



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2022 № 3891-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 28.11.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 3004 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й проезд Серебрянки, в районе дома 12, в границах кадастрового квартала 67:27:0012735;

- земельный участок площадью 267 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1-я Северная, в районе дома 3, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013957, 67:27:0013952;

- земельный участок площадью 8336 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Андрусовская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031442, 67:27:0031441, 67:27:0031447;

- земельный участок площадью 785 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в районе дома 36б, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011104, 67:27:0011101, 67:27:0011102.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 – 4).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

 А.А. Борисов



Приложение №1

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

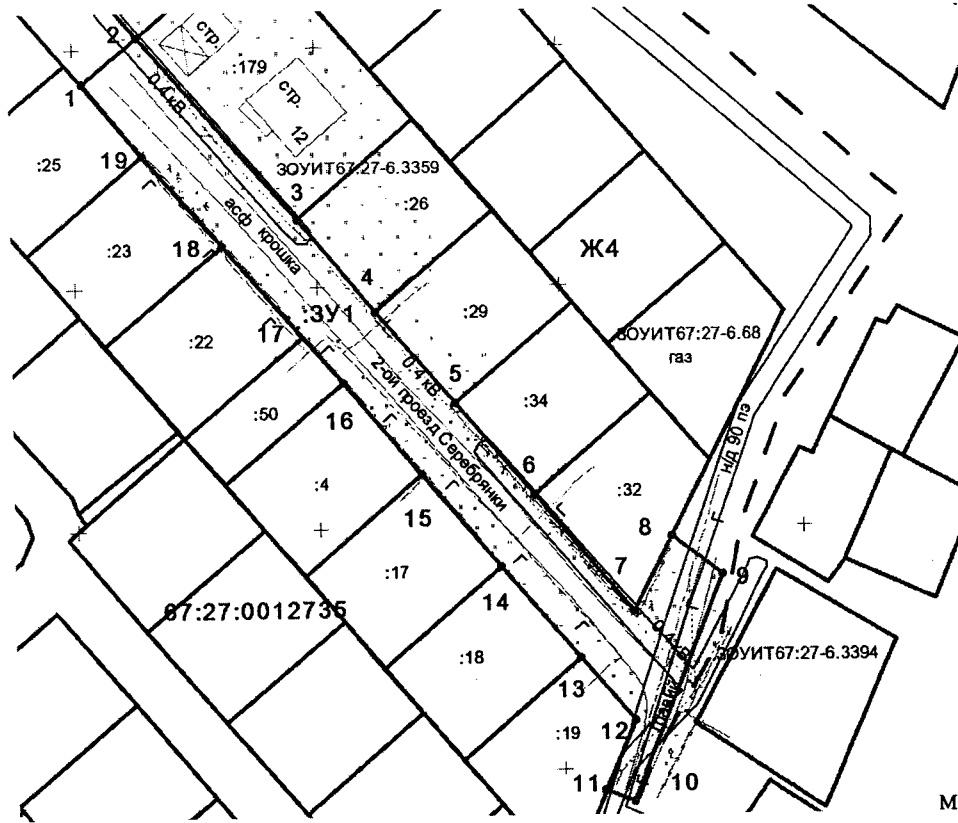
№ 3891-адм от 29.12.2022г.

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, 2-й проезд Серебрянки, в районе д. 12, 67:27:0012735.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 –3004 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0,4кВ, газопровод н/д.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: 2-й проезд, Серебрянки, асф. крошка, гравий.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ, электрического кабеля (ЗОУИТ67:27-6.3394, ЗОУИТ67:27-6.3359), охранный зона существующего газопровода (ЗОУИТ67:27-6.68).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1:1500

## Описание границ смежных землепользователей

- 1-2, 8-11 земли неразграниченной государственной собственности
- 2-3 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:179
- 3-4 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:26
- 4-5 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:29
- 5-6 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:34
- 6-8 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:32
- 11-13 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:19
- 13-14 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:18
- 14-15 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:17
- 15-16 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:4
- 16-17 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:50
- 17-18 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:22
- 18-19 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:23
- 19-1 земельный участок с кад. № 67:27:0012735:25

