



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2023 № 335-Адм

Об использовании земельных участков и части земельного участка в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 25.01.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 332 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Тихвинка, в районе дома 106, в границах кадастрового квартала 67:27:0030726;

- земельный участок площадью 2936 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в районе дома 104, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012302, 67:27:0012409;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2047 площадью 415 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Велижская, в районе дома 8.

2. Срок использования земельных участков и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков и части земельного участка, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 3).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков и части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков и части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без

прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков и части земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение №1

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

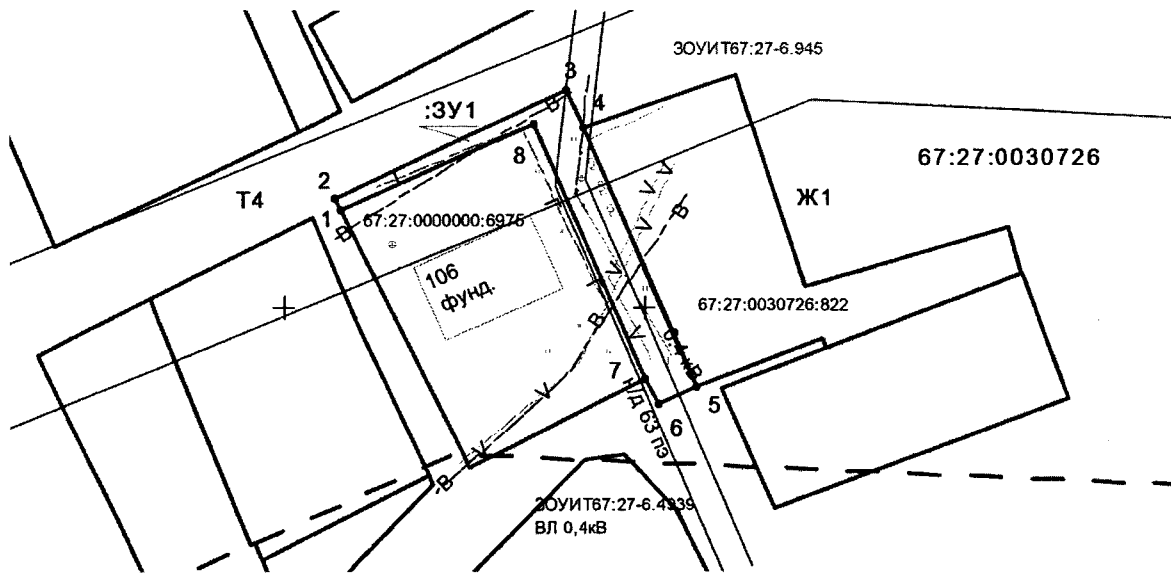
№ 335-адм от 15.02.2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, в районе д. 106, 67:27:0030726.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 –332 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, водопровод, ВЛ высокого напряжения, линия связи, ЛЭП 0,4кВ.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:---
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ (ЗООИТ67:27-6.4939), охранный зона ВЛ высокого напряжения (ЗООИТ67:27-6.945), охранный зона существующего газопровода, водопровода, линии связи.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67
Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей

- 1-4, 5-7 земли неразграниченной государственной собственности
- 7-1 земельный участок с кад.№ 67:27:0000000:6976
- 4-5 земельный участок с кад.№ 67:27:0030726:822

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	329°38'18"	1,96	457263,40	1222358,17
2	65°00'41"	35,44	457265,09	1222357,18
3	156°47'18"	5,73	457280,06	1222389,30
4	156°25'25"	39,03	457274,79	1222391,56
5	246°02'15"	5,71	457239,02	1222407,17
6	331°57'15"	3,81	457236,70	1222401,95
7	336°24'45"	38,49	457240,06	1222400,16
8	245°50'09"	29,14	457275,33	1222384,76
1			457263,40	1222358,17

