



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2024 № 1248-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города

Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 27.03.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 815 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе улицы Нижняя Дубровенка, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012615, 67:27:0012504, 67:27:0012616;

- земельный участок площадью 293 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ельнинская, в районе дома 31, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013871, 67:27:0013870, 67:27:0013872;

- земельный участок площадью 134 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Подлесная, в районе дома 3, в границах кадастрового квартала 67:27:0011505.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1- 3).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

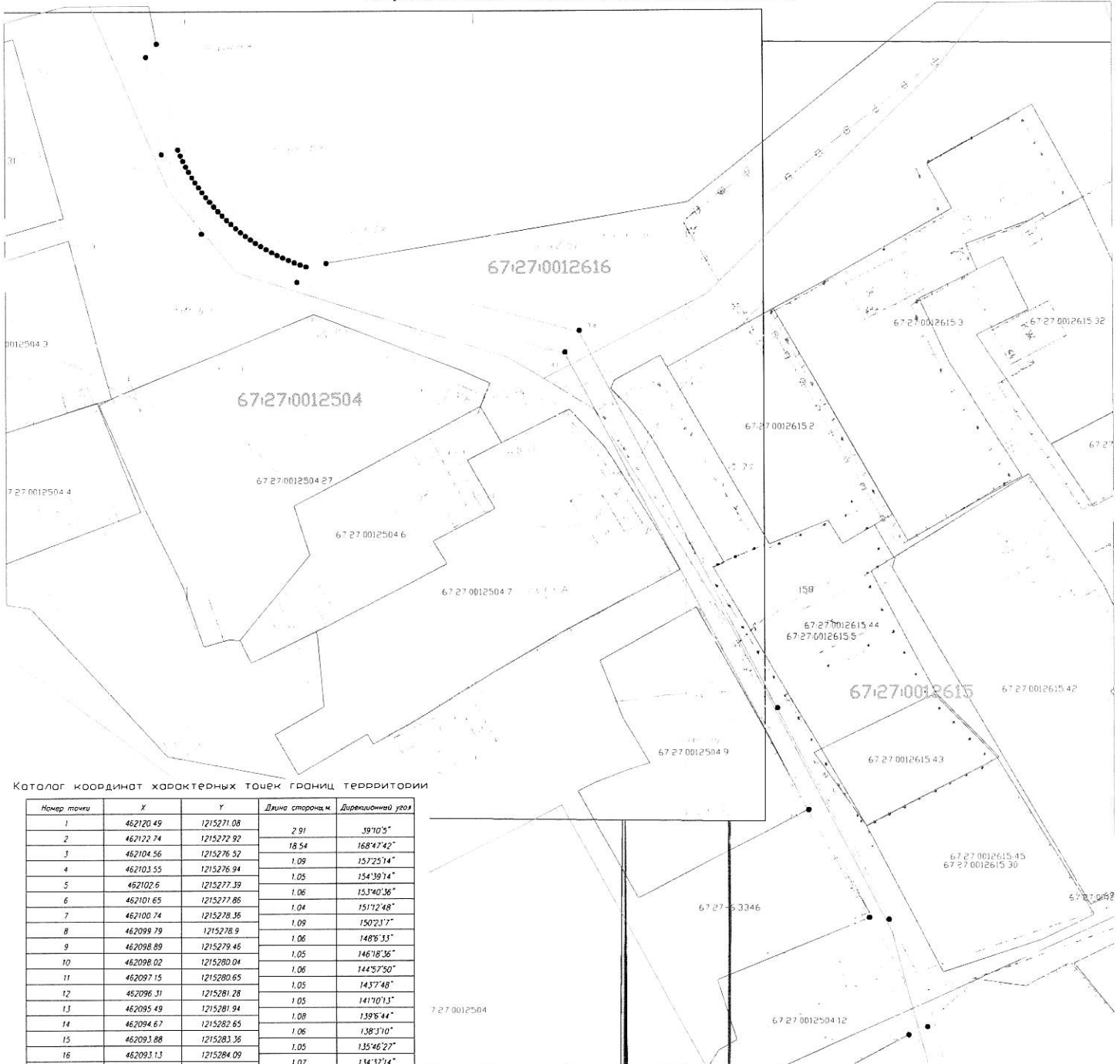
**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, в районе ул. Нижняя Дубровенка, в границах кадастрового квартала 67:27:0012615, 67:27:0012504, 67:27:0012616
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 815 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.3346-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 989
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны м	Дирекционный угол
1	462120.49	1215271.08	2.91	39°10'5"
2	462122.74	1215272.92	18.54	168°47'42"
3	462104.56	1215276.52	1.09	157°25'14"
4	462103.55	1215276.94	1.05	154°39'14"
5	462102.6	1215277.39	1.06	153°40'36"