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	50°50'02"	15,03	462892,66	1217051,92
2	139°44'48"	49,99	462902,15	1217063,57
3	139°45'15"	25,00	462864,00	1217095,87
4	139°45'15"	25,00	462844,92	1217112,02
5	139°45'15"	25,00	462825,84	1217128,17
6	139°44'21"	31,75	462806,76	1217144,32
7	26°52'25"	17,43	462782,53	1217164,84
8	128°00'54"	12,91	462798,08	1217172,72
9	201°26'51"	50,49	462790,13	1217182,89
10	292°41'16"	6,48	462743,14	1217164,43
11	23°26'57"	15,30	462745,64	1217158,45
12	319°43'06"	17,11	462759,68	1217164,54
13	319°43'19"	25,00	462772,73	1217153,48
14	319°43'19"	25,00	462791,80	1217137,32
15	319°43'19"	25,00	462810,87	1217121,16
16	319°34'08"	12,78	462829,94	1217105,00
17	319°41'13"	25,01	462839,67	1217096,71
18	319°55'36"	24,95	462858,74	1217080,53
19	319°45'37"	19,43	462877,83	1217064,47
1			462892,66	1217051,92

## Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

## Экспликация земель:

- образуемый земельный участок



Начальник Управления имущественных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

Приложение №2

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

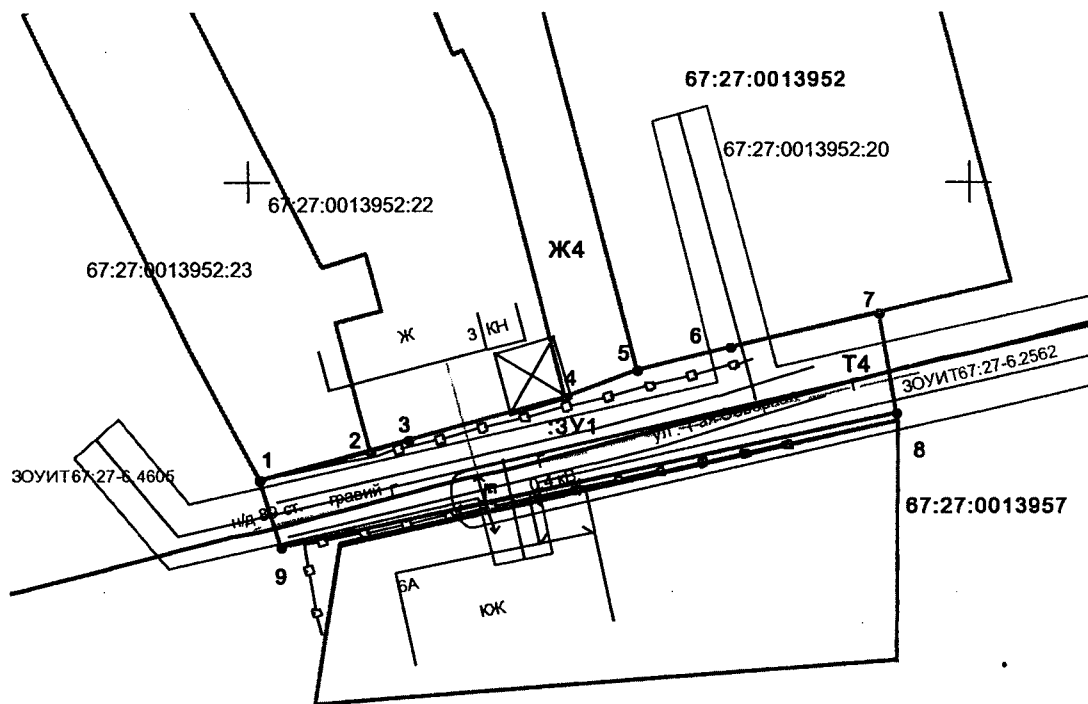
№ 3891-адм от 29.12. 2022г.

