



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022 № 3826-агм

Об использовании земельного участка по улице Лавочкина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Горэлектро» от 12.12.2022 № 861, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 797 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013303, 67:27:0013302, 67:27:0013301, для линий электропередачи классом напряжения

до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 1 месяц.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 18.07.2019 № 1869-адм «Об использовании земельного участка по улице Лавочкина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013303, 67:27:0013302, 67:27:0013301

Площадь предполагаемых к использованию земель: 797 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

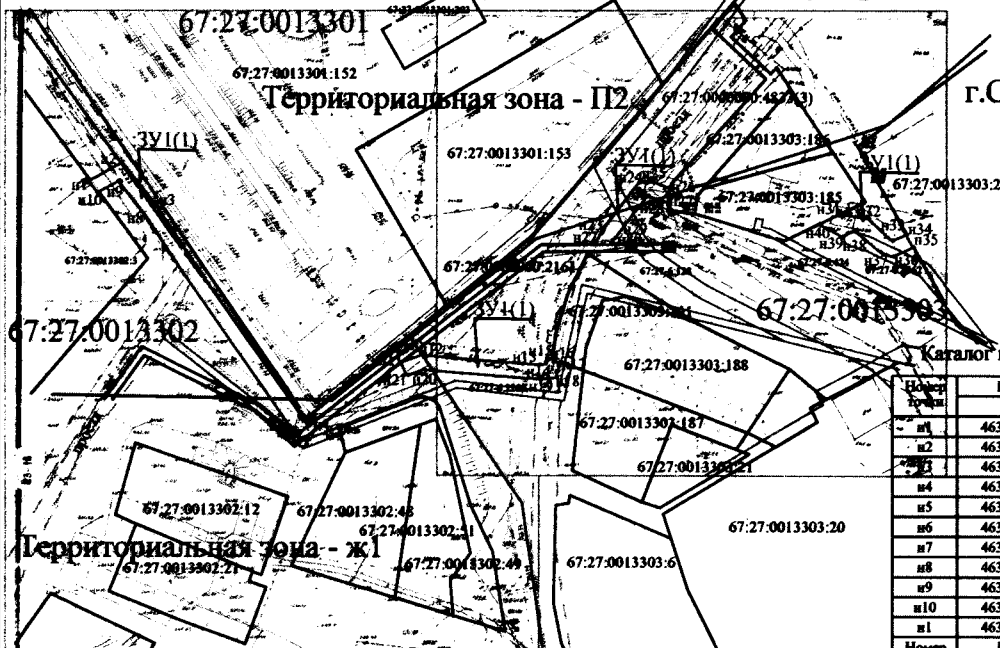
Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, газопровод, Л-608 ПС Западная-РП-10, КЛ ТП-29 - ТП-369 Л-611, канализация ливневая, канализация, кабель связи

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3362) озона инженерных коммуникаций (67:27-6.2283), охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.424, 67:27-6.128

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	463567.68	1218653.04	60° 44' 12"	10.55	2
н2	463572.83	1218662.24	141° 23' 8"	15.58	3
н3	463560.66	1218671.96	145° 12' 45"	74.09	4
н4	463499.81	1218714.24	232° 2' 17"	2.69	5
н5	463498.16	1218712.12	292° 0' 41"	2.17	6
н6	463498.97	1218710.11	317° 5' 35"	2.71	7
н7	463500.96	1218708.26	325° 25' 9"	69.64	8
н8	463558.30	1218668.74	321° 23' 8"	12.02	9
н9	463567.69	1218661.24	240° 44' 12"	6.64	10
н10	463564.44	1218655.44	323° 29' 30"	4.03	11
н1	463567.68	1218653.04	0° 0' 0"	0.00	1
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н11	463517.46	1218740.10	70° 4' 56"	5.90	2
н12	463519.47	1218745.64	94° 31' 26"	32.94	3
н13	463516.87	1218778.48	84° 29' 2"	1.68	4
н14	463517.03	1218780.16	0° 0' 0"	1.92	5
н15	463518.95	1218780.16	109° 40' 14"	2.00	6
н16	463518.28	1218782.04	109° 40' 14"	2.53	7
н17	463517.43	1218784.42	195° 43' 28"	4.28	8
н18	463513.31	1218783.26	264° 29' 2"	4.77	9
н19	463512.85	1218778.52	274° 31' 54"	32.42	10
н20	463515.41	1218746.20	250° 4' 56"	4.80	11
н21	463513.78	1218741.68	336° 40' 19"	4.01	12
н11	463517.46	1218740.10	0° 0' 0"	0.00	1
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н22	463550.35	1218794.06	29° 23' 12"	4.62	2
н23	463554.38	1218796.32	37° 2' 41"	16.65	3
н24	463567.67	1218806.36	79° 47' 21"	3.10	4
н25	463568.22	1218809.41	111° 35' 1"	6.02	5
н26	463566.01	1218815.01	187° 23' 51"	4.00	6
н27	463562.04	1218814.49	289° 18' 16"	6.06	7
н28	463564.04	1218808.77	217° 28' 56"	14.94	8
н29	463552.18	1218799.68	209° 23' 12"	2.05	9
н30	463550.40	1218788.67	269° 27' 55"	4.62	10
н22	463550.35	1218794.06	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н31	463559.06	1218862.70	99° 11' 14"	8.02	2
н32	463557.78	1218870.62	132° 18' 22"	9.12	3
н33	463551.64	1218877.36	66° 7' 3"	4.18	4
н34	463553.33	1218881.18	150° 39' 31"	4.02	5
н35	463549.83	1218883.15	246° 7' 3"	6.15	6
н36	463547.34	1218877.52	289° 30' 39"	3.84	7
н37	463548.62	1218873.90	309° 27' 34"	9.23	8
н38	463554.49	1218866.78	242° 58' 19"	3.88	9
н39	463552.73	1218863.32	298° 25' 23"	7.37	10
н31	463556.23	1218856.84	64° 16' 0"	6.50	1

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №1 до точки №4 - земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №4 до точки №5 - земли участка 67:27:0013303:2161
- От точки №5 до точки №10 - земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №10 до точки №11 - земли участка 67:27:0013303:3
- От точки №11 до точки №16 - земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №16 до точки №17 - земли участка 67:27:0013303:191
- От точки №17 до точки №11 - земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №20 до точки №26 - земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №26 до точки №27 - земли участка 67:27:0013303:186
- От точки №27 до точки №29 - земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №29 до точки №30 - земли участка 67:27:0013303:2161
- От точки №30 до точки №34 - земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №34 до точки №35 - земли участка 67:27:0013303:24
- От точки №35 до точки №10 - земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №10 до точки №11 - земли участка 67:27:0013303:24

- Условные обозначения:**
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница территориальных зон
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН
 - 67:27:0013302 - номер кадастрового квартала
 - ЗУ(1) - номер образуемой части земельного участка
 - 67:27:0013304:299 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель Бригадир Дата " " 2022г.

Место для быка печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Масштаб 1:2000