



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 3709-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2875-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 06.12.2022 № 425, заключение о результатах публичных слушаний от 13.12.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

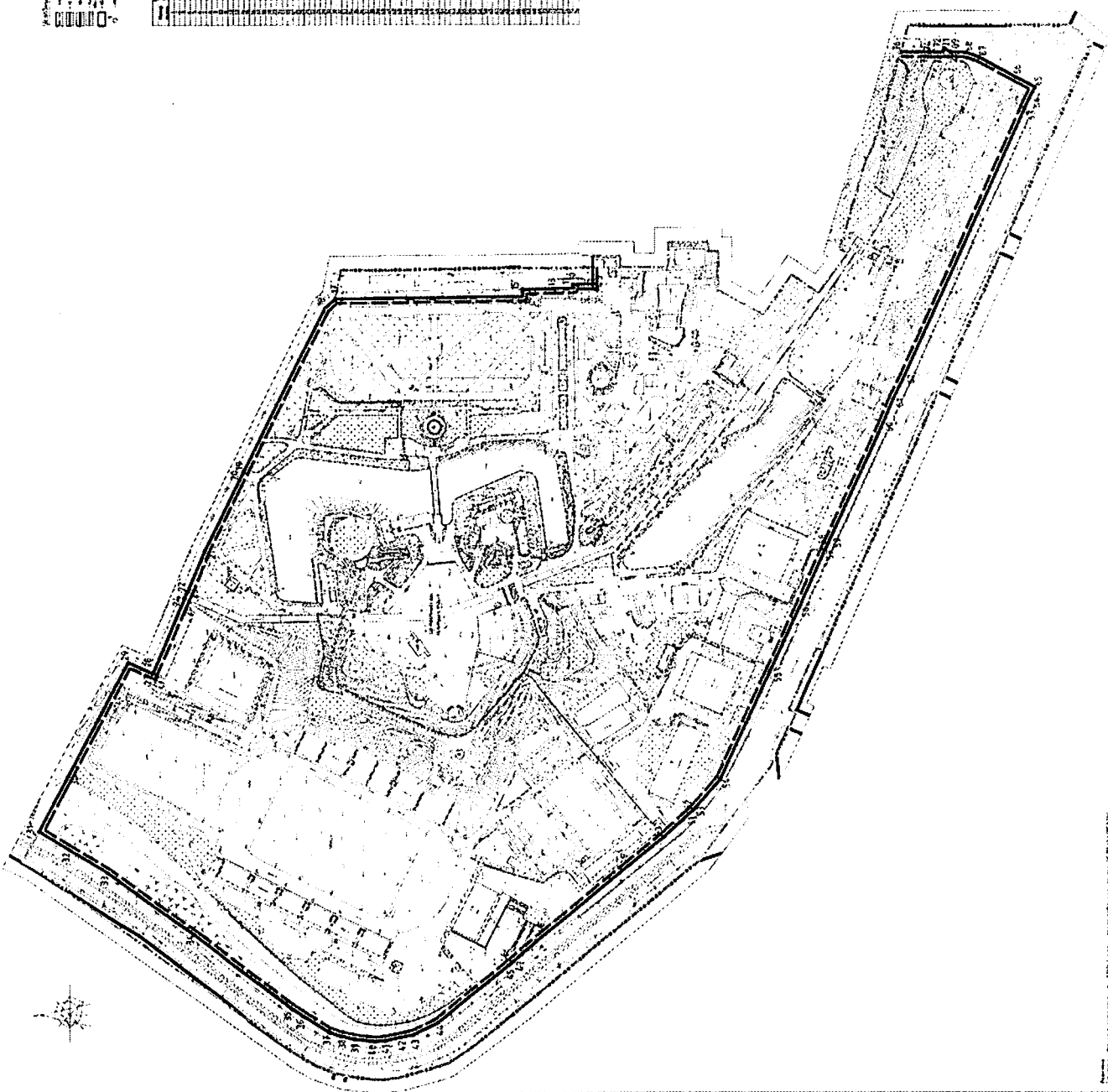
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 19.12.2022 № 3709-адм