6	462101.65	1215277.86	1.04	151°12'48"
7	462100.74	1215278.36	1.09	150°23'7"
8	462099.79	1215278.9	1.06	148°6'33"
9	462098.89	1215279.46	1.05	146°18'36"
10	462098.02	1215280.04	1.06	144°57'50"
11	462097.15	1215280.65	1.05	143°7'48"
12	462096.31	1215281.28	1.05	141°10'13"
13	462095.49	1215281.94	1.08	139°6'44"
14	462094.67	1215282.65	1.06	138°1'10"
15	462093.88	1215283.36	1.05	135°46'27"
16	462093.13	1215284.09	1.07	134°37'14"
17	462092.38	1215284.85	1.05	132°40'42"
18	462091.67	1215285.62	1.06	130°46'40"
19	462090.98	1215286.42	1.08	128°59'28"
20	462090.3	1215287.26	1.05	127°38'7"
21	462089.66	1215288.09	1.06	125°7'10"
22	462089.05	1215288.96	1.07	124°77'13"
23	462088.45	1215289.84	1.04	122°19'
24	462087.9	1215290.72	1.08	120°8'29"
25	462087.36	1215291.65	1.08	119°9'25"
26	462086.83	1215292.6	1.03	117°3'40"
27	462086.36	1215293.52	1.04	115°5'17"
28	462085.92	1215294.46	1.08	112°59'19"
29	462085.5	1215295.45	1.08	111°48'5"
30	462085.1	1215296.45	1.07	110°18'16"
31	462084.73	1215297.45	1.08	108°16'4"
32	462084.39	1215298.48	3.48	80°43'46"
33	462084.95	1215301.91	45.31	105°16'36"
34	462073.01	1215345.63	72.94	152°40'2"
35	462008.21	1215379.12	41.12	152°20'25"
36	461971.79	1215398.21	19.58	160°28'25"
37	461953.34	1215404.75	3.51	246°11'42"
38	461951.92	1215401.54	21.27	341°30'19"
39	461972.09	1215394.79	21.32	330°53'21"
40	461990.72	1215384.42	89.15	332°13'53"
41	462069.6	1215342.89	47.56	284°49'53"
42	462081.77	1215296.91	18.38	296°47'14"
43	462090.06	1215280.5	15.29	333°34'15"
44	462103.75	1215273.69	16.94	351°7'40"
1	462120.49	1215271.08		