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 1-я Северная, в районе д. 3, 67:27:0013957, 67:27:0013952
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 –267 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0,4кВ, газопровод н/д, водопровод.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. 1-я Северная, гравий.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ (ЗОУИТ67:27-6.2562), охранный зона существующего газопровода (ЗОУИТ67:27-6.4605).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Ж4

МСК 67

Масштаб 1:500

## Описание границ смежных землепользователей

4-5,7-1 земли неразграниченной государственной собственности

1-2 земельный участок с кад.№ 67:27:0013952:23

2-4 земельный участок с кад.№ 67:27:0013952:22







5-7 земельный участок с кад.№ 67:27:0013952:20

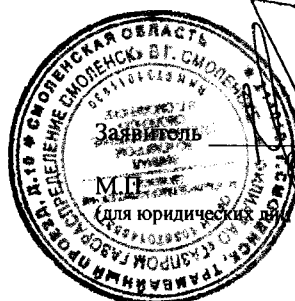
## Экспликация земель:

 образуемый земельный участок

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	74°55'44"	7,92	462879,24	1223050,84
2	74°38'02"	2,72	462881,30	1223058,49
3	74°51'55"	11,26	462882,02	1223061,11
4	69°07'19"	5,42	462884,96	1223071,98
5	76°34'04"	6,67	462886,89	1223077,04
6	76°43'31"	10,58	462888,44	1223083,53
7	169°52'11"	7,05	462890,87	1223093,83
8	257°48'33"	43,76	462883,93	1223095,07
9	342°12'35"	4,78	462874,69	1223052,30
1			462879,24	1223050,84

## Условные обозначения:

-  границы земельных участков по данным ГКН;
-  67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
-  вновь образованная часть границы земельного участка;
-  характерная точка границы земельного участка;
-  граница кадастрового квартала;
-  67:27:0011620 номер кадастрового квартала.



Подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение №3

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

№ 3891-адм от 29.12. 2022г.

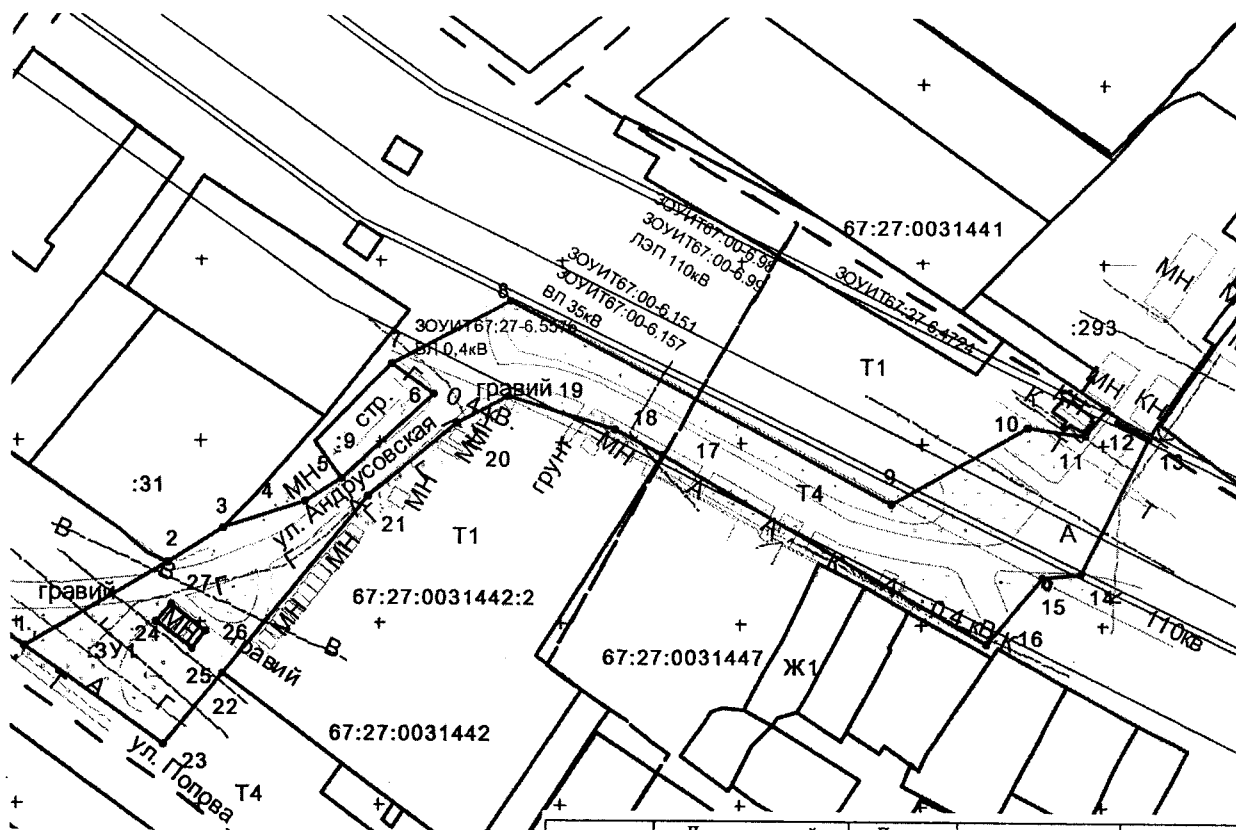
### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Андрусовская, 67:27:0031442, 67:27:0031441, 67:27:0031447.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 –8 336 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0,4кВ, 110кВ, 35кВ, газопровод н/д, водопровод, теплосеть, канализация.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Андрусовская, асфальт, гравий.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ (ЗОУИТ67:27-6.5576), ЛЭП 110 кВ (ЗОУИТ67:00-6.98, ЗОУИТ67:00-6.99), ЛЭП 35 кВ (ЗОУИТ67:00-6.151, ЗОУИТ67:00-6.157) охранный зона существующего газопровода, теплосети (ЗОУИТ67:27-6.4724 -Магистральные теплосети НО-24 до НО 21 №81 (Инв.№ С000002151)), охранный зона водопровода, канализации.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----



# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1:2000

Описание границ смежных землепользователей

3-5, 7-12, 13-17, 22-1, 24-24 земли неразграниченной государственной собственности

1-2 земельный участок с кад.№ 67:27:0031442:10

2-3 земельный участок с кад.№ 67:27:0031442:31


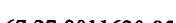




12-13 земельный участок с кад.№ 67:27:0031441:293

17-22 земельный участок с кад.№ 67:27:0031442:2

Экспликация земель:

 образуемый земельный участок

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85  кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
-  вновь образованная часть границы земельного участка;
-  характерная точка границы земельного участка;
-  граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620  номер кадастрового квартала.

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	59°07'12"	45,77	458393,30	1225951,63
2	59°07'03"	18,12	458416,79	1225990,91
3	71°47'03"	23,99	458426,09	1226006,46
4	56°51'11"	11,70	458433,59	1226029,25
5	47°56'02"	34,54	458439,99	1226039,05
6	305°03'46"	14,59	458463,13	1226064,69
7	61°49'01"	37,22	458471,51	1226052,75
8	117°42'18"	119,83	458489,09	1226085,56
9	60°25'26"	42,91	458433,38	1226191,65
10	96°21'22"	15,99	458454,56	1226228,97
11	37°42'35"	9,42	458452,79	1226244,86
12	123°51'18"	14,45	458460,24	1226250,62
13	206°43'26"	41,94	458452,19	1226262,62
14	263°33'46"	10,44	458414,73	1226243,76
15	219°35'11"	24,43	458413,56	1226233,39
16	300°05'35"	103,71	458394,73	1226217,82
17	298°42'01"	14,76	458446,73	1226128,09
18	285°59'09"	31,15	458453,82	1226115,14
19	242°30'46"	15,84	458462,40	1226085,19
20	231°07'20"	31,63	458455,09	1226071,14
21	219°17'58"	63,64	458435,24	1226046,52
22	219°19'40"	25,18	458385,99	1226006,21
23	304°44'54"	47,00	458366,51	1225990,25
1			458393,30	1225951,63
24	127°22'60"	12,06	458400,02	1225988,14
25	37°59'15"	6,26	458392,70	1225997,72
26	307°30'07"	12,01	458397,63	1226001,57
27	218°26'55"	6,26	458404,92	1225992,03
24			458400,02	1225988,14