Чертежи планировки территории

Project No.	100-100000-1000
Sheet No.	100-100000-1000-1
Date	10/10/10
Scale	1" = 100'
Author	J. Smith
Checked	K. Jones
Approved	L. Brown

1. All dimensions are in feet and inches.
 2. All elevations are in feet above mean sea level.
 3. All bearings are in degrees, minutes and seconds.
 4. All areas are in square feet.
 5. All volumes are in cubic feet.
 6. All weights are in pounds.
 7. All lengths are in feet.
 8. All widths are in feet.
 9. All heights are in feet.
 10. All depths are in feet.

1	100-100000-1000-1
2	100-100000-1000-2
3	100-100000-1000-3
4	100-100000-1000-4
5	100-100000-1000-5
6	100-100000-1000-6
7	100-100000-1000-7
8	100-100000-1000-8
9	100-100000-1000-9
10	100-100000-1000-10



1	100-100000-1000-1
2	100-100000-1000-2
3	100-100000-1000-3
4	100-100000-1000-4
5	100-100000-1000-5
6	100-100000-1000-6
7	100-100000-1000-7
8	100-100000-1000-8
9	100-100000-1000-9
10	100-100000-1000-10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 12.2022 № 3709-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (согласно п. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ).

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и города Смоленска:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» (в редакции решения 7-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 24.03.2021 № 94);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные законы, нормативные и правовые акты РФ.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур разрабатывается с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 27,0 га;
- в красных линиях – 23,0 га.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска, проектируемая территория квартала состоит из:

- общественно-деловой зоны;
- зона рекреационного назначения;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- планируемой зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Общественно-деловая зона:

- ОЖИ - зона размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов.

Зона рекреационного назначения:

- Р2 - зона парков, скверов, набережных.

Зона транспортной инфраструктуры:

- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 270063 кв. м и состоит из одного кадастрового квартала с номером 67:27:0020321 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1 – Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	27,0	100	27,0	100
1	территория жилой застройки	га	0,00	0,0	0,00	0,0
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,00	0,0	0,00	0,0

5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,1	0,3	0,2	0,7
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,9	3,3	1,8	6,6
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	6,1	22,5	7,5	27,7
9	прочие территории	га	21,4	79,2	21,4	79,2

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,04$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл,з}=0,09$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 9%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция Массового поля ЦПКиО «Лопатинский сад» (зоны №1) (номер по экспликации зон планируемого размещения объектов).

Параметры застройки земельного участка для реконструкции Массового поля ЦПКиО «Лопатинский сад» в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны парков, скверов, набережных – Р2 (зона №1).

а) Площадь зоны – 11081 м².

б) Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального

количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов;

2) максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

в) Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

г) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов – для прочих зданий – 0 м.

д) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению;

2) максимальная высота зданий, строений, сооружений принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

3) границ зон охраны объектов культурного наследия;

4) максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

5) видов разрешенного использования в границах территориальных зон;

6) охраны исторических панорам центральной части города.

е) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

1) при площади земельного участка до 50 га – 25%;

2) при площади земельного участка более 50 га – 30%.

ж) Основные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах района зонирования (части территориальной зоны Р2 в замкнутых границах), при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства.

з) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – V (кроме открытых плоскостных объектов физической культуры и спорта)

и) Минимальная доля озелененной территории для вида использования «Парки»:

1) 80% территории земельного участка при площади участка менее 1 га;

2) 75% – при площади от 1 до 5 га;

3) 70% – при площади от 5 до 20 га;

4) 65% – при площади свыше 20 га.

к) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков для вида разрешенного использования «Культурное развитие(3.6), ветеринарное обслуживание(3.10), общественное питание(4.6), развлечения(4.8), спорт(5.1)» – 1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

л) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли

м) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0); одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «склад» (код 6.9).

н) Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция улично-дорожной сети (зоны №2) (номер по экспликации зон планируемого размещения объектов).

