



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022 № 3828-адм

Об использовании земельного участка по улице Исаковского (у крепостной стены) без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления ПАО «Сбербанк России» от 07.12.2022 № 8609-исх/202, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030337:9 площадью 10000 м², находящийся в муниципальной собственности города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская

Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Исаковского (у крепостной стены), для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО Сбербанк:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

4.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

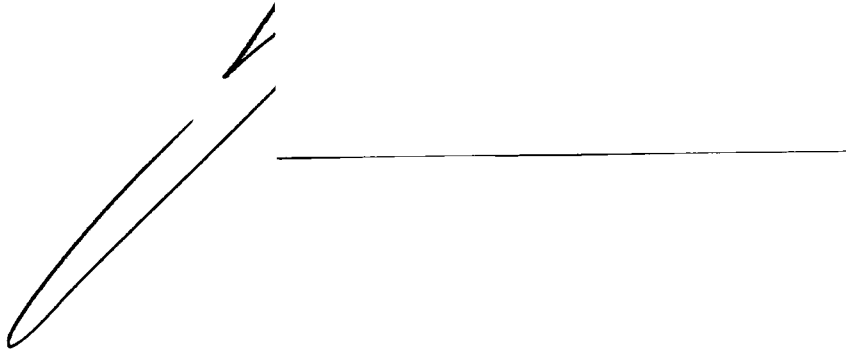
7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a sharp upward stroke at the end, is positioned to the left of a solid horizontal line that extends to the right.

Приложение к постановлению

Администрации

г. Смоленска

от 28.12.2022

№ 3828-адм

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, по улице Исаковского (у крепостной стены)
67:27:0030337:9
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 10000 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотрасса (инв. №С000002055), ВЛ УО ТП-517 №2, ЛЭП (0,4 кВ.), газопровод наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <ol style="list-style-type: none">1. Зона с особыми условиями использования территории. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-517 №2. Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер 67:27-6.2487.2. Зона с особыми условиями использования территории. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 517. Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер 67:27-6.25733. Зона с особыми условиями использования территории. Зона с особыми условиями использования территории Теплосеть «Центральная часть города» (инв. № С000002055). Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер 67:27-6.4805
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <ol style="list-style-type: none">1. Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск (на весь участок, реестровый № 67:27-8.15)

