



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2024 № 1296-адм

Об использовании земельного участка в поселке Красный Бор без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении

Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Смоленской области» (далее – ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области») от 24.04.2024 № 1295, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 25 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в границах кадастрового квартала 67:27:0011303, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение

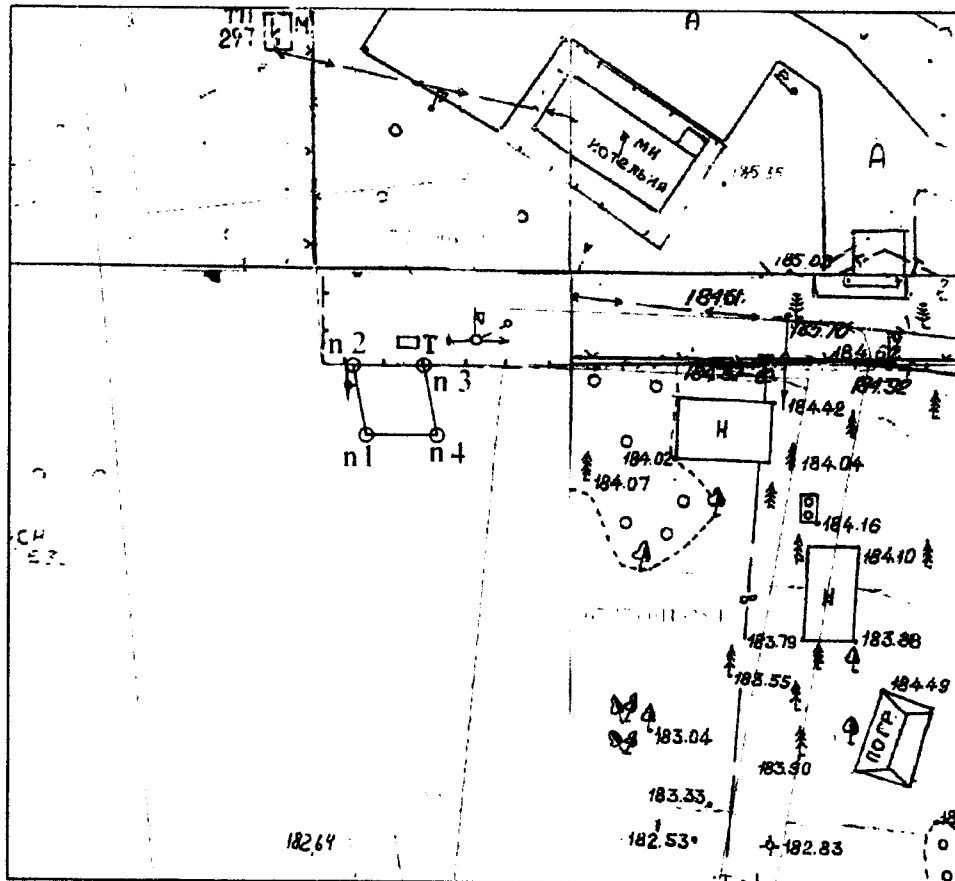
к постановлению Администрации
г. Смоленска

от 23.05.2024 № 1296-адм

**СХЕМА ГРАНИЦ
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Наименование планируемых к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Красный Бор в границах кадастрового квартала 67:27:0011303
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
25 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Коммунальное обслуживание <i>КСР</i>
Ограничения использования земель или земельного участка в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Нет
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Нет
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет


**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного
кадастра недвижимости**



Каталог координат

№№ точек	Дирекционные углы	Меры линий	Координаты	
			X	Y
1	349° 23' 22"	4.99	460633.67	1212852.51
2	89° 44' 17"	5	460638.58	1212851.59
3	169° 11' 33"	5	460638.6	1212856.59
4	219° 47' 35"	5.02	460633.69	1212857.53

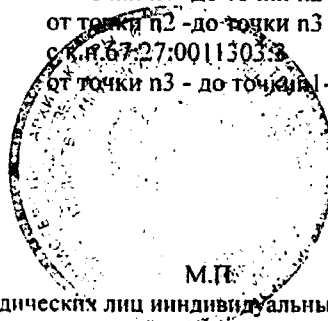
Условные обозначения:

-  — испрашиваемый уч-к
- n1 — обозначение характерной поворотной точки границы
- граница зоны с особыми условиями использования
- граница зем. уч-ков стоящих на учете Г КН

Общая площадь земельного участка: 24.61 м.кв.

Округленная площадь земельного участка: 25 м.кв.

Описание границ смежных землепользователей
от точки n1 - до точки n2 - земли города
от точки n2 - до точки n3 - земельный участок
с к.п. 67:27:0011303:3
от точки n3 - до точки n1 - земли города



М.П.

(для юридических лиц индивидуальных предпринимателей)

Заявитель 
(подпись, расшифровка подписи)

Закхаров С.А.