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №2).

а) Площадь зоны – 33374 м².

б) В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – объекты культурного и религиозного использования; объекты, обслуживающие автотранспорт; административные здания, учреждения по обслуживанию населения; объекты инженерной инфраструктуры.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечание
Административные и прочие здания				
1	Стадион "Спартак"	1	-	67:27:0020321:25
2	Хозяйственный корпус	1	-	67:27:0020321:73
5	"Vita Wellness Park" фитнес-центр	1	4	67:27:0020321:199 67:27:0020321:198
6	Спортивное сооружение	1	3	67:27:0020321:201
7	Бассейн "Днепр"	1	3	67:27:0020321:80
10	Кафе "Лопатинский сад"	1	1	67:27:0020321:22
11	Кафе "Ковчег"	1	1	67:27:0020321:21
12	Административное здание	1	3	67:27:0020321:14
13	Кафе "Домино"	1	1	67:27:0020321:3
16	Административное здание	1	1	67:27:0020321:22
17	Кафе	1	1	67:27:0020321:22
18	Магазин сувениров	1	1	67:27:0020321:208
19	Магазин	1	1	67:27:0020321:22
20	Кафе	1	1	67:27:0020321:22
21	Магазин сувениров	1	1	67:27:0020321:22

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры.

3.1.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 4,9 км.

3.1.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность существующих сетей канализации – 3,1 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки зданий.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.1.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,5 км.

3.1.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 0,2 км.

3.1.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 11,2 км.

3.1.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 4,0 км.

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Дзержинского (*магистральная улица общегородского значения 3 класса*):

- ширина полосы движения – 3,75 м;
- число полос движения – 2-5;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 32; 28.25 м.

ул. Кирилла и Мефодия (*улица местного значения в общественно-деловых и торговых зонах*):

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 4;

- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 17 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 12,0 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 16 х 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Дзержинского.

3.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,6	1,6
1	магистральные улицы общегородского значения	км	1,2	1,2
2	улицы и дороги местного значения	км	0,2	0,2
3	проезды	км	0,2	0,2

3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

В связи со сложившейся застройкой территории расположение минимального количества машино-мест в границах проектируемого квартала невозможно, недостающее количество машино-мест располагается за границами квартала.

Согласно таблицы Ж1 приложения Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» расчетное количество машино-мест на проектируемый квартал составляет 761 м/место, из них:

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Кол-во м/мест	Примечание
1	Стадион "Спартак"	416	67:27:0020321:25
5	"Vita Wellness Park" фитнес-центр	76	67:27:0020321:199 67:27:0020321:198

6	Спортивное сооружение	17	67:27:0020321:201
7	Бассейн "Днепр"	6	67:27:0020321:80
-	Парк "Лопатинский сад"	132	67:27:0020321:22
11	Кафе "Ковчег"	6	67:27:0020321:21
12	Административное здание	100	67:27:0020321:14
13	Кафе "Домино"	8	67:27:0020321:3

Требуется отклонение от предельных параметров в отношении к количеству машино-мест для зданий и сооружений, рекреационной территории, объектов отдыха.

Таблица 5

№п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее кол-во	Проектируемое кол-во
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	169	189

3.3 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 19.12.2022 № 3709-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, являющемуся приложением к муниципальному контракту № 0163300029421001410 от 17.12.2022 «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции.»

Проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2022 г., а также с использованием планшетов М 1:500 управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по Правилам землепользования и застройки города Смоленска	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
3	Отдых (рекреация) (5.0)	Стадион "Спартак"	50687	67:27:0020321	Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:25	Земли населенных пунктов
4	Отдых (рекреация) (5.0)	-	10099	67:27:0020321	Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:26	Земли населенных пунктов
8	Культурное развитие (3.6)	Парк "Лопатинский сад"	107577	67:27:0020321	Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:22	Земли населенных пунктов
10	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Стадион "Спартак"	8672	67:27:0020321	Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:73	Земли населенных пунктов
12	-	-	124	67:27:0020321	Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:193	Земли населенных пунктов
13	Отдых (рекреация) (5.0)	"Vita Wellness Park" фитнес-центр	983	67:27:0020321	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020321:198 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