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Приложение № 2

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

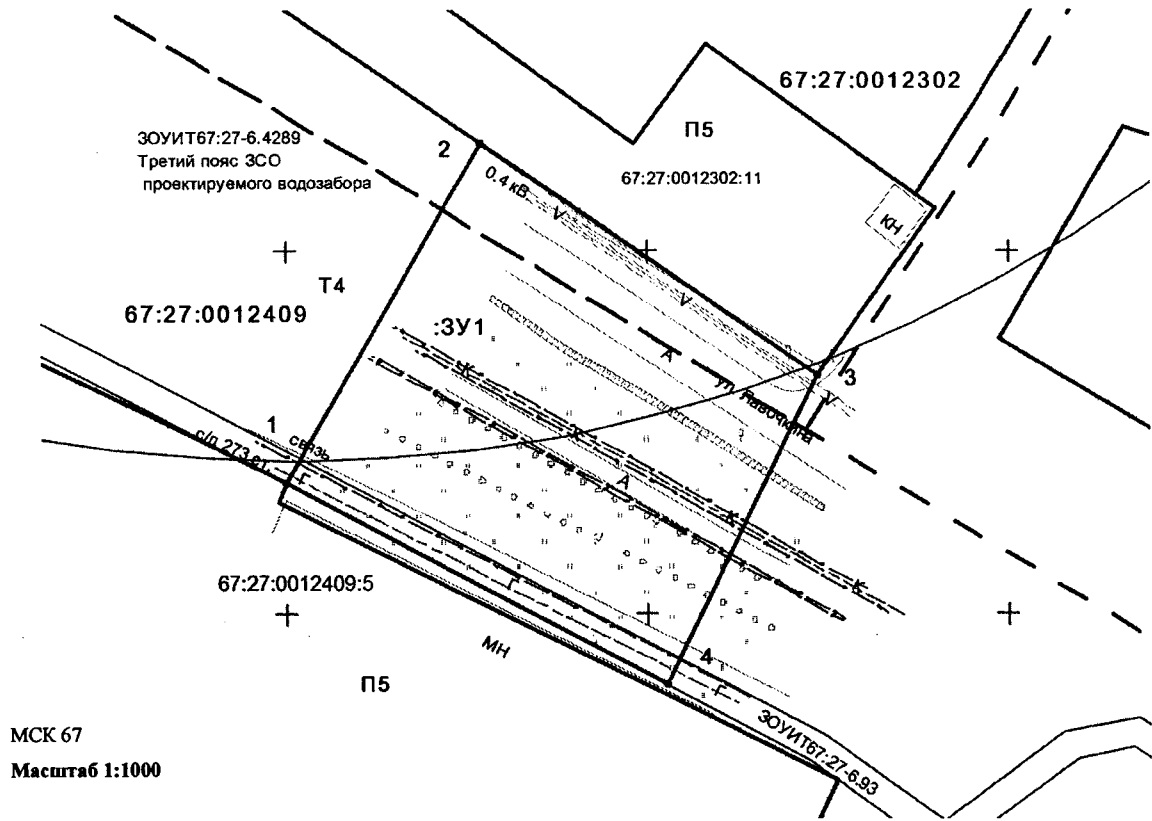
№ 335-адм от 15.02. 2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, в районе д. 104, 67:27:0012302, 67:27:0012409.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 –2936 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, подземный электрический кабель, линия связи, ЛЭП 0,4кВ, канализация
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Лавочкина, асфальт.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ, охранный зона подземного электрического кабеля, охранный зона существующего газопровода (ЗООИТ67:27-6.93), канализации, линии связи, третий пояс ЗСО проектируемого водозабора (ЗООИТ67:27-6.4289).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67
Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей
3-2 земли неразграниченной государственной собственности
2-3 земельный участок с кад.№ 67:27:0012302:11

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	29°45'29"	54,20	463667,99	1218050,12
2	124°38'43"	56,57	463715,04	1218077,02
3	206°07'00"	47,43	463682,88	1218123,56
4	297°47'24"	59,41	463640,29	1218102,68
1			463667,99	1218050,12

Экспликация земель:
 образуемый земельный участок

- Условные обозначения:
- границы земельных участков по данным ГКН;
 - 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
 - вновь образованная часть границы земельного участка;
 - характерная точка границы земельного участка;
 - - - граница кадастрового квартала;
 - 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Приложение №3

