



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2022 № 3860-адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3211 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления АО «Петрол комплекс эквипмент кампани» от 09.12.2022 № 9343-05/2-ПКЭЖ, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Петрол комплекс эквипмент кампани» (ИНН 7707126064, ОГРН 1037739551739) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3211 площадью 205 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в

муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «ПКЭК» выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

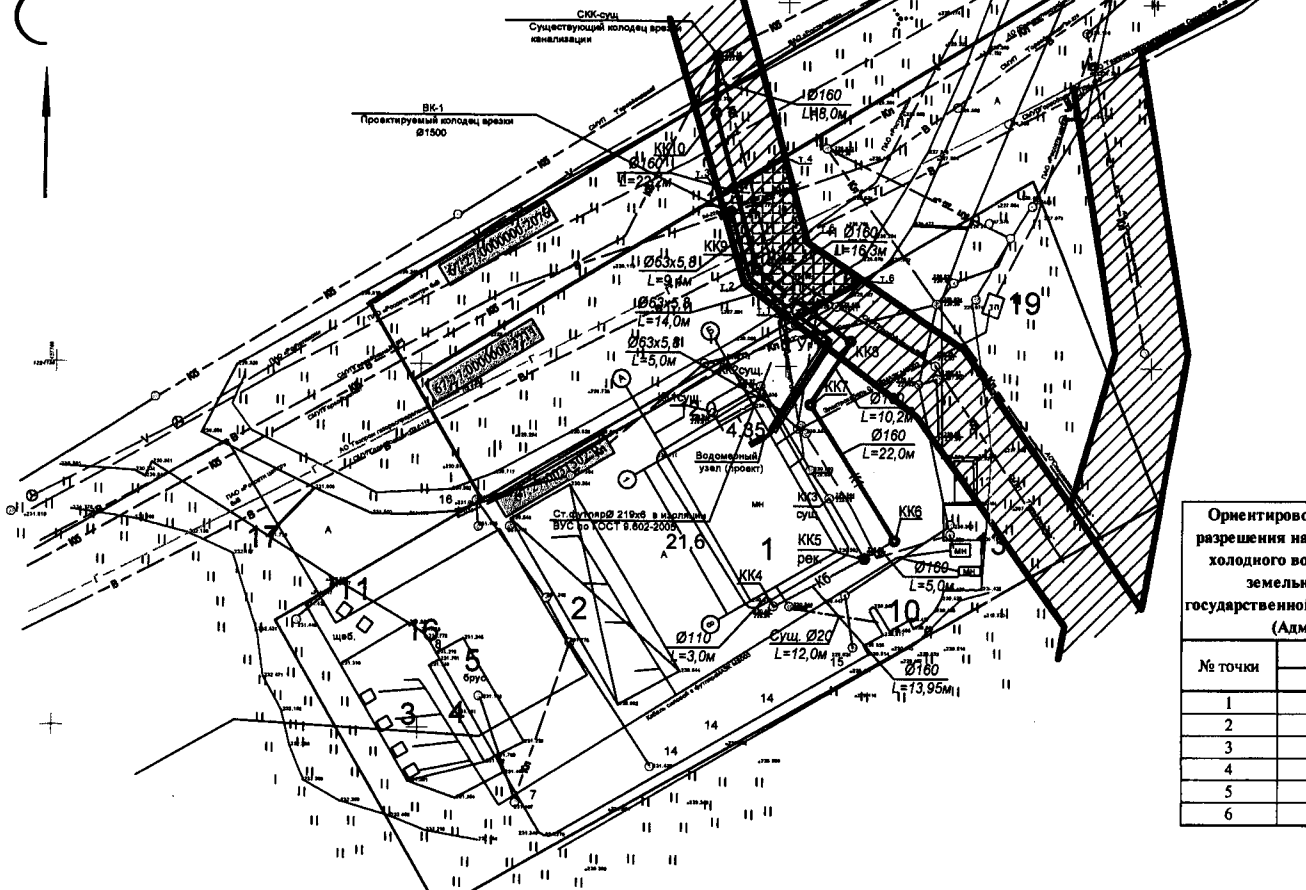
9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание операторной с магазином и кафе-бистро	
2	Площадка заправки транспортных средств с навесом на 4 ТРК в 1 ряд	
3	Блок резервуаров хранения топлива 4x50 м ²	
4	Резервуар аварийного пролива 15 м ²	
5	Площадка слива топлива из автоцистерн	
6	Узел слива ЖМТ	
7	Камера переключения стоков	
8	Менты дезаэрации	
9	Колодец переключения трубопроводов выдачи топлива	
10	Площадка самообслуживания	
11	Пожарные резервуары 2x60 м ²	
12	Павильон под контейнер для мусора	
13	Резервная ДЭС	
14	Площадка стоянки автомобилей	
15	Колодец слива	
16	Молниеотвод	
17	Информационная стена	
18	Очистные сооружения дождевых стоков	
19	Трансформаторная подстанция	

Условные обозначения инженерных коммуникаций

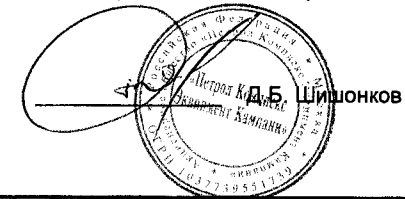
Наименование	Существующие	Проектируемые
Канализация сан.бытовая		
Канализация дождевая		
Водопровод		
Эп. снабжение навеса и резервуарного парка		
Газопровод		
Кабель связи		
Силовые электрокабели низк. выс. напряжения		
Граница земельного участка		
Зона, не ограниченная особыми условиями использования территории		
Часть ЗУ для размещения проектируемых сетей хол.		

Ориентировочные координаты для получения разрешения на размещение проектируемых сетей холодного водоснабжения и водоотведения на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Администрация г. Смоленск)

№ точки	Координаты	
	Y	X
1	457706.9246	1224250.6141
2	457712.0400	1224244.0400
3	457724.0885	1224240.6263
4	457729.4906	1224249.5518
5	457717.6100	1224252.7200
6	457712.4883	1224260.1481

Наименование планируемого к размещению объекта: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет) г. Смоленск, проспект Строителей, земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:3211, кадастровый квартал 67:27:0031502.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 205 кв.м.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области) Предоставление коммунальных услуг.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водопровод, газопровод, кабель связи.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: водопровод – 2 м от оси, газопровод – 2 м от оси, кабель связи – 1 м от оси.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Лесопарковый зеленый пояс города Смоленск.

Уполномоченный представитель
по доверенности от 12 апреля 2022 г. № 31-22



Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения многофункционального автозаправочного комплекса (МАЗК) MS003 «Смоленск», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, проспект Строителей	Стр.	Лист	Листов
ГИП	Баликов В.П.						Р	3	
ГАП	Баликов В.П.								
Разработ.	Арх.					Схема границ предполагаемых к использованию земель (размещения сети холодного водоснабжения и водоотведения)			ООО "АВ Инжиниринг"