



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2022 № 244

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 25.11.2022 № 419, рекомендации об отказе в предоставлении разрешения от 02.12.2022, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 01.12.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020317:1 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, земельный участок 1, в территориальной зоне Р2 (зона парков, скверов, набережных), в том числе:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 м до 0 м, от южной границы земельного участка с 3 м до 2,5 м, от западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, от восточной границы земельного участка с 3 м до 0,5 – 0 м до стен здания.

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 25 % до 80 %.

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 15 % до 0 %.

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 8 мест до 0 мест.

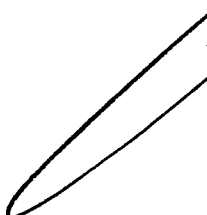
1.5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочной площадке на территории земельного участка с 1 места до 0 мест.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



А.А. Борисов



---