



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2022 № 3439.а.жк

Об использовании земельного участка в поселке Серебрянка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 01.12.2022 № МР1-СМ/13-2/6388, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 324 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, поселок Серебрянка, в границах кадастрового квартала 67:27:0011516, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

от " 20 " 12 2022 г. № 3439-а/гос

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи класса напряжения до 35кВ, а также: связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Серебрянка.

Кадастровый квартал 67:27:0011516.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 324 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4кВ

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП75 г. Смоленск, п. Серебрянка, ул. (ВЛ-0,4кВ от ТП-75 Ф1) город Смоленск Смоленской области;

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП75 г. Смоленск, п. Серебрянка, ул. (ВЛ-0,4кВ от ТП-75 Ф1) город Смоленск Смоленской области;

Окончательная санитарно-защитная зона для АЗС №25 ОАО "НК "Роснефть"-Смоленскийфтепродукт" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Серебрянка; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ №1 ТП 995;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ -0,4кВ ТП-995 Э.д.обсуж.нас.; Зона с особыми условиями использования территории КТП-6 (В ТП 995);

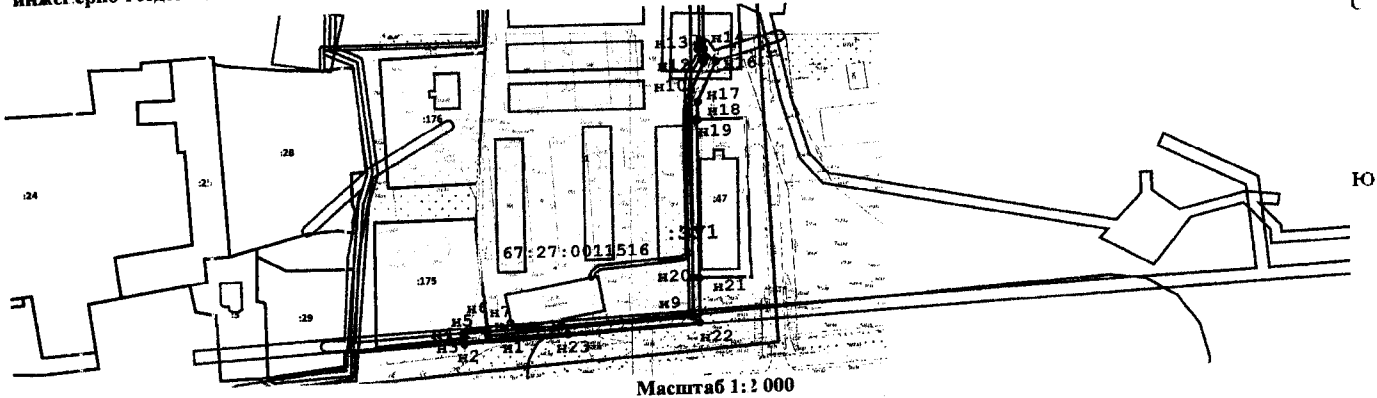
Зона с особыми условиями использования территории Уч ВЛ ТП-75-ТП-9)5 Л-605.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 324 кв.м.)				
н1	461 259,40	1 216 575,60	260° 27,9'	1,544
н2	461 256,85	1 216 560,38	351° 12,7'	2,41
н3	461 259,23	1 216 560,01	0° 12,5'	1,61
н4	461 260,84	1 216 560,02	80° 27,9'	2,69
н5	461 262,11	1 216 567,60	89° 3,5'	1,55
н6	461 262,14	1 216 569,15	87° 32,9'	0,08
н7	461 262,14	1 216 569,23	174° 10,9'	2,23
н8	461 259,93	1 216 569,46	85° 50,9'	2,093
н9	461 265,50	1 216 646,19	0° 28,8'	8,576
н10	461 351,26	1 216 646,91	24° 57,2'	1,49
н11	461 361,68	1 216 651,76	321° 46,9'	1,41
н12	461 362,78	1 216 650,88	341° 30,0'	4,17
н13	461 366,74	1 216 649,56	90° 14,8'	2,22
н14	461 366,73	1 216 651,88	163° 45,2'	3,27
н15	461 363,59	1 216 652,80	114° 57,2'	3,86
н16	461 361,96	1 216 656,30	204° 57,2'	1,668
н17	461 346,84	1 216 649,26	180° 56,9'	6,83
н18	461 340,01	1 216 649,15	269° 39,4'	2,23
н19	461 340,00	1 216 646,82	180° 28,7'	5,999
н20	461 280,01	1 216 646,32	90° 28,7'	2,22
н21	461 279,99	1 216 648,64	180° 30,7'	1,688
н22	461 263,11	1 216 648,49	266° 17,9'	4,1923
н23	461 259,93	1 216 599,36	268° 43,5'	2,1376
н1	461 259,40	1 216 575,60		

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н3 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н3 до н4 - земли участка с К№67:27:0011516:175
- от н4 до н5 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н5 до н6 - земли участка с К№67:27:0011516:175
- от н6 до н7 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н7 до н10 - земли участка с К№67:27:0011516:1
- от н10 до н13 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н13 до н14 - земли участка с К№67:27:0011516:57
- от н14 до н18 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н18 до н21 - земли участка с К№67:27:0011516:47
- от н21 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности



Заслуженный

Исполнитель

Кремль