Площадь участка 814.53 кв.м.

Масштаб 1:750

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
  - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
  - границы кадастрового квартала
  - линии электропередач
  - границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
  - обозначение характерных точек границ

Заявитель:

№ 1248-арм от «21» 05 202 41.

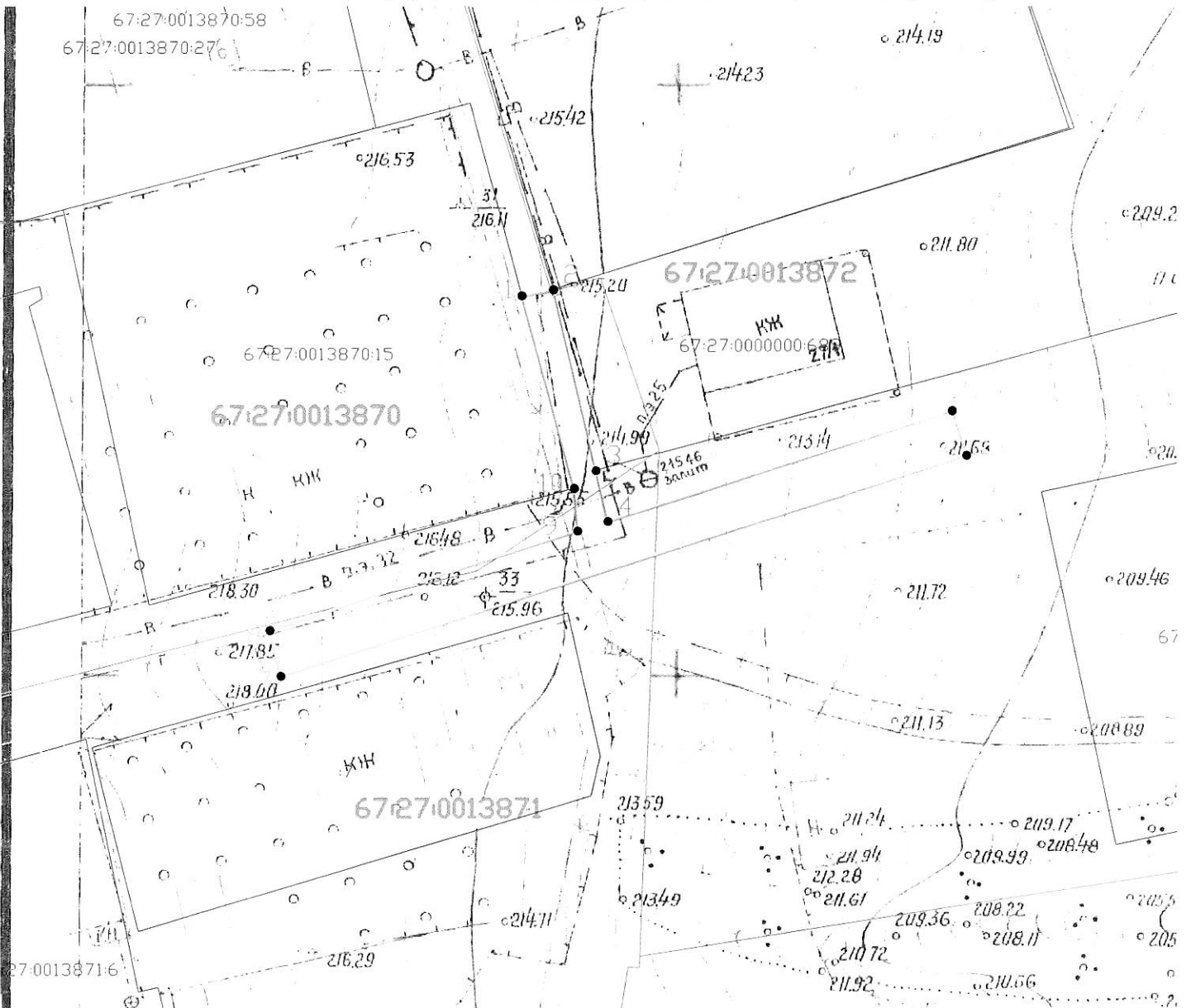
**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ельнинская, в районе д. 31, в границах кадастрового квартала 67:27:0013871, 67:27:0013870, 67:27:0013872
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 293 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.4236-Охранная зона трубопровода (газопровода) 67:27-6.6039-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 968
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

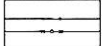


представлен далее

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- 72 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 540 - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67.25.0010113 - границы кадастрового квартала
-  - линии электропередач
-  - границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
-  - обозначение характерных точек границ

**Каталог координат характерных точек границ территории**

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	464158.6	1223928.98	2.71	79°9'59"
2	464159.11	1223931.65	15.82	166°46'19"
3	464143.71	1223935.27	4.47	167°3'14"
4	464139.35	1223936.27	30.72	72°8'26"
5	464148.77	1223965.51	4	162°8'26"
6	464144.96	1223966.74	61.2	252°9'18"
7	464126.21	1223908.48	4	346°56'10"
8	464130.1	1223907.58	27.43	72°8'26"
9	464138.52	1223933.69	3.7	355°41'6"
10	464142.21	1223933.41	16.98	344°53'29"
1	464158.6	1223928.98		

Площадь участка 293.39 кв.м

Экспликация земель: земли государственной собственности - 293 кв.м.

