



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2023 № 149-адм

Об утверждении схемы
расположения земельного участка на
кадастровом плане территории и о
присвоении ему адреса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Гражданстрой» (ОГРН 1026701441634) от 07.12.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0013414:3У1 площадью 2000 м², расположенного по адресу (иное описание местоположения): город Смоленск, Госпитальный тупик, около земельного участка 25.

2. Образованному земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, тупик Госпитальный, земельный участок № 20а.

3. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности), с видом разрешенного использования – «благоустройство территории».

4. Определить, что общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Гражданстрой» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

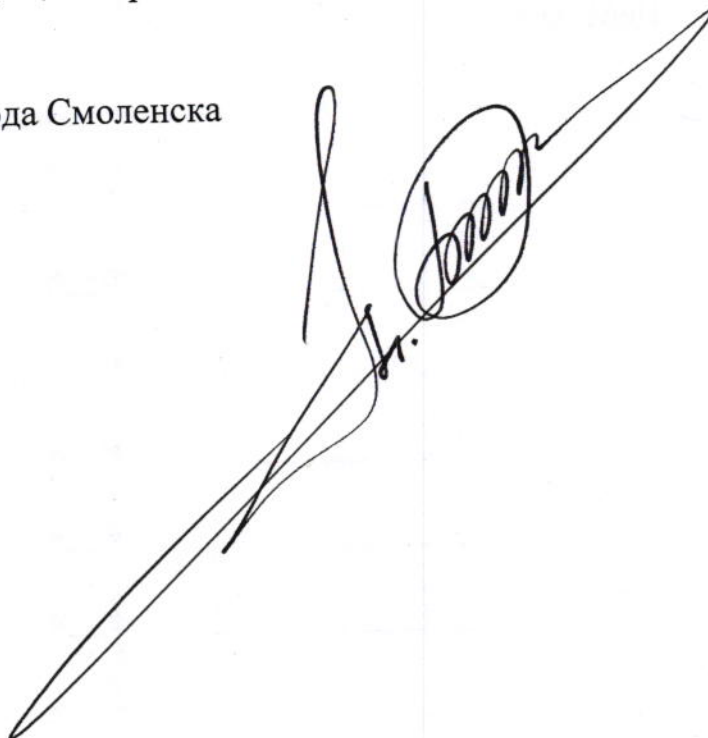
6.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. В течение 3 рабочих дней обеспечить внесение в государственный адресный реестр сведений об адресе земельного участка, указанном в пункте 2 настоящего постановления.

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a faint circular stamp. The signature is slanted and appears to be 'А.А. Борисов'.

Утверждена

Постановлением Администрации города Смоленска

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

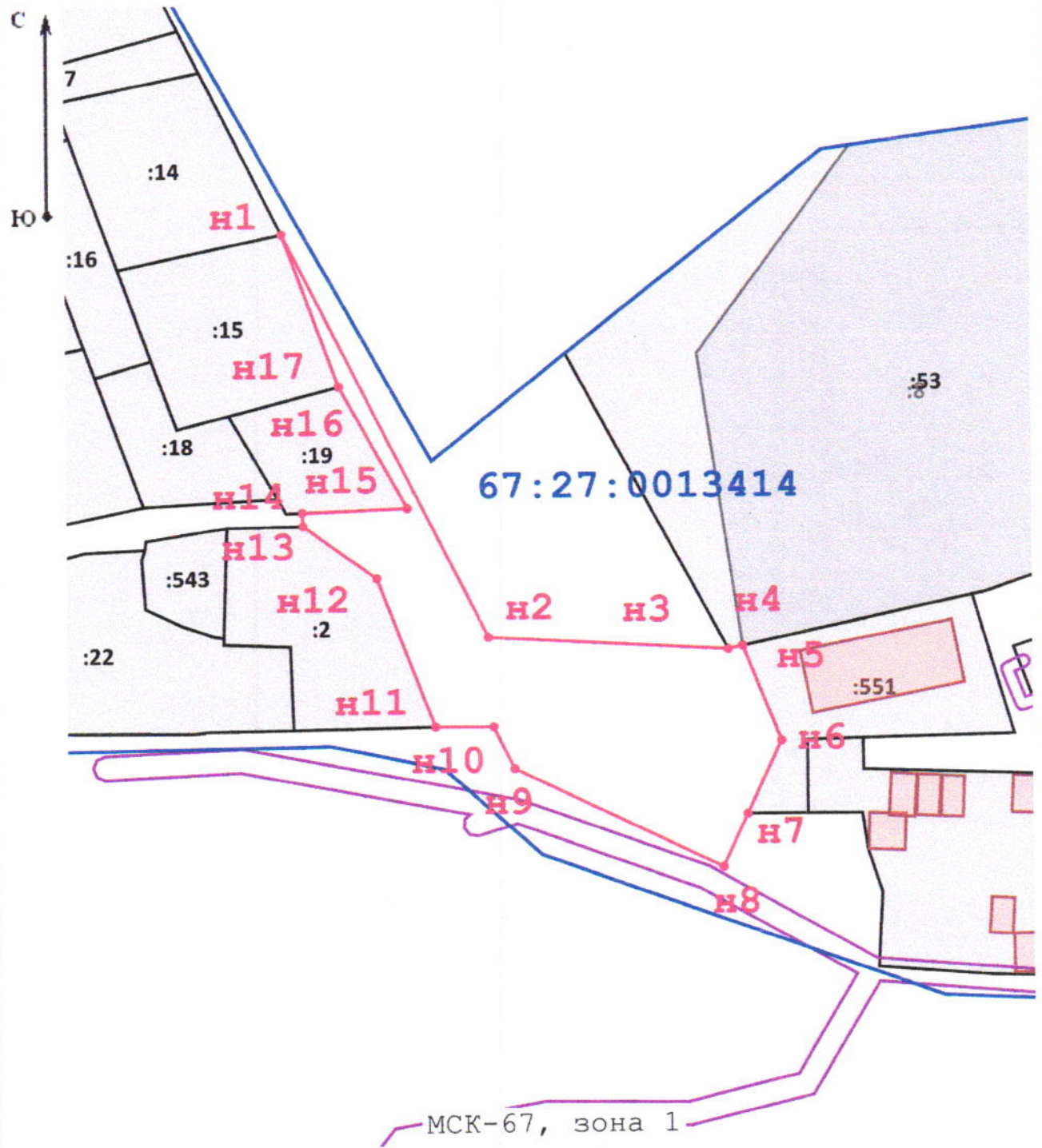
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 26.01.2023

№ 149-арел

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		2 000 м²	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	3
н1	463 413,36	1 221 267,07	
н2	463 344,63	1 221 301,82	
н3	463 342,48	1 221 342,58	
н4	463 343,02	1 221 345,05	
н5	463 343,00	1 221 345,05	
н6	463 326,78	1 221 351,58	
н7	463 314,31	1 221 345,74	
н8	463 305,35	1 221 341,54	
н9	463 322,20	1 221 306,15	
н10	463 329,35	1 221 302,64	
н11	463 329,39	1 221 292,70	
н12	463 354,71	1 221 282,91	
н13	463 363,70	1 221 270,41	
н14	463 365,98	1 221 270,28	
н15	463 366,63	1 221 288,17	
н16	463 387,43	1 221 276,63	
н17	463 387,44	1 221 276,63	
н1	463 413,36	1 221 267,07	








67:27:0013414

МСК-67, зона 1

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница кадастрового квартала
-  :02:0010410 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения