



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2023 № 26-дм

Об использовании земельного участка по улице Колхозной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 21.12.2022 № МР1-СМ/13-2/6797, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 390 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Колхозная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020875, 67:27:0020815, 67:27:0020833, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
От «16» 01 2023 г. №26-адм

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Колхозная.

Кадастровый квартал 67:27:0020875, 67:27:0020815, 67:27:0020833.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 390 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-35кВ, ЛЭП-110 кВ, газопровод, водопровод, канализация, ВЛ-0,4 кВ. теплотрасса.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Колхозная)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Охранная зона линии электропередач ЛЭП-35 кВ "Южная-Гнездово2", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская1,2", ВЛ-35 кВ "Заходы ВЛ-35 кВ "Южная-Гнездово на ПС "Заводская" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области;

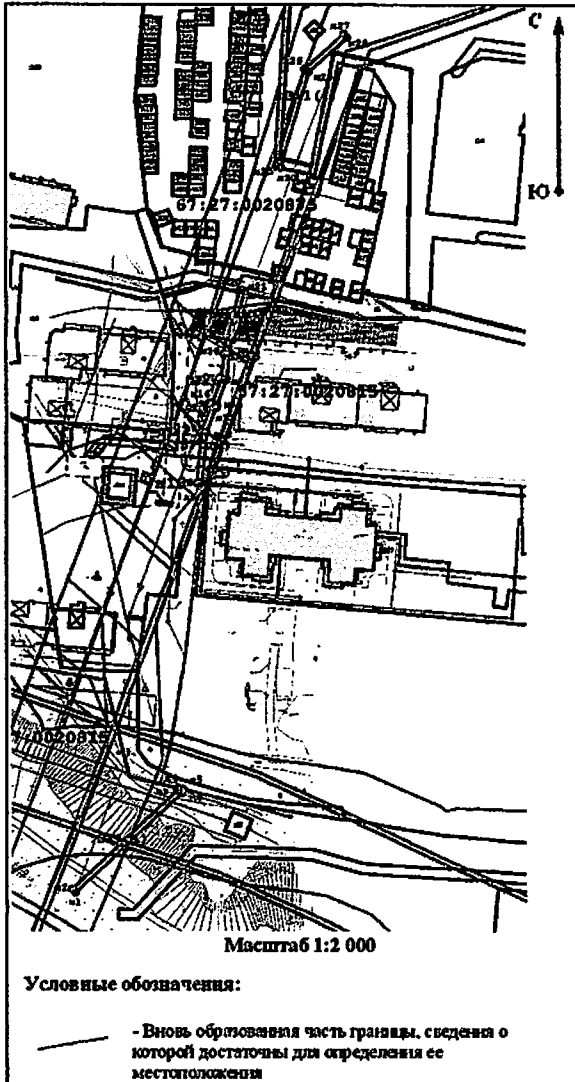
Зона с особыми условиями использования территории - ВЛ-6кВ ВЛ 602 ПС Южная; Водоохранная зона бассейна реки Днепр;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ "Смоленск-1 - Заводская с оттайкой на ПС Южная" (ВЛ-122) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ "Смоленск-1 - Чернушки с оттайкой на ПС Южная" (ВЛ-121) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области; Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр;

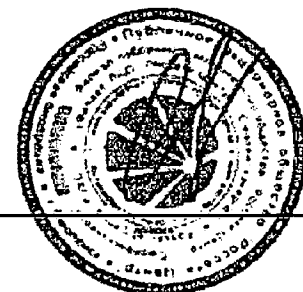
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Наименование точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1(1) (площадь 116 кв.м.)				
n1	457 556,90	1 221 008,17		
n2	457 558,36	1 221 006,80	316° 44,7'	2,00
n3	457 596,96	1 221 047,82	46° 44,7'	56,33
n4	457 598,03	1 221 047,93	5° 49,2'	1,08
n5	457 597,56	1 221 049,89	103° 34,7'	2,02
n6	457 596,01	1 221 049,74	185° 49,2'	1,55
n1	457 556,90	1 221 008,17	226° 44,7'	57,07
ЗУ1(2) (площадь 65 кв.м.)				
n7	457 712,80	1 221 056,74		
n8	457 716,34	1 221 055,75	344° 19,2'	3,68
n9	457 736,38	1 221 057,38	4° 39,3'	20,10
n10	457 746,57	1 221 061,28	20° 56,7'	10,92
n11	457 745,77	1 221 063,12	113° 45,0'	2,00
n12	457 735,93	1 221 059,35	200° 56,7'	10,53
n13	457 716,54	1 221 057,77	184° 39,3'	19,46
n14	457 715,99	1 221 057,92	164° 19,2'	0,57
n7	457 712,80	1 221 056,74	200° 18,4'	3,40
ЗУ1(3) (площадь 90 кв.м.)				
n15	457 746,64	1 221 063,45		
n16	457 747,44	1 221 061,62	293° 39,7'	2,00
n17	457 757,00	1 221 065,27	20° 56,7'	10,23
n18	457 766,77	1 221 066,22	5° 31,4'	9,81
n19	457 774,39	1 221 067,31	8° 9,1'	7,70
n20	457 790,93	1 221 072,19	16° 26,1'	17,24
n21	457 790,50	1 221 074,15	102° 24,6'	2,00
n22	457 773,96	1 221 069,27	196° 26,1'	17,24
n23	457 766,53	1 221 068,20	188° 9,1'	7,51
n24	457 756,54	1 221 067,24	185° 31,4'	10,04
n15	457 746,64	1 221 063,45	200° 56,7'	10,60
ЗУ1(4) (площадь 118 кв.м.)				
n25	457 839,61	1 221 086,55		
n26	457 877,43	1 221 097,71	16° 26,1'	39,43
n27	457 891,19	1 221 112,99	48° 1,5'	20,56
n28	457 889,70	1 221 114,33	138° 1,5'	2,00
n29	457 876,33	1 221 099,46	228° 1,5'	20,00
n30	457 839,16	1 221 088,50	196° 26,1'	38,75
n25	457 839,61	1 221 086,55	283° 5,5'	2,00



Заявитель

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n4 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n5 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n10 до n11 - земли участка с КМ№67:27:0020815:16
- от n14 до n7 - земли участка с КМ№67:27:0020815:382
- от n16 до n20 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n21 до n15 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n30 до n25 - земли участка с КМ№67:27:0020875:1

- от n4 до n5 - земли участка с КМ№67:27:0020815:14
- от n7 до n10 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n11 до n14 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n15 до n16 - земли участка с КМ№67:27:0020815:16
- от n20 до n21 - земли участка с КМ№67:27:0020815:3
- от n25 до n30 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n1 до n3 - земли неразграниченной государственной собственности