания территории внесены изменения ООО «МФЦ «БИНОМ» согласно письма Администрации города Смоленска от 15.07.2022 № 10/1371-исх (изменение конфигурации и способов образования земельных участков, смежных с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013011:38) по инициативе Комаровского Аркадия Борисовича (представитель Блусс Анна Язеповна):

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 1 (номер по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 496 м², площадь после изменений 947 м² (способ образования: 1 этап: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь образованного участка - 748 м². 2 этап: перераспределение образованного в результате 1 этапа земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013009:11, 67:27:0013009:12, 67:27:0013009:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка).

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 3 (номер по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 760 м², площадь после изменений 841 м² (способ образования: 1 этап: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь образованного участка - 190 м². 2 этап: перераспределение образованного в результате 1 этапа земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013009:19, 67:27:0013009:16, 67:27:0013009:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка).

3. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

В проект межевания территории внесены изменения ООО «МФЦ «БИНОМ» согласно письма Администрации города Смоленска от 24.11.2022 № 4993-лк (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:19) по инициативе Емельяненко Валентины Васильевны (представитель Беспаленков Сергей Александрович):

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:234 (№ 29 по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 3535 м², площадь после изменений 3573 м² (способ образования: 1 этап: перераспределение земельных участков 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234; 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234, и ЗУ 67:27:0013011:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка).

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного № 46 (по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 2231 м², площадь после изменений 2247 м² (способ образования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена).

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:234 (№ 30 по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 1611 м², площадь после изменений 1582 м² (способ образования: перераспределение земельных участков 67:27:0013011:234 и 67:27:0013011:230).

4. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

Также в проект межевания территории внесены изменения ООО «МФЦ «БИНОМ»:

1. Добавлен вид разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 67:27:0013011:2 (№ 10 по экспликации земельных участков) «Рынки (код 4.3)».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.05.2021 № 1101-адм.

В проект межевания внесены изменения:

1. Согласно технического задания откорректированы границы земельного участка № 18. Вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), площадь по проекту 799 м². Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7, перераспределение образованного земельного участка с землями государственная собственность на которые не разграничена с целью, исключить чересполосицу (или уточнение границ). Отражен земельный участок № 60 площадью 104 м², вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №4, площадь до изменений 10388 м², площадь по проекту 10224 м².

Исправлены следующие технические ошибки и неточности:

1. Откорректирован порядок нумерации земельных участков в перечне и сведениях о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

2. В текстовой части проекта межевания в таблице перечня и сведений о площади образуемых земельных участков откорректирована площадь земельного участка № 5 — площадь до изменений 26013 м кв., площадь по проекту 26657 м кв. в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

3. В текстовой части проекта межевания в таблице перечня и сведений о площади образуемых земельных участках откорректирована площадь земельного участка №48 — площадь до изменений 4645 м кв., площадь по проекту 4021 м кв. в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

4. Внесены сведения о земельном участке № 26, площадь 2119 м кв., с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

5. Внесены сведения о земельном участке № 27, площадь 2667 м кв., с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

6. Внесены сведения о земельном участке № 49, площадь 625 м кв., с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

7. Внесены сведения о земельном участке № 51, площадь 19752 м кв., с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

8. Земельные участки № 5,6,7 по нумерации до изменений исключены из перечня.

Так же в проект межевания внесены изменения на основании **письма** Управления архитектуры и градостроительства от **06.05.2021 № 10/0963-исх.**

1. В соответствии со сведениями ЕГРН откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 20 (67:27:0013011:226 – двухконтурный участок) площадь 1740 м² (способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0013011:226 с землями государственная собственность на которые не разграничена). Отражен земельный участок № 59 площадью 226 м² (67:27:0013011:227). Так же отражен земельный участок № 58 площадью 37 м² (67:27:0013011:43).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 03.12.2018 № 3163-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.2); Служебные гаражи (4.9)	Проезд	947	67:27:0013009	1 этап: образование из земель, которые не разграничена. Площадь образованного участка – 748 м ² . 2 этап: перераспределение образованного в результате 1 этапа земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013009:11, 67:27:0013009:12, 67:27:0013009:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка	Образование данного земельного участка необходимо для установления границ земельного участка в соответствии с фактическим использованием находящейся на нем территории. Участующие во втором этапе образования земельного участка земельные участки 67:27:0013009:11, 67:27:0013009:12, 67:27:0013009:13 фактически не используются по назначению, и ранее действующие договоры аренды на данные земельные участки имеют истекший срок
2	Улично-дорожная сеть (12.0.2)	Проезд	339	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
3	Магазины (4.4)	Магазин	841	67:27:0013009	1 этап: образование из земель, государственная собственность на	Перераспределение земельного участка с

					<p>которые не разграничена. Площадь образованного участка – 190 м². 2 этап: перераспределение образованного в результате 1 этапа земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013009:19, 67:27:0013009:16, 67:27:0013009:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка</p>	<p>кадастровым номером 67:27:0013009:19 необходимо для устранения пересечения границ земельного участка стоящим на нем объектом капитального строительства и установления границ земельного участка к фактическому землепользованию. Участвующие в перераспределении земельные участки 67:27:0013009:2 и 67:27:0013009:16 фактически не используются по назначению, и ранее действующие договоры аренды на данные земельные участки имеют истекший срок</p>
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	участок улицы Желябова	9489	-	<p>1 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:21; 2 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате первого этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:29; 3 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в</p>	

						результате второго этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:32	
5	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Аквaparк, развлекательно-оздоровительный комплекс	26657	67:27:0013009, 67:27:0013011	Объединение земельных участков после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 67:27:0013009:8, 67:27:0013009:141, 67:27:0013009:27, 67:27:0013009:10, 67:27:0013009:15, 67:27:0013011:17, 67:27:0013009:1. Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена		
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	196	67:27:0013009	-		
10	Магазины (4.4) Рынки (4.3)	-	1085	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена, перераспределение с ЗУ 67:27:0013011:102		
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	-	6925	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена		
13	Служебные гаражи (4.9), коммунальное обслуживание (3.1)	-	6364	67:27:0013011	Раздел ЗУ 67:27:0013011:86, Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена		
15	Бытовое обслуживание (3.3)	-	7093	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:15 с землями, гос.собственность на которые не разграничена		
18	Магазины (4.4)	Магазин	799	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7, перераспределение образованного		

						ЗУ с землями государственная собственность на которые не разграничена с целью, исключить чересполосицу (или уточнение границ)	
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	3855	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:16 с землями, гос.собственность на которые не разграничена		
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	1740	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:226 с землями государственная собственность на которые не разграничена		
21	Магазины (4.4)	Магазин	224	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:108 с землями, гос.собственность на которые не разграничена		
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Магазин	111	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:109 с землями, гос.собственность на которые не разграничена		
25	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин, кафе	103	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:46 с землями, гос.собственность на которые не разграничена		
26	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Магазин	2119	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:105с землями, гос.собственность на которые не разграничена		

27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Магазин	2667	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:107с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
28	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин, кафе	659	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:110 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
29	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	Торговый центр	3573	67:27:0013011	1 этап: перераспределение земельных участков 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234, и ЗУ 67:27:0013011:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка	
30	Магазины (4.4)	Магазин	1582	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234	
31	Бытовое обслуживание (3.3)	Сауна	165	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:94с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные)	-	6820	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:7 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	

	центры и комплексы) (4.2)							
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	2398	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:6 с землями, гос.собственность на которые не разграничена			
34	Магазины (4.4)	-	869	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:30 с землями, гос.собственность на которые не разграничена			
35	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1901	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:27 с землями, гос.собственность на которые не разграничена			
36	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры и развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	6129	67:27:0013010	1 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет: - 1 этап – Изменение вида разрешенного использования; снятие земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:31, 67:27:0013010:8, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:22 с государственного кадастрового учета. 2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 2 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:			

				<p>- 1 этап – изменение вида разрешенного использования; - 2 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения - 5942 м². 3 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате 2 этапа площадью 5942 м², с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:31. Площадь в результате объединения – 6030 м². 4 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 3 этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:22. Площадь в результате перераспределения – 3У1 - 6056 м², 3У2 – 1 м². 5 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 4 этапа, площадью 6056 м², с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:8. Площадь в результате перераспределения – 3У1 - 6129 м², 3У2 – 5 м².</p>	
--	--	--	--	--	--

37	Благоустройство территории (12.0.2)	Парковка	1751	67:27:0013010	<p>1 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:</p> <p>- 1 этап – снятие земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:31, 67:27:0013010:8, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:22 с государственного кадастрового учета.</p> <p>- 2 этап - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>2 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:</p> <p>1 этап – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате образования – 1746 м².</p> <p>2 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 1 этапа, с земельным участком 67:27:0013010:22. Площадь в результате перераспределения - 1747 м².</p> <p>3 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 2 этапа площадью 1747 м², с земельным участком 67:27:0013010:8. Площадь в</p>
----	-------------------------------------	----------	------	---------------	---

						результате перераспределения - 1751 м ² .	
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд		717	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
39	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер		1073	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-		429	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
41*	Благоустройство территории (12.0.2)*	Жилой дом		994	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, изменение ВРИ с 2.1.1 на 12.0.2 после сноса жилого дома	
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-		346	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:36, изменение ВРИ	
43	Магазины (4.4)	-		689	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5	
44	Магазины (4.4)	-		387	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5	
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-		1891	67:27:0013011	Раздел ЗУ 67:27:0013011:86, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд		2247	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

47	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	2065	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
48	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	4021	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена Раздел ЗУ67:27:0013011:86, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
49	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	625	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд, озеленение	1012	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0013010:55	
51	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19752	67:27:0014401	Перераспределение ЗУ 67:27:0014401:4 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4007	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1096	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	518	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	

57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственностью на которые не разграничена
60	Благоустройство территории (12.0.2)	-	104	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7

*— после реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы в соответствии с Региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» и сноса жилого дома с номером 11 по экспликации объектов капитального строительства ВРИ подлежит изменению на «Благоустройство территории» (12.0.2).

Переселение граждан из дома 5 по улице Желябова в городе Смоленске согласно вышеуказанной программе планируется произвести до 31.12.2024.

Земельные участки с условными номерами 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 26, 27, 29, 30 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)" на основании соглашения собственников участков.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь по проекту
1	Улично-дорожная сеть (12.0.2); Служебные гаражи (4.9)	Проезд	947
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	339
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	участок улицы Желябова	9489
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	-	6925
13	Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1)	-	6364
37	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1751
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	717
42	Земли общего пользования (12.0)	-	346
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2247
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд, озеленение	772
51	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19752
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4007
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1096
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	518
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.02.2023 № 331-агм

Чертеж межевания территории