к постановлению
Администрации
г. Смоленска

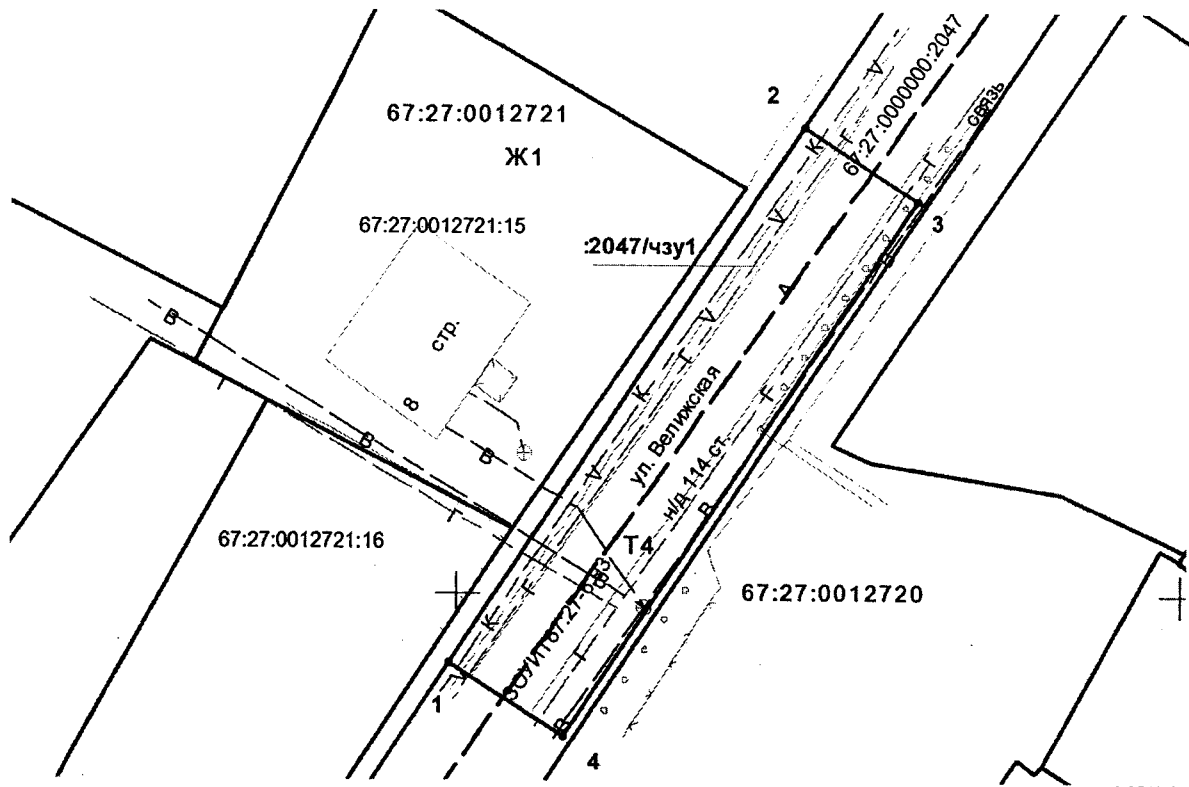
№ 335-адм от 15.02.2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Велижская, в районе д. 8, 67:27:0000000:2047.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: 67:27:0000000:2047/чзу1 – 415 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, канализация, газопровод, связь.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Велижская, асфальт.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования существующего газопровода (ЗОУИТ67:27-6.93), водопровода, линии связи, канализации.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

- 1-2 земли неразграниченной государственной собственности
- 2-1 земельный участок с кад.№ 67:27:0000000:2047

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	33°26'21"	44,35	463245,30	1218649,40
2	123°27'09"	9,36	463282,31	1218673,84
3	213°23'31"	44,24	463277,15	1218681,65
4	302°47'38"	9,40	463240,21	1218657,30
1			463245,30	1218649,40

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.