



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2023 № 383-арм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «Смолстром-сервис» от 01.02.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Смолстром-сервис» (ИНН 6731028404, ОГРН 1026701439907) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2572 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020439, 67:27:0020484, 67:27:0020437,

67:27:0020435, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Смолстром-сервис»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

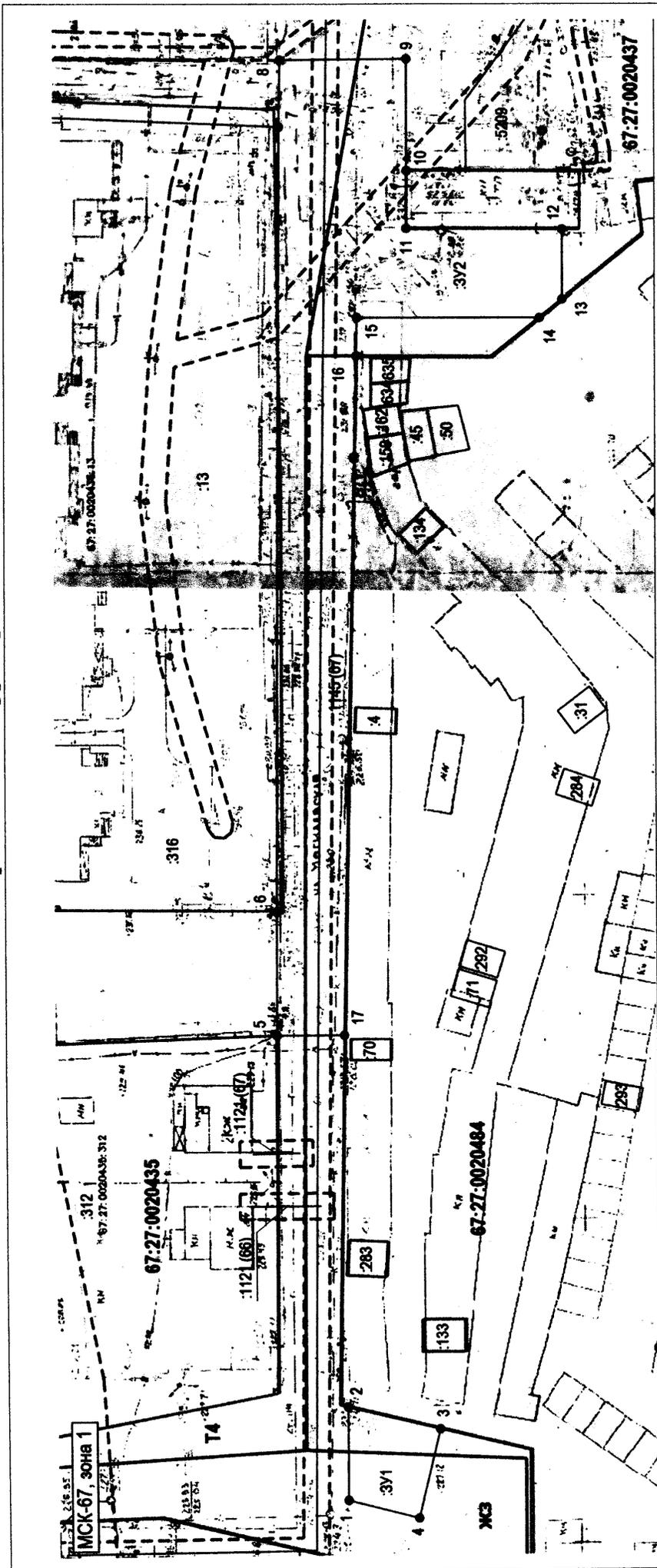
А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом
плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
<i>Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (в соответствии с п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2004г.)</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
<i>Смоленская обл., г. Смоленск, в границах кадастровых кварталов: 67:27:0020439; 67:27:0020484; 67:27:0020437; 67:27:0020435</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
<i>185 м², 2387 м²</i>
Категория земель:
<i>Земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска):
<i>Благоустройство территории (12.0.2)</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Газопровод Теплосеть Канализация Линия электропередачи Водопровод</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Проезд</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
<i>Зона с ОУ 67:27-6.5018; ОУ 67:27-6.5024; ОУ 67:27-6.4578; ОУ 67:27-6.2514</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

СХЕМА ГРАНИЦ

предлагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории



Масштаб 1:900

Условные обозначения

— Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- :ЗУ1
- 1
- 67:27:0020433
- ЖЗ
- Т4
-

- Образуемый земельный участок
- Обозначение характерной точки
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение территориальной зоны (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше))
- Обозначение территориальной зоны (зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска)
- Граница зоны с особыми условиями

3У1			Описание границ смежных землепользователей
Каталог координат характерных точек границ территории МСК 67			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	459939,22	1219722,05	<p>От точки 1 до точки 2 земли неразграниченной государственной собственности</p> <p>От точки 2 до точки 3 участок с кадастровым номером 67:27:0020484:1</p> <p>От точки 3 до точки 1 земли неразграниченной государственной собственности</p>
2	459939,14	1219736,58	
3	459924,87	1219733,12	
4	459928,28	1219719,22	
1	459939,22	1219722,05	
1	459939,22	1219722,05	
3У2			
Каталог координат характерных точек границ территории МСК 67			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
5	459949,81	1219793,97	<p>От точки 5 до точки 7 участок с кадастровым номером 67:27:0020435:316</p> <p>От точки 7 до точки 10 земли неразграниченной государственной собственности</p> <p>От точки 10 до точки 12 участок с кадастровым номером 67:27:0020437:1</p> <p>От точки 12 до точки 13 земли неразграниченной государственной собственности</p> <p>От точки 13 до точки 14 участок с кадастровым номером 67:27:0020484:1</p> <p>От точки 14 до точки 16 земли неразграниченной государственной собственности</p> <p>От точки 16 до точки 17 участок с кадастровым номером 67:27:0020484:1</p> <p>От точки 17 до точки 5 земли неразграниченной государственной собственности</p>
6	459949,71	1219813,07	
7	459949,02	1219934,28	
8	459948,83	1219944,63	
9	459929,13	1219944,77	
10	459929,13	1219927,45	
11	459929,19	1219918,60	
12	459904,91	1219918,44	
13	459904,92	1219907,64	
14	459908,46	1219904,81	
15	459936,88	1219904,82	
16	459937,01	1219898,90	
17	459939,29	1219793,97	
5	459949,81	1219793,97	

Заявитель: _____



подпись

В.В. Ковалев

расшифровка подписи