Заявитель

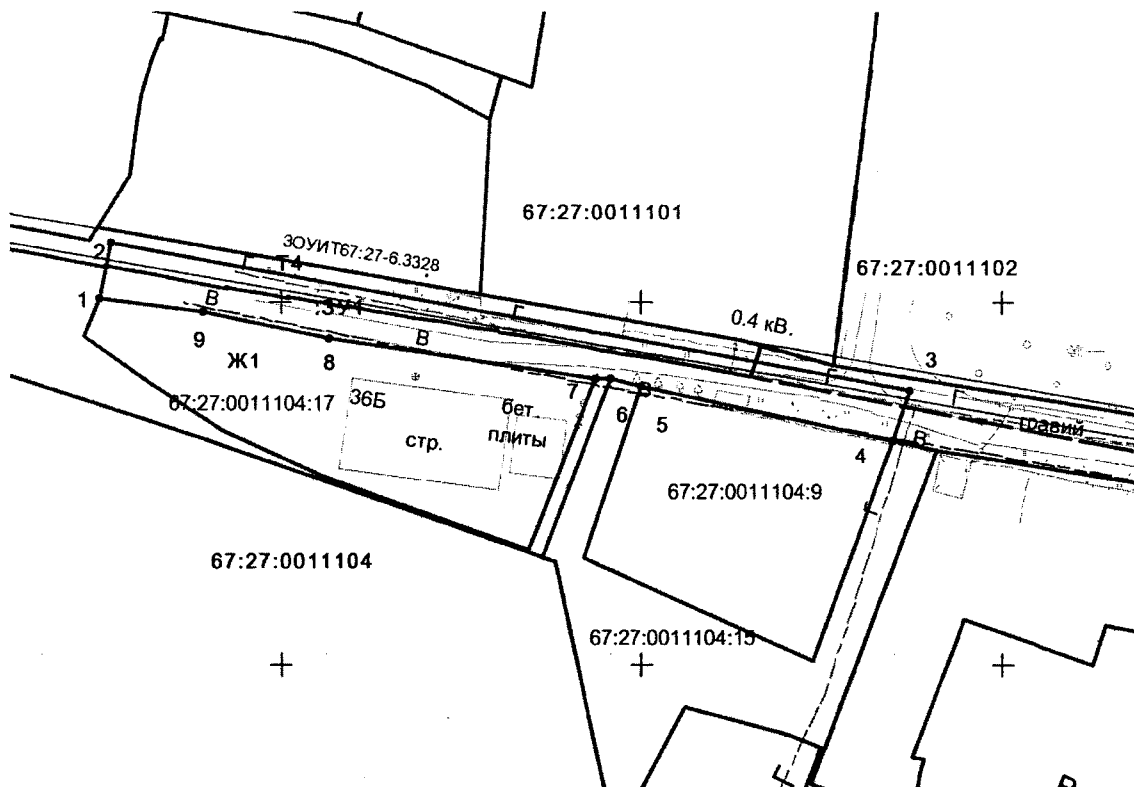
*Колесник А.В.*

Приложение №4  
к постановлению  
Администрации  
г. Смоленска  
№ 3891-адм от 29.12.2022г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на**  
**кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Красный Бор, в районе д. 36Б, 67:27:0011104, 67:27:0011101, 67:27:0011102.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 –785 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0,4кВ, газопровод, водопровод.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд, гравий.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ (ЗОУИТ67:27-6.3328), охранный зона существующего газопровода, водопровода.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67  
Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей

- 1-4, 6-7 земли неразграниченной государственной собственности
- 4-5 земельный участок с кад.№ 67:27:0011104:9
- 5-6 земельный участок с кад.№ 67:27:0011104:15
- 7-1 земельный участок с кад.№ 67:27:0011104:17

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	11°47'20"	7,98	462150,48	1213324,96
2	100°27'54"	112,37	462158,29	1213326,59
3	198°21'39"	7,33	462137,88	1213437,09
4	282°00'27"	35,76	462130,92	1213434,78
5	282°52'57"	4,22	462138,36	1213399,80
6	273°35'37"	2,07	462139,30	1213395,69
7	278°35'08"	37,18	462139,43	1213393,62
8	281°58'27"	17,93	462144,98	1213356,86
9	277°03'58"	14,47	462148,70	1213339,32
1			462150,48	1213324,96

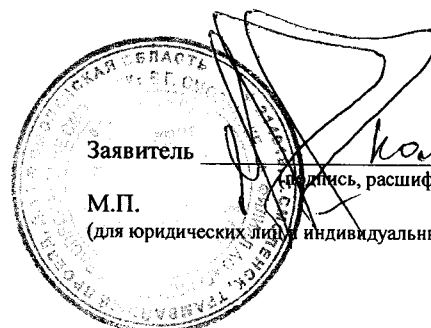
Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85  кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620  номер кадастрового квартала.

IX,



Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)