**Заявитель:**

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

№ 248-арм от «21» 05 2024 г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

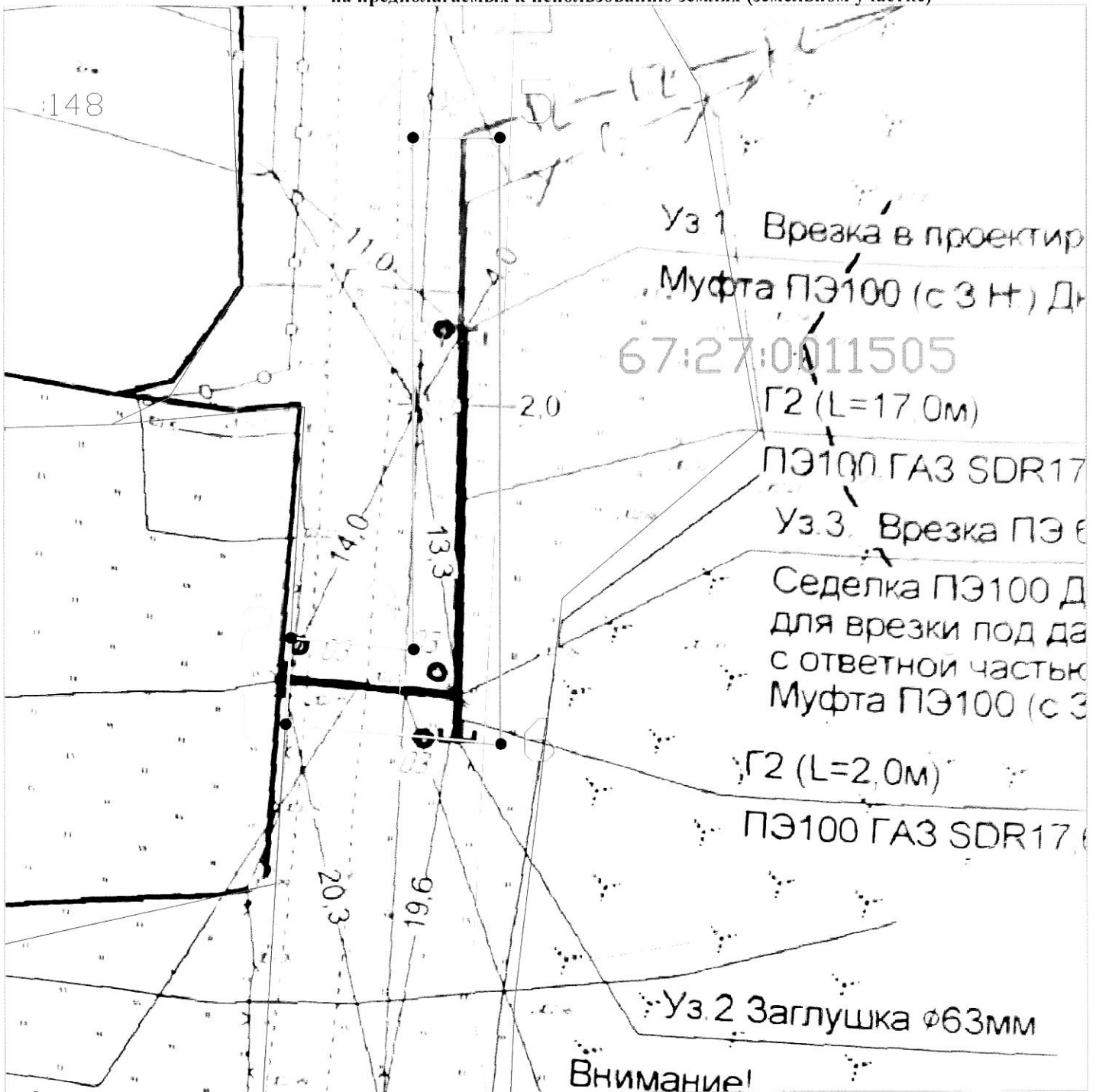
Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Подлесная, в районе д. 3, в границах кадастрового квартала 67:27:0011505
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 134 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: <u>67:27-6.2656-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 302</u> <u>67:27-6.815-Лесопарковый зелёный пояс города Смоленска</u> <u>67:27-6.4689-Водоохранная зона бассейна реки Днепр</u> <u>67:27-6.916-Водоохранная зона бассейна реки Днепр</u> <u>67:00-6.25-Водоохранная зона бассейна реки Днепр</u>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

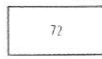

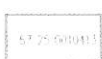
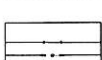


представлен далее



**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

-  72 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
-  540 - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
-  57 25 600113 - границы кадастрового квартала
-  - линии электропередач
-  - границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
-  - обозначение характерных точек границ

Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	462487.08	1213770.53	4	3'35'51"
2	462491.07	1213770.78	5.66	95°27'47"
3	462490.53	1213776.42	23.59	0°0'0"
4	462514.12	1213776.42	4	90°0'0"
5	462514.12	1213780.42	27.99	180°0'0"
6	462486.13	1213780.42	9.93	275°29'6"
1	462487.08	1213770.53		

Площадь участка: 134,35 кв.м

Экспликация земель: земли неразграниченной собственности - 134 кв.м.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)