22	Общественное питание (4.6)	Кафе "Ковчег"	760	67:27:0020321	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020321:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2995	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Благоустройство территории (12.0.2)	-	5151	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3529	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	-	68	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0,4	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	8	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0,4	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0,4	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

					муниципальной собственности	
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	100	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2995
31	Благоустройство территории (12.0.2)	5151
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3529
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,4
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,4
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,4
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	100

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта
межевания

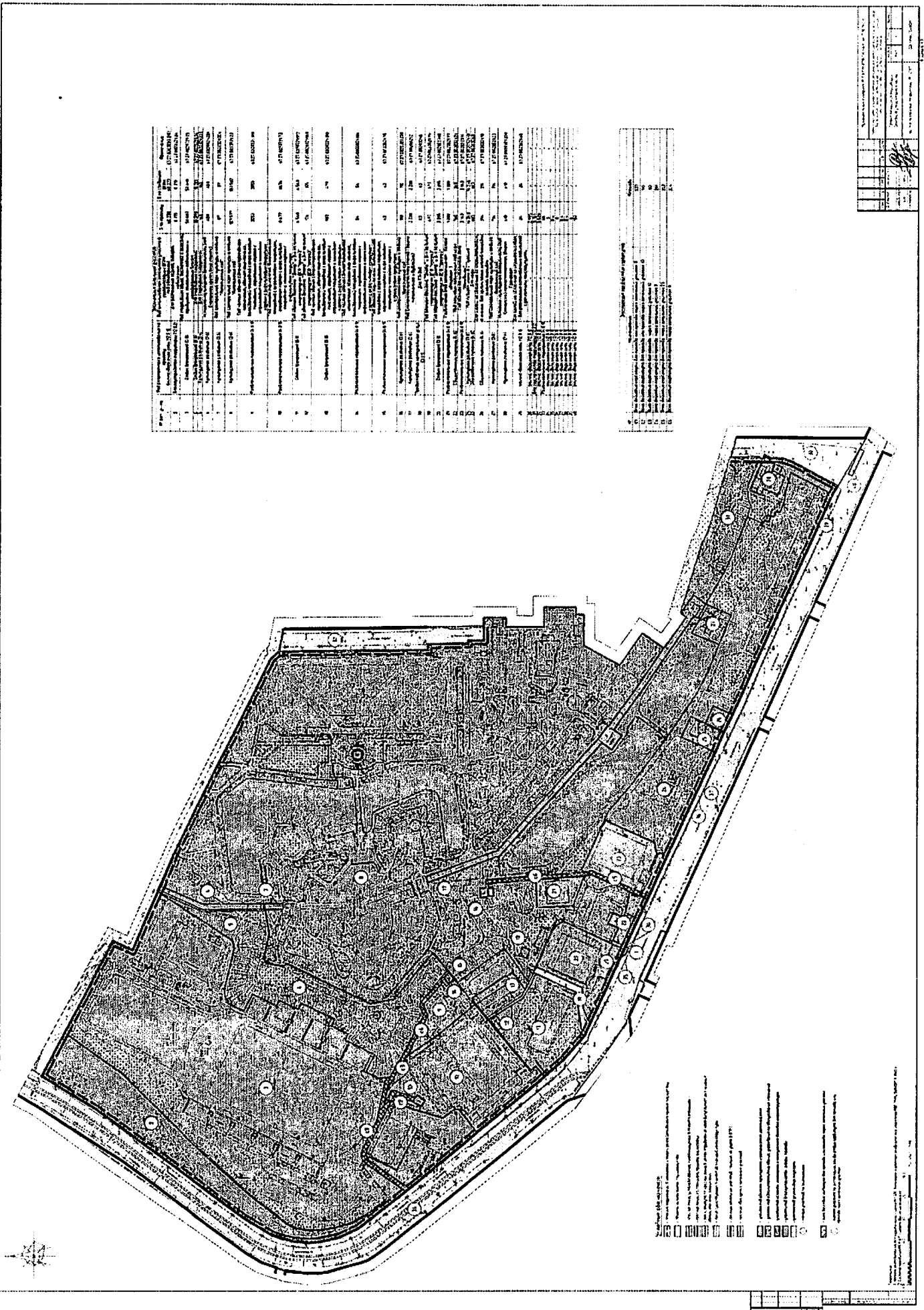
Система координат МСК-67

S=270063 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460219.92	1221269.73	86.85	127° 18' 29"
2	460167.28	1221338.81	28.86	114° 26' 32"
3	460155.34	1221365.08	3.02	114° 26' 38"
4	460154.09	1221367.83	9.25	114° 44' 24"
5	460150.22	1221376.23	5.81	24° 44' 23"
6	460155.50	1221378.66	48.83	114° 25' 35"
7	460135.31	1221423.12	4.98	204° 2' 33"
8	460130.76	1221421.09	215.44	114° 2' 49"
9	460042.97	1221617.83	113.51	113° 59' 26"
10	459996.82	1221721.53	149.06	114° 4' 37"
11	459936.01	1221857.62	19.57	39° 46' 32"
12	459951.05	1221870.14	36.29	0° 13' 16"
13	459987.34	1221870.28	47.67	1° 17' 36"
14	460035.00	1221871.36	34.11	358° 39' 57"
15	460069.09	1221870.56	19.81	285° 24' 52"
16	460074.36	1221851.46	49.34	286° 23' 54"
17	460088.29	1221804.13	20.83	287° 43' 20"
18	460094.63	1221784.29	11.43	296° 40' 38"
19	460099.76	1221774.08	66.22	286° 26' 53"
20	460118.51	1221710.57	6.29	212° 25' 12"
21	460113.20	1221707.20	35.13	305° 48' 19"
22	460133.75	1221678.71	23.63	34° 51' 15"
23	460153.14	1221692.21	35.39	304° 45' 59"
24	460173.32	1221663.14	37.18	28° 46' 55"
25	460205.91	1221681.04	28.00	90° 21' 25"
26	460205.74	1221709.04	7.20	0° 21' 25"
27	460212.94	1221709.09	6.50	90° 21' 25"
28	460212.90	1221715.59	28.80	0° 21' 24"
29	460241.70	1221715.77	18.00	270° 21' 24"
30	460241.81	1221697.77	34.50	0° 21' 24"
31	460276.31	1221697.98	8.00	90° 21' 25"
32	460276.26	1221705.98	20.00	0° 22' 9"
33	460296.26	1221706.11	8.28	268° 59' 45"
34	460296.11	1221697.83	181.59	359° 25' 44"
35	460477.70	1221696.02	21.36	280° 46' 5"

36	460481.69	1221675.04	10.06	318° 1' 17"
37	460489.17	1221668.31	195.19	296° 14' 13"
38	460575.46	1221493.23	32.15	293° 12' 24"
39	460588.13	1221463.68	0.19	23° 27' 39"
40	460588.30	1221463.75	5.06	293° 53' 56"
41	460590.35	1221459.13	0.25	203° 58' 17"
42	460590.12	1221459.03	58.54	293° 12' 41"
43	460613.20	1221405.23	19.64	23° 45' 37"
44	460631.17	1221413.14	137.63	298° 10' 59"
45	460696.17	1221291.83	25.00	300° 4' 54"
46	460708.70	1221270.20	9.46	207° 7' 55"
47	460700.28	1221265.88	218.22	215° 14' 8"
48	460522.04	1221139.98	14.69	217° 55' 19"
49	460510.45	1221130.95	15.87	211° 31' 36"
50	460496.92	1221122.65	17.23	200° 39' 54"
51	460480.80	1221116.57	6.39	194° 13' 56"
52	460474.61	1221115.00	19.93	187° 5' 22"
53	460454.83	1221112.54	8.88	179° 47' 33"
54	460445.95	1221112.57	8.82	173° 18' 33"
55	460437.19	1221113.60	30.98	164° 25' 14"
56	460407.35	1221121.92	7.29	159° 56' 59"
57	460400.50	1221124.42	11.19	146° 46' 43"
58	460391.14	1221130.55	10.17	144° 2' 35"
59	460382.91	1221136.52	48.26	141° 34' 5"
60	460345.11	1221166.52	162.25	140° 29' 43"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 19.12.2022 № 3709-адм

