



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2022 № 3886-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

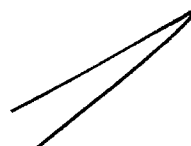
Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект межевания территории в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 27.01.2021 № 85-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 19.05.2022 № 1390-адм, от 07.11.2022 № 3227-адм, от 23.11.2022 № 3459-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

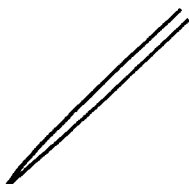
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2022 № 3886-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЛАВОЧКИНА – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ГОРОДНЯНСКОГО – УЛИЦЫ БРЕСТСКОЙ – ПЕРЕУЛКА СЫЧЕВСКОГО

Изменения в проект межевания вносятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 17 (по экспликации земельных участков) с «Магазины (4.4)» на «Благоустройство территории (12.0.2)».

Ранее утвержденные внесенные изменения

Изменения в проект межевания вносятся по инициативе Пестрякова Дмитрия Станиславовича, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», письмом управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/1410-исх.

Цель внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5670 под многоэтажную жилую застройку с учетом:

- отображения планируемого объекта капитального строительства. Границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отобразить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;

- градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и(или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 15 (по экспликации земельных участков) с «Бытовое обслуживание (3.3)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений в проект – 2227 кв.м, площадь после внесения изменений в проект – 1501 кв.м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» Возможный способ образования: образование из земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изменения в Проект межевания вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска №-748-адм от 29.03.2022 г. на разработку проекта внесения изменений в проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского.

Цель внесения изменений:

1. Откорректировать границы участка № 14 (по экспликации земельных участков).
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1.) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 14 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений в проект – 1240 м², площадь после внесения изменений в проект – 509 м². Вид разрешенного использования: «Магазины (4.4)» «Общественное питание (4.6)». Возможный способ образования:

1 этап – снятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1122 с ГКУ.

2 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:13 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2.) Образован ЗУ №34 (по экспликации земельных участков) площадью 731 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования:

1 этап - снятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1122 с ГКУ.

2 этап – образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 16.12.2019 №3519-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевский.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1932	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1583	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2358	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Малозэтажная	Многоквартирный	2290	67:27:0013308	Образование путем	Земли

	многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	жилой дом			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2242	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	10049	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1198	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5270	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4655	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2600	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1431	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1229	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1273	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

14	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Магазин и предприятие общественного питания	509	67:27:0013308	1 этап – снятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1122 с ГКУ. 2 этап – образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Магазины (4.4)	Магазин	662	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1112 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Торговый павильон	305	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	842	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы	1585	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	благоустройства	341	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	793	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	366	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	366	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	3108	67:27:0013308, 67:27:0013311	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	3433	67:27:0013308, 67:27:0013343	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	642	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	206	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	42	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	252	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	1501	67:27:0013308, 67:27:0013311	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	731	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ
ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

