



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 3700-адм

Об использовании земельного участка по проспекту Строителей, у дома 12, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 01.12.2022 № МР1-СМ/13-2/6402, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 223 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, у дома 12, в границах кадастрового квартала 67:27:0030851, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Строителей, у дома № 12.

Кадастровый квартал 67:27:0030851.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 223 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ, газопровод, теплотрасса.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона объекта газоснабжения "Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования в г. Смоленске.

Наружный газопровод среднего давления", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск;

Охранная зона объекта газораспределительной сети «Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 41 участка» протяженностью 4 089,5 м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ НО №1 ТП 343;

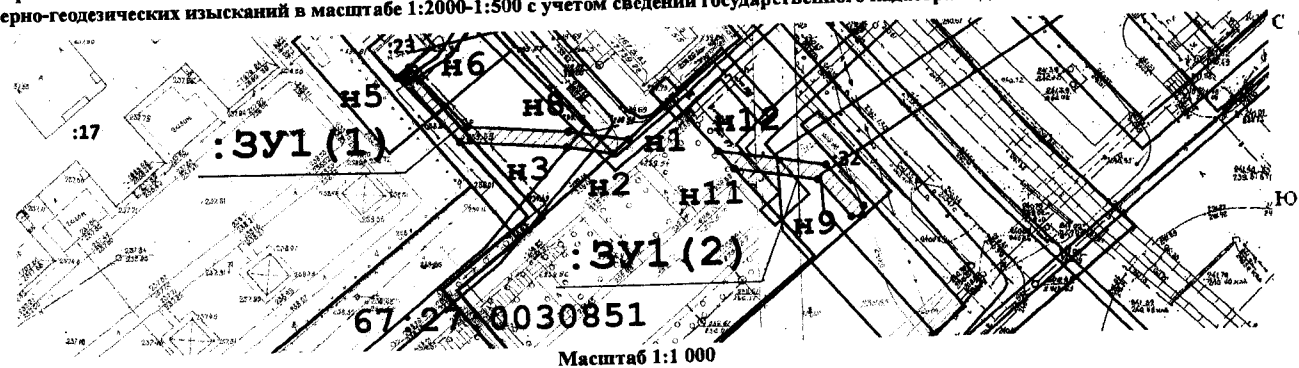
Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-343 ж/д 12, пр.Строителей №2; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-343 ж/д 12, пр.Строителей №1;

Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-343 ж/д 12, пр.Строителей №3; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-343 ж/д 12, пр.Строителей №4;

Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-343 ж/д 6, Рыленкова №1; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-343 ж/д 6, Рыленкова №2;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

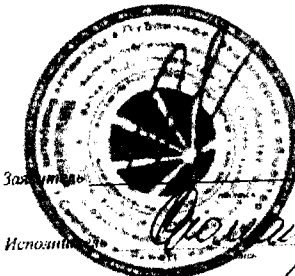
— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n2 - земли участка с К№67:27:0030851:16
- от n2 до n5 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n5 до n6 - земли участка с К№67:27:0030851:23
- от n6 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n9 до n11 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n11 до n12 - земли участка с К№67:27:0030851:16
- от n12 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1(1) (площадь 137 кв.м.)				
n1	458 384,04	1 224 830,90	228° 47,5'	3,90
n2	458 381,47	1 224 827,96	279° 4,9'	8,64
n3	458 382,83	1 224 819,43	274° 17,2'	19,78
n4	458 384,31	1 224 799,70	317° 13,0'	17,06
n5	458 396,84	1 224 788,11	50° 31,2'	3,01
n6	458 398,75	1 224 790,43	137° 11,3'	15,73
n7	458 387,21	1 224 801,12	94° 16,9'	18,71
n8	458 385,81	1 224 819,78	99° 4,9'	11,26
n1	458 384,04	1 224 830,90		
:ЗУ1(2) (площадь 86 кв.м.)				
n9	458 368,06	1 224 872,30	319° 59,6'	9,53
n10	458 375,36	1 224 866,17	279° 4,9'	15,68
n11	458 377,83	1 224 850,73	319° 42,4'	4,61
n12	458 381,34	1 224 847,76	99° 4,9'	20,25
n13	458 378,14	1 224 867,75	139° 59,6'	10,64
n14	458 369,99	1 224 874,59	186° 41,8'	1,72
n15	458 368,29	1 224 874,39	263° 48,1'	2,11
n9	458 368,06	1 224 872,30		



Зам. начальника

Исполнитель

Кроман О.Ю.