Чертеж межевания территории



Room No.	Room Name	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)	Remarks
1	Entrance	100	1000	
2	Office	200	2000	
3	Conference Room	150	1500	
4	Meeting Room	120	1200	
5	Reception	80	800	
6	Storage	50	500	
7	Restroom	30	300	
8	Break Room	180	1800	
9	Kitchen	100	1000	
10	Janitor	40	400	
11	Corridor	200	2000	
12	Staircase	100	1000	
13	Elevator	50	500	
14	Storage	100	1000	
15	Office	200	2000	
16	Conference Room	150	1500	
17	Meeting Room	120	1200	
18	Reception	80	800	
19	Storage	50	500	
20	Restroom	30	300	
21	Break Room	180	1800	
22	Kitchen	100	1000	
23	Janitor	40	400	
24	Corridor	200	2000	
25	Staircase	100	1000	
26	Elevator	50	500	
27	Storage	100	1000	
28	Office	200	2000	
29	Conference Room	150	1500	
30	Meeting Room	120	1200	
31	Reception	80	800	
32	Storage	50	500	
33	Restroom	30	300	
34	Break Room	180	1800	
35	Kitchen	100	1000	
36	Janitor	40	400	
37	Corridor	200	2000	
38	Staircase	100	1000	
39	Elevator	50	500	
40	Storage	100	1000	

Room No.	Room Name	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)	Remarks
41	Office	200	2000	
42	Conference Room	150	1500	
43	Meeting Room	120	1200	
44	Reception	80	800	
45	Storage	50	500	
46	Restroom	30	300	
47	Break Room	180	1800	
48	Kitchen	100	1000	
49	Janitor	40	400	
50	Corridor	200	2000	
51	Staircase	100	1000	
52	Elevator	50	500	
53	Storage	100	1000	
54	Office	200	2000	
55	Conference Room	150	1500	
56	Meeting Room	120	1200	
57	Reception	80	800	
58	Storage	50	500	
59	Restroom	30	300	
60	Break Room	180	1800	
61	Kitchen	100	1000	
62	Janitor	40	400	
63	Corridor	200	2000	
64	Staircase	100	1000	
65	Elevator	50	500	
66	Storage	100	1000	

1. All dimensions are in feet and inches.
 2. All areas are in square feet.
 3. All volumes are in cubic feet.
 4. All rooms are numbered according to the floor plan.
 5. All rooms are named according to their function.
 6. All rooms are shown in their relative positions.
 7. All rooms are shown in their relative sizes.
 8. All rooms are shown in their relative shapes.
 9. All rooms are shown in their relative orientations.
 10. All rooms are shown in their relative locations.

Room No.	Room Name	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)	Remarks
67	Office	200	2000	
68	Conference Room	150	1500	
69	Meeting Room	120	1200	
70	Reception	80	800	
71	Storage	50	500	
72	Restroom	30	300	
73	Break Room	180	1800	
74	Kitchen	100	1000	
75	Janitor	40	400	
76	Corridor	200	2000	
77	Staircase	100	1000	
78	Elevator	50	500	
79	Storage	100	1000	
80	Office	200	2000	
81	Conference Room	150	1500	
82	Meeting Room	120	1200	
83	Reception	80	800	
84	Storage	50	500	
85	Restroom	30	300	
86	Break Room	180	1800	
87	Kitchen	100	1000	
88	Janitor	40	400	
89	Corridor	200	2000	
90	Staircase	100	1000	
91	Elevator	50	500	
92	Storage	100	1000	