



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2022 № 3817-адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:13 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления регионального отделения общероссийской общественно-государственной организации «Российское военно-историческое общество» в Смоленской области от 06.12.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить региональному отделению общероссийской общественно-государственной организации «Российское военно-историческое общество» в Смоленской области (ИНН 6732153736, ОГРН 1176733020870) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:13

площадью 31 м<sup>2</sup>, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 18 лет.

3. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Региональному отделению общероссийской общественно-государственной организации «Российское военно-историческое общество» в Смоленской области:

4.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

4.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

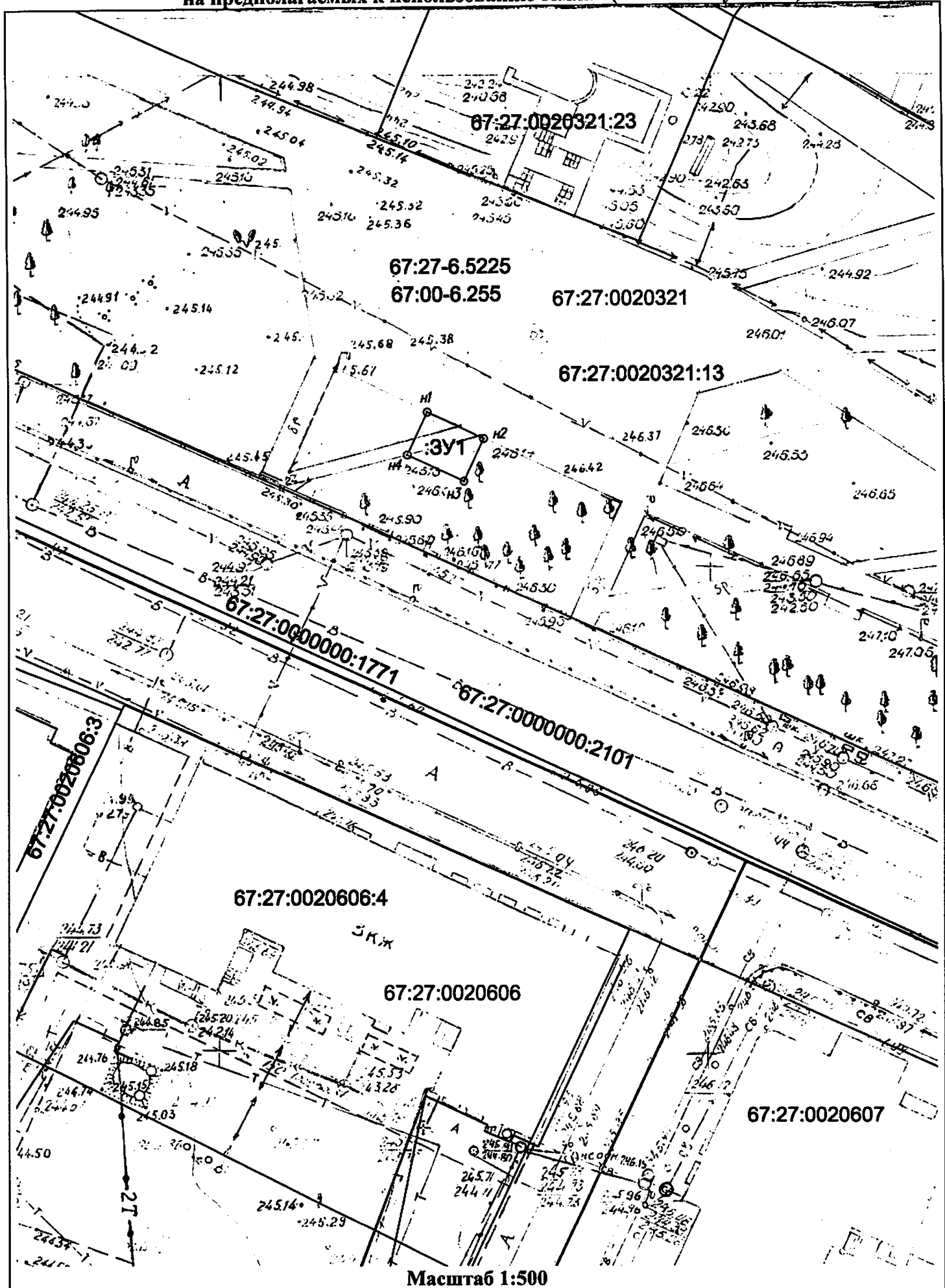
Глава города Смоленска

\_\_\_\_\_  
А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:13
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 31 кв.м
<b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> благоустройство территории
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> отсутствуют
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> пешеходная дорожка с брусчатым покрытием средней шириной 1,40 м
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b> 67:27-6.5225 (Охранная зона телевизионной башни, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 6-а)
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> 67:00-6.255 (Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малоокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р. Шкляная).)

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



**Масштаб 1:500**

**Каталог координат характерных точек границ территории**

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	115°17'51"	6.37	460055.93	1221686.91
н2	205°17'51"	4.80	460053.21	1221692.67
н3	295°17'51"	6.37	460048.87	1221690.61
н4	25°17'51"	4.80	460051.59	1221684.86
н1	—	—	460055.93	1221686.91

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки н1 до точки н1 — земельный участок 67:27:0020321:13

**Условные обозначения:**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| —                  | - граница предполагаемого к использованию земельного участка                                    |
| • н1, н2, ... , нn | - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности |
| :ЗУ1               | - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка                                |
| —                  | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН  |
| 67:27:0020321:13   | - кадастровый номер земельного участка  |
| —                  | - границы зданий, сооружений по сведениям ЕГРН  |
| 67:27:0000000:1771 | - кадастровый номер здания, сооружения  |
| —                  | - границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН   |
| 67:00-6.255        | - реестровый номер ЗОУИТ  |
| —                  | - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН   |
| 67:27:0020321      | - обозначение кадастрового квартала   |

**Экспликация земель:**

земли населенных пунктов - 31 кв.м

Заявитель

М.П.  
(для юрлиц и ИП)



(подпись, расшифровка подписи)