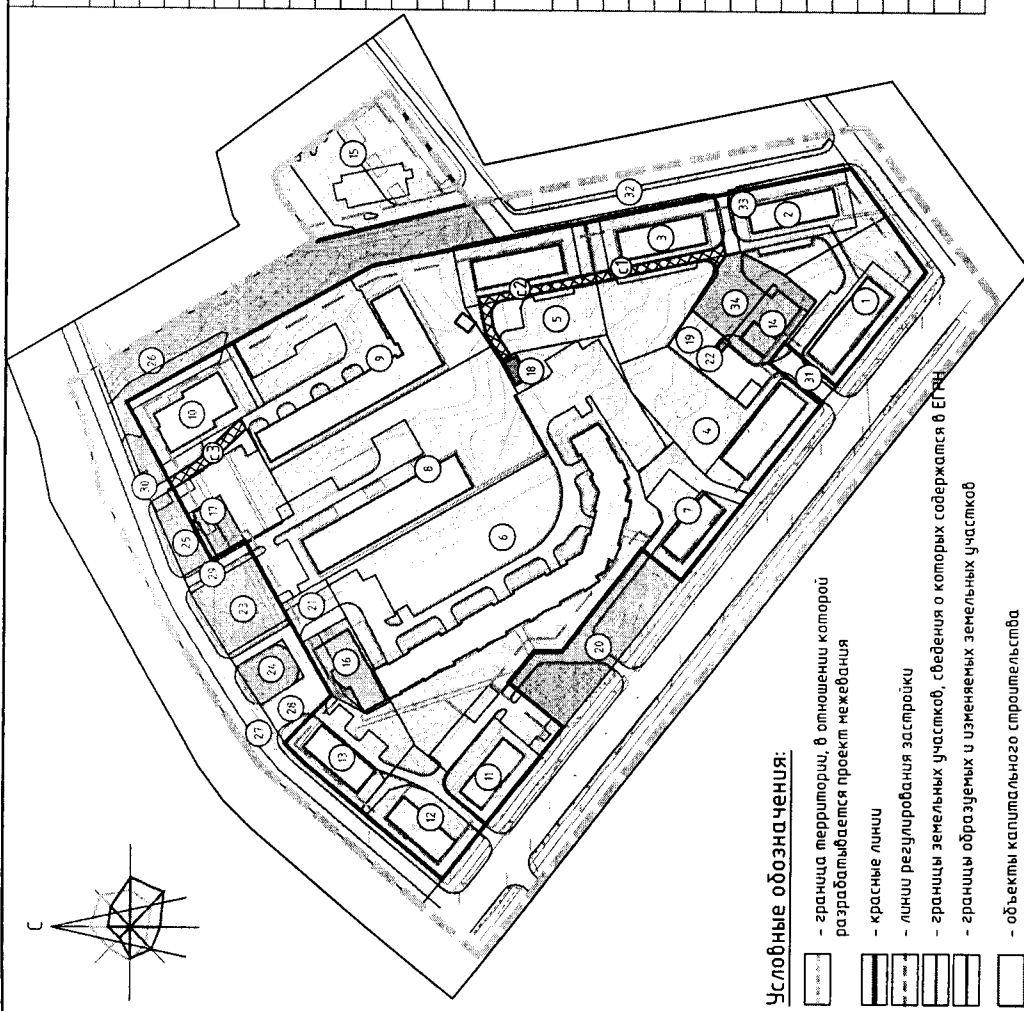
№ зоны	Наименование	Площадь по проекту
17	Благоустройство территории (12.0.2)	305
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	843
20	Благоустройство территории (12.0.2)	1585
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	341
23	Благоустройство территории (12.0.2)	793
24	Благоустройство территории (12.0.2)	366
25	Благоустройство территории (12.0.2)	366
26	Благоустройство территории (12.0.2)	3108
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3433
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	642
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	206
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	252
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1501
34	Благоустройство территории (12.0.2)	731

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участка территории и расположенных на них объектов		Характеристики фактически используемых зданий и сооружений (элементов) комплексного благоустройства		Характеристики фактически используемых объектов территории и расположенных на них объектов		Характеристики расчетного обоснования размеров участка территории												
Участки земель, объекты (элементы) комплексного благоустройства	№ участка в плане	№ строения на плане	Адрес строения	Фактическое использование зданий и сооружений (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Общая площадь помещений (кв.м)	Площадь наружного обмеру (кв.м)	Удельный показатель полезной жил. площади	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участка территории			Примечание			
												Нормативная минимальная	Су по прет. нормат. (интенсив.)	Су по окладным КПП		Иррадиация		
Участки земель, объекты (элементы) комплексного благоустройства	1	8	ул. Давочкина, д. 56	Многоквартирный жилой дом	1956	2	712,20	-	470,0	2,84	25	2023	1932	925	67,27,0013308,9			
	2	10	ул. Брестская, д. 1	Многоквартирный жилой дом	1961	2	542,04	-	369,0	2,84	19	1348	1693	1163	67,27,0013308,21			
	3	11	ул. Брестская, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1960	2	542,10	-	390,0	2,84	19	1540	3167	1131	67,27,0013308,14			
	4	7	ул. Давочкина, д. 58	Многоквартирный жилой дом	1958	2	671,01	-	494,0	2,84	24	1906	925	2290	67,27,0013308,8			
	5	12	ул. Брестская, д. 5	Многоквартирный жилой дом	1960	2	565,40	-	380,0	2,84	20	1606	-	1143	67,27,0013308,20			
	6	5	ул. Давочкина, д. 62	Многоквартирный жилой дом	1987	9	12394,10	-	1886,0	0,85	439	1026	-	10049	-			
	7	6	ул. Давочкина, д. 60	Многоквартирный жилой дом	1953	2	365,50	47	271,0	2,84	13	1038	1320,00	377	1198	67,27,0013308,12		
	8	15	ул. Давочкина, д. 62А	Многоквартирный жилой дом	1956	5	3687,28	124,1	1006	1,34	131	4941	1125,70	-	5270	-		
	9	14	ул. Давочкина, д. 62, стр. Б	Многоквартирный жилой дом	1952	5	4178,60	-	1353	1,31	159	5867	-	4655	-			
	10	16	ул. Герцена Гурлинского, д. 2	Многоквартирный жилой дом	1987	12	3975,02	71,3	519,0	0,8	141	3180	2438,00	1259	2600	67,27,0013308,3		
	11	1	ул. Давочкина, д. 64	Многоквартирный жилой дом	1952	2	436,91	-	280,0	2,84	15	1241	-	816	1431	67,27,0013308,1		
	12	2	ул. Давочкина, д. 66	Многоквартирный жилой дом	1954	2	397,40	127,94	279,0	2,84	14	1129	1128,00	841	1229	67,27,0013308,22		
	13	3	ул. Давочкина, д. 66А	Многоквартирный жилой дом	н/д	2	532,20	-	310,0	-	19	640	-	640	1273	67,27,0013308,10		
	15	-	ул. Брестская	Многоквартирный жилой дом	-	10	4368,00	-	-	1,78	146	-	-	2452	2452	67,27,0000000,5670		
	Участки территории	ИТОГО участки жилых зданий											1185	36543	11062	11872	40562	362
14		9	ул. Давочкина	Маганы и предприятие общественного питания	планер	2	-	-	274	-	-	-	113	509	67,27,0013308,13			
16		4	ул. Давочкина, д.62	Маганы	-	1	-	-	410	-	-	-	292	662	67,27,0013308,1112			
ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения											0	0,00	0	796	0	665	1171	0
Участки объектов инженерной инфраструктуры	18	18	ул. Давочкина, 62А	Трансформаторная подстанция №487	-	1	-	-	44,8	-	-	-	78	78	67,27,0013308,7			
	22	-	-	Улицы ПРО	-	-	-	-	-	-	-	-	32	32	67,27,0013308,979			
Участки под благоустройство	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры											0	0	0	110	110	0	
	17	17	п. Героинского	Первый пансион	-	1	-	-	112	-	-	-	60	305	67,27,0013308,16			
	19	-	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	842	-	-			
	20	-	-	Озеленение и элементы благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	1865	-	-			
	21	-	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	341	-	-			
	23	-	-	Озеленение и элементы благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	793	-	-			
	24	-	-	Озеленение и элементы благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	366	-	-			
	25	-	-	Озеленение и элементы благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	366	-	-			
	26	-	-	Озеленение и элементы благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	3108	-	-			
	27	-	-	Улицы	-	-	-	-	-	-	-	-	3433	-	-			
	28	-	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	642	-	-			
	29	-	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	206	-	-			
30	-	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	42	-	-				
31	-	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	252	-	-				
32	-	-	Улицы	-	-	-	-	-	-	-	-	1501	-	-				
34	-	-	Озеленение и элементы благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	731	-	-				
ИТОГО участки под благоустройство											1185	36543	11062	12647	56356	362		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ											1185	36543	11062	12647	56356	362		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2022 № 3886-адм

