



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2022 № 3663-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске, в районе СТ «Ветеран-2», без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 01.12.2022 № МР1-СМ/13-2/6393, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 480 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе СТ «Ветеран-2», в границах кадастровых кварталов 67:27:0020909, 67:27:0020907, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе СТ "Ветеран-2".

Кадастровый квартал 67:27:0020909, 67:27:0020907.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 480 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

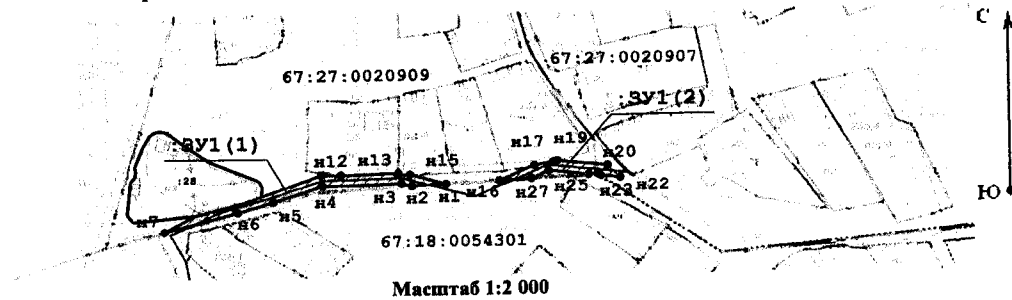
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

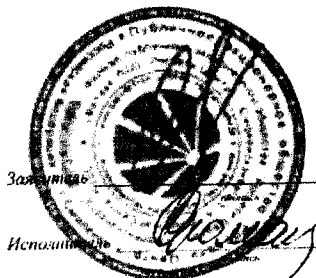
- n6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n8 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n8 до n10 - земли участка с К№67:18:0053501:28
- от n10 до n12 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n12 до n13 - земли участка с К№67:27:0020909:55
- от n13 до n15 - земли участка с К№67:27:0020909:54
- от n15 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n16 до n17 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n17 до n19 - земли участка с К№67:27:0020909:52
- от n19 до n16 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1(1) (площадь 337 кв.м.)				
n1	455 769,87	1 219 495,70	266° 52,7'	12,67
n2	455 769,18	1 219 483,05	285° 16,6'	4,13
n3	455 770,27	1 219 479,06	268° 49,0'	29,14
n4	455 769,67	1 219 449,93	251° 44,5'	19,07
n5	455 763,69	1 219 431,81	253° 52,5'	13,71
n6	455 759,88	1 219 418,65	255° 2,4'	28,60
n7	455 752,50	1 219 391,02	61° 6,2'	12,94
n8	455 758,75	1 219 402,35	75° 51,9'	18,07
n9	455 763,17	1 219 419,87	69° 56,2'	7,98
n10	455 765,91	1 219 427,37	70° 29,8'	23,20
n11	455 773,65	1 219 449,24	90° 38,2'	7,50
n12	455 773,67	1 219 456,74	88° 34,3'	21,27
n13	455 774,10	1 219 478,00	166° 32,1'	0,73
n14	455 773,39	1 219 478,17	88° 33,6'	4,25
n15	455 773,50	1 219 482,42	105° 16,6'	13,77
n1	455 769,87	1 219 495,70		
:ЗУ1(2) (площадь 143 кв.м.)				
n16	455 770,97	1 219 515,85	67° 15,8'	14,25
n17	455 776,48	1 219 529,00	80° 27,1'	7,01
n18	455 777,64	1 219 535,91	75° 54,1'	1,60
n19	455 778,03	1 219 537,46	96° 10,4'	18,58
n20	455 776,03	1 219 555,94	141° 34,9'	2,14
n21	455 774,36	1 219 557,26	130° 29,2'	4,40
n22	455 771,50	1 219 560,61	276° 10,4'	7,26
n23	455 772,28	1 219 553,39	303° 31,0'	1,23
n24	455 772,96	1 219 552,37	266° 52,7'	3,49
n25	455 772,77	1 219 548,88	276° 10,4'	14,70
n26	455 774,35	1 219 534,27	247° 15,8'	7,07
n27	455 771,62	1 219 527,75	266° 52,7'	11,92
n16	455 770,97	1 219 515,85		



Кроман О.Ю.