



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2022 № 3765-адм

Об использовании земельного участка по улице Маршала Еременко, возле дома 4, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 06.12.2022 № МР1-СМ/13-2/6482, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 929 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Маршала Еременко, возле дома 4, в границах кадастрового квартала 67:27:0013342, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска

от "21" 12 2022 г. № 3465-аг

**Наименование планируемого к размещению объекта:** линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, возле дома 4.

**Кадастровый квартал** 67:27:0013343.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 929 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска):** предоставление коммунальных услуг.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** ВЛ УО, КЛ-0,4кВ, газопровод, КЛ связи, канализация, теплотрасса.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Проезд.

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:**

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 30 газопроводов", протяженностью 3422м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г.Смоленск, площадью 12444 кв.метров;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-489 №1;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-489 ж/д 4 М.Еременко №1;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-489 ж/д 4 М.Еременко №2;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-489 ж/д 2 М.Еременко №1;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-489 ж/д 2 М.Еременко №2

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-489 ж/д 8 с.1 М.Еременко №1;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-489 ж/д 8 с.1 М.Еременко №2;

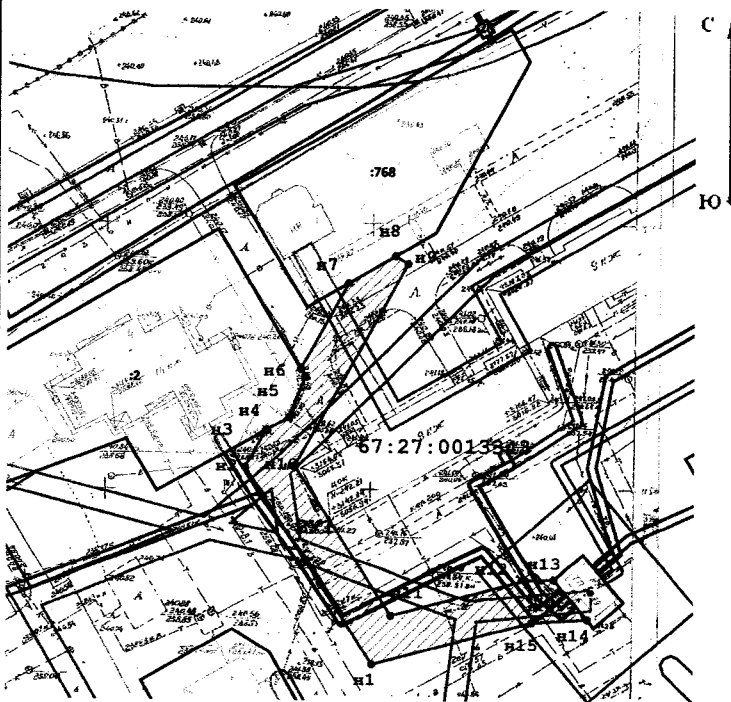
Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-489 ж/д 8 с.2 М.Еременко №1;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-489 ж/д 8 с.2 М.Еременко №2;

Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 489

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

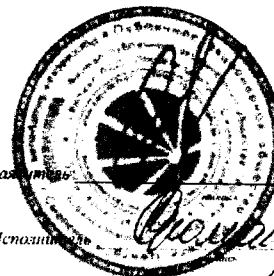
- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 929 кв.м.)				
н1	463 223,82	1 219 086,10		
н2	463 260,92	1 219 061,90	326° 53,2'	44,30
н3	463 267,96	1 219 065,88	29° 30,3'	8,08
н4	463 270,41	1 219 070,25	60° 43,0'	5,01
н5	463 278,01	1 219 073,25	21° 32,5'	8,17
н6	463 279,45	1 219 072,38	328° 45,8'	1,68
н7	463 295,43	1 219 081,47	29° 37,5'	18,39
н8	463 300,48	1 219 090,32	60° 17,0'	10,20
н9	463 299,09	1 219 092,77	119° 41,7'	2,81
н10	463 261,22	1 219 071,26	209° 35,6'	43,55
н11	463 233,04	1 219 089,64	146° 53,2'	33,64
н12	463 239,83	1 219 115,10	75° 4,1'	26,36
н13	463 240,04	1 219 120,55	87° 48,2'	5,45
н14	463 232,55	1 219 126,94	139° 30,6'	9,85
н15	463 231,90	1 219 116,39	266° 26,9'	10,57
н1	463 223,82	1 219 086,10	255° 4,1'	31,35

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от н1 до н3 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н3 до н6 - земли участка с К№67:27:0013343:2
- от н6 до н7 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н7 до н8 - земли участка с К№67:27:0013343:2
- от н8 до н13 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н13 до н14 - земли участка с К№67:27:0013343:2
- от н14 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности



Заступник:

Исполнитель:

Кроман О.Н.