



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023 № 14

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска», с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска, содержащихся в заключениях от 13.09.2022, 19.09.2022, 29.11.2022, 23.12.2022, 09.01.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», по причинам, указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 30.01.2023 № 14

ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
направленные для усовершенствования порядка регулирования
землепользования и застройки в городе Смоленске

ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ
1	2
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 23.12.2022	
Добавить в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальных зон Ж1, Ж2, Ж3, ОЖ вид разрешенного использования земельных участков «Отдых (рекреация)» (код 5.0)	Вид разрешенного использования земельных участков «Отдых (рекреация)» имеется в территориальной зоне Р2 - зона парков, скверов, набережных
Изменить территориальную зону Т4 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:4, расположенного по адресу: город Смоленск, РТС, дом 20, согласно приложенной схемы, на территориальную зону Ж1	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031270:4, согласно приложенной схемы, расположен в функциональной зоне транспортной инфраструктуры. В состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны

ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
направленные физическими или юридическими лицами в инициативном
порядке либо в случаях, если в результате применения Правил
землепользования и застройки города Смоленска земельные участки и
объекты капитального строительства не используются эффективно,
причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных
участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и
законные интересы граждан и их объединений

ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ
1	2
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 13.09.2022	
<p>Изменить территориальную зону Т4 территории возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031269:342, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Урожайная, земельный участок 26, на территориальную зону Ж1</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031269:342 расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 19.09.2022	
<p>Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030726:833, расположенного по адресу: город Смоленск, проезд Овцинова, дом 6, согласно приложенным координатам</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030726:833 расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021058:626, расположенного по адресу: город Смоленск, Досуговское шоссе, согласно приложенным координатам</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021058:626</p>

1	2
	<p>расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021058:163, расположенного по адресу: город Смоленск, Досуговское шоссе, 34, согласно приложенным координатам</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021058:163 расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030713:24, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Ново-Ясенная, 12/1, согласно приложенным координатам</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030713:24 расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж4, включив в территориальную зону Ж4 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030845:26, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Людиновская, дом 1/12, согласно приложенным координатам</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p>

1	2
	<p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030726:833 расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж4. Территориальная зона Ж4 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 29.11.2022	
<p>Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж4, включив в территориальную зону Ж4 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012725:11, расположенного по адресу: город Смоленск, 2-й переулок Серебрянки, дом 3б, согласно приложенной схеме</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012725:11 полностью расположен в территориальной зоне Ж4, в связи с чем внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска не требуется</p>
<p>Изменить границы территориальных зон СД и Р1, включив в территориальную зону СД земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030209:52, расположенного по адресу: город Смоленск, садовое товарищество «Бережок», (ранее Смоленский район садовое товарищество «Бережок» совхоз Козинский) участок № 44, согласно приложенной схеме</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030209:52, согласно приложенной схеме, расположен в функциональной зоне рекреационного назначения.</p> <p>В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входит территориальная зона СД. Территориальная зона СД входит в состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования</p>
<p>Изменить территориальную зону ОД земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020631:182 67:27:0020631:180 67:27:0020631:181, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Нарвская, на территориальную зону ОЖ</p>	<p>Во избежание вклинивания и вкрапливания территориальной зоны ОЖ в территориальную зону ОД необходимо изменить на территориальную зону ОЖ всю территориальную зону ОД, состоящую преимущественно из кадастрового квартала 67:27:0020631</p>
<p>Изменить границы территориальных зон СД и Р1, включив в территориальную зону СД территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030210:2, расположенного по адресу: город Смоленск, садовое товарищество «Тепловик», участок № 64, согласно приложенной схеме</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p>

1	2
	<p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030210:2 расположена в функциональной зоне рекреационного назначения.</p> <p>В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входит территориальная зона СД. Территориальная зона СД входит в состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования</p>
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 23.12.2022	
<p>Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014543:18, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Калинина, дом 54, согласно приложенной схеме</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014543:18 расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>Ширина планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры рассчитана по нормативным значениям</p>
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 09.01.2023	
<p>Изменить территориальную зону ОЖ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030722:14, расположенного по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, дом 32, на территориальную зону Ж1</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030722:14 расположен в функциональной общественно-деловой зоне. В состав функциональной общественно-деловой зоны не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны</p>