



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2023 № 238-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 06.07.2017 № 1868-адм «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения, и Методики оценки эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 06.07.2017 № 1868-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 № 2861-адм), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.5 раздела 1 слова «управление инвестиций» заменить словами «Управление инвестиций».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Подпункт 2.1.9 пункта 2.1 признать утратившим силу.

1.2.2. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.11 следующего содержания:

«2.1.11. Качественный критерий, предусмотренный подпунктом 2.1.8 пункта 2.1 Порядка, не применяется для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.».

1.2.3. Абзац второй подпункта 2.2.2 пункта 2.2 признать утратившим силу.

1.2.4. Пункт 2.3 признать утратившим силу.

1.2.5. Дополнить пунктами 2.5 и 2.6 следующего содержания:

«2.5. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.1.10 пункта 2.1 Порядка, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки главный распорядитель средств бюджета города Смоленска представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Российской Федерации в схожих с рассматриваемым инвестиционным проектом климатических, геологических и сейсмических условиях или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога необходимо обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.1.10 пункта 2.1 Порядка, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.6. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 Порядка, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупненным нормативом цены строительства, утвержденным в соответствии с частью 11 статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а в случае его отсутствия - путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.5 Порядка.

Количественный критерий, предусмотренный подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 Порядка, не применяется в отношении инвестиционных проектов, по

которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 Порядка, в случае приобретения объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. В подпунктах 3.1.3 и 3.1.4 пункта 3.1 слово «управлением» заменить словом «Управлением».

1.3.2. Пункт 3.1 дополнить подпунктом 3.1.11 следующего содержания;

«3.1.11. Отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанный в абзаце третьем пункта 2.6 Порядка, - в отношении объектов недвижимого имущества.».

1.3.3. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Управление устанавливает заявителю срок, не превышающий 30 дней, для устранения таких недостатков.».

1.3.4. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 3 месяцев.».

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