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образцовых и измененных земельных участков
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, сносимые
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под объекты улично-дорожной сети

Примечание:
 1. Изменения в настоящей чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2022 №7148-адм.
 2. Категория земель - земли населенных пунктов.
 3. Изменения в настоящей чертеж внесены на основании письма управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/14.10-исх.000 "АБ "ПРОСТРАНСТВО"

1 - номера участков по экспликации
 С1 - номера сервитутов по экспликации

№ зем. участка	№ документа, в соответствии с которым земельный участок предоставлен	Вид использования земельного участка	Площадь по плану из ЕГРН	Площадь по проекту	Кадастровый номер земельного участка
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1932	925	67:27:0013308:9
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1583	1163	67:27:0013308:21
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2355	1931	67:27:0013308:14
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2290	925	67:27:0013308:8
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2242	1143	67:27:0013308:20
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	10049	-	-
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1986	577	67:27:0013308:12
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	5270	-	-
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	4655	-	-
10	Многоэтажная жилая застройка (бюджетная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2600	1259	67:27:0013308:5
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1431	816	67:27:0013308:1
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1229	841	67:27:0013308:22
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1273	860	67:27:0013308:10
14	Магистраль (4.4) Общественные здания (4.6)	Под жилыми кинотеатрами, помещениями	509	113	67:27:0013308:13
15	Многоэтажная жилая застройка (бюджетная застройка) (2.6)	объекты бытового обслуживания	2452	2452	67:27:0000000:5670
16	Магистраль (4.4)	под здание магазина	662	492	67:27:0013308:1112
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Дорожки, не связанные со строительством, - под ранее установленным парковым насаждением	305	60	67:27:0013308:16
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетик	78	78	67:27:0013308:7
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	576	-	-
20	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1585	-	-
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	34.1	-	-
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	32	32	67:27:0033308:979
23	Благоустройство территории (12.0.2)	-	793	-	-
24	Благоустройство территории (12.0.2)	-	366	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	366	-	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3108	-	-
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3433	-	-
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	642	-	-
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	206	-	-
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	42	-	-
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	252	-	-
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1501	-	-
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	139	-	-
34	Благоустройство территории (12.0.2)	-	731	-	-

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	439
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 10	159

Экспликация зон действия сервитутов		Экспликация по планировке территории	
№ п/п	Наименование	Лист	Листов
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 3	ДПП	1
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	ДПП	2
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 10	ДПП	2