



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2022 № 3867-адм

Об использовании земельного участка в поселке Миловидово без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ПАО «Ростелеком» от 09.12.2022 № 0312/05/1792-22, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2058 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок

Миловидово, в границах кадастровых кварталов 67:27:0021070, 67:27:0021069, 67:27:0021068, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Ростелеком»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "19" 12 2022 г. № 3867-о/гг

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.11 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Миловидово.

Кадастровый квартал 67:27:0021070, 67:27:0021069, 67:27:0021068.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2 058 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, ВЛ-0,4 кв, ВЛ-6 кв, КЛ-6 кв, ВЛ-6 кв, КЛ связи, теплосеть, канализация, водопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, расположенный на территории Ленинского района г. Смоленска, состоящий из 35 газопроводов» протяженностью 4 025 метров, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 14 030 кв. метров

Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №2 ТП-646 ВЛ602ПСЮжная

Зона с особыми условиями использования территории - ВЛ-6кВ ВЛ 602 ПС Южная

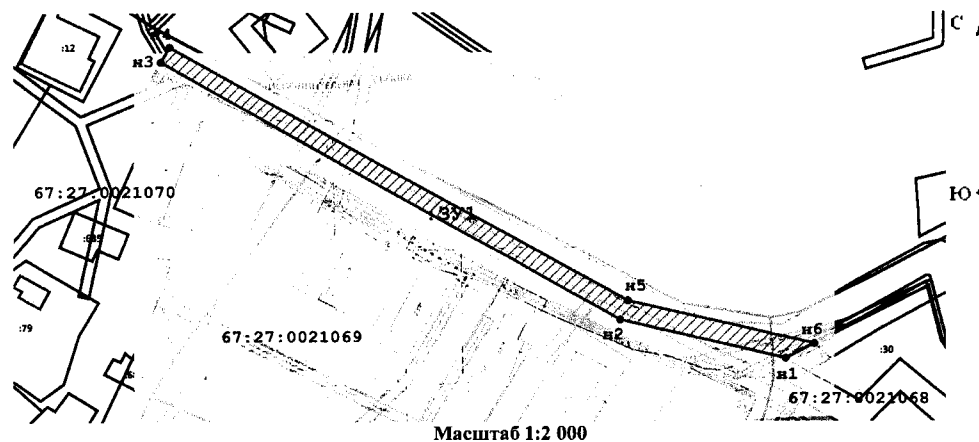
Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-6 кв оп.52-ТП-1365 ВЛ 602 Южная

Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-6кВ оп.38-1-Тп-1365 ВЛ602 Южная

Зона с особыми условиями использования территории - ВЛ-6кВ ВЛ 602 ПС Южная

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 2 058 кв.м.)				
н1	454 743,13	1 222 007,62		
н2	454 758,34	1 221 943,89	283° 25,2'	65,52
н3	454 859,54	1 221 766,64	299° 43,4'	204,11
н4	454 865,39	1 221 769,98	29° 43,4'	6,74
н5	454 765,84	1 221 946,87	119° 22,2'	202,98
н6	454 748,77	1 222 018,71	103° 22,2'	73,83
н1	454 743,13	1 222 007,62	243° 3,4'	12,44

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н6 - земли неразграниченной государственной собственности
от н6 до н1 - земли участка с К№67:27:0021068:30



Заявитель _____