



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2022 № 3664-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 03.12.2021 № 3101-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 17.11.2022 № 411, заключение о результатах публичных слушаний от 23.11.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

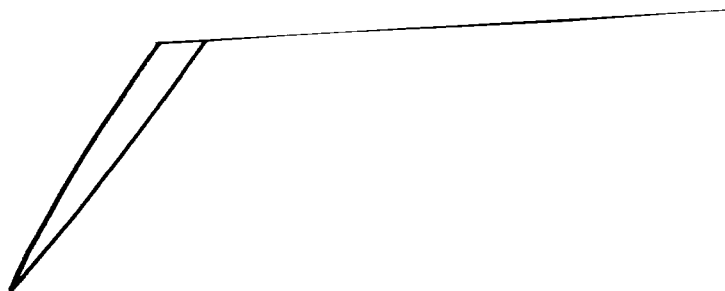
1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2014 № 610-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского и в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе», изменения, изложив приложения № 2, 3 в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 15.12.2022 № 3664-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий  
в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала  
Соколовского

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ МАРШАЛА СОКОЛОВСКОГО**

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 03.12.2021 № 3101-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского».

**Цель проекта внесения изменений:**

1. Сформировать земельный участок под существующим гаражом в районе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 14в.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Образован земельный участок № 63 площадью 29 м<sup>2</sup> с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2). Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 47, площадь до изменений 13732 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 13711 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030849:9 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030849:14 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 48, площадь до изменений 6146 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 6145 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030849:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Установлен публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок № 48 площадью 897 м<sup>2</sup>.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 23 ноября 2022 г. в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Отражен земельный участок № 64. Площадь по проекту 1494 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: перераспределение земельного с кадастровым номером 67:27:0030812:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Взам. Инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	23							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разраб.	Белан						
	Н.контр.	Белан				07.12		
	ГАП	Крылова						
1-515/2011- Том 1.1								
Общая часть						Стадия	Лист	Листов
						ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		

2. Отражен земельный участок № 5 (кадастровый номер 67:27:0030812:32) согласно сведений из ЕГРН, площадь по проекту 2528 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 14, площадь до изменений 4015 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 4308 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: перераспределение земельного с кадастровым номером 67:27:0030812:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 21, площадь до изменений 5505 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 5152 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: перераспределение земельного с кадастровым номером 67:27:0030812:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 22, площадь до изменений 4919 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 4409 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: перераспределение земельного с кадастровым номером 67:27:0030812:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 23, площадь до изменений 4542 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 4716 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: перераспределение земельного с кадастровым номером 67:27:0030812:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

7. Установлены публичные сервитуты для прохода или проезда через земельные участки № 6, 7, 12, 14, 16, 18, 23, 25, 29, 31, 40, 43, 44, 46, 49, 53, 54.

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
23								1-515/2011- Том 1.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

#### 4.Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория размещается на застроенных территориях в центральной части города .

#### Параметры существующей застройки

Таблица №1

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
<b>Территория</b>		
1.Территория в красных линиях	га	22,73
В том числе:		
1.1 Зона территорий общего пользования	га	8,21
1.2 Территория многоквартирной жилой застройки	га	8,83
1.3 Территории учреждений народного образования	га	4,95
1.4 Территория под общественные здания	га	0,36
1.5 Территория под учреждениями здравоохранения	га	0,15
1.6 Территории сооружений на инженерных сетях	га	0,10
1.7. Территория сооружения для хранения личного автомобильного транспорта населения	га	0,13
<b>Население</b>		
1. Численность населения	чел.	5004
2. Плотность населения	чел./га	220
<b>Жилищный фонд</b>		
1. Общая площадь квартир	тыс. м2	150,10
2. Количество квартир	шт	3123
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>		
1. Детские дошкольные учреждения.	мест	490
	мест/тыс.жит.	98
2.Школа	мест	1320
	мест/тыс.жит.	264
3.Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	
3.1 Временные гостевые автостоянки	машино-мест	1876
4.Площадь территории озеленения, в том числе:	га	
4.1 Зона территорий общего пользования	га	2,20
Удельный показатель озеленения	м2/чел	4,40

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.  
23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

\*В таблице приведены данные расчета учреждений культурно-бытового обслуживания, рассчитанные по СП 42.13330.2011, минимально необходимые для обслуживания населения.

### 5. Характеристика планируемого развития территории

		Таблица №2
№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	<b>Территория жилого микрорайона</b>	22,73
1.1	<b>Территория формируемых земельных участков микро-района</b>	22,73
1.1.1	Под многоквартирными жилыми домами	15,09
1.1.2	Под зданиями учреждений образования	4,78
1.1.3	Зона благоустроенной территории общего пользования	1,37
1.1.4	Под общественные здания	0,89
1.1.5	Под учреждениями здравоохранения	0,15
1.1.6	Под сооружениями на инженерных сетях	0,21
1.1.7	Под сооружения для хранения личного автомобильного транспорта населения	0,24

### 6. Характеристика планируемого развития жилого фонда.

В границах проектирования предполагается разместить 155,38 тыс. м<sup>2</sup> общей площади в жилых домах.

На данной территории может быть расселено 5,18 тыс. человек. Норма жилищной обеспеченности 30 кв.м./чел.

Характеристика жилых домов приведена в таблице №3.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
23		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№
23		

### Характеристика жилых домов

Таблица №3

Изм.	Кол.у	Лист	№доку.	Подпись	Дата	Показатели на 1 дом							Примечание	
						№ на плане	Наименование	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	Назначение встроенно-пристроенных помещений	Общая площадь квартир, м2	Расчетная численность населения	Площадь застройки жилого дома, м2		Площадь застройки пристроенных помещений, м2
						1.	9-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	13945,2	465	2005,0	-	
						6.	5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	-	Стоматологический и косметический кабинет	3323,5	111	930,0	-	
						7.	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными объектами	-	Общественного назначения	4086,3	136	679,0	423,0	
						11.	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными объектами	-	Общественного назначения	3395,0	113	702,0	274,0	
						12.	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными объектами	-	Общественного назначения	4699,2	157	637,0	652,0	
						14.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	4500,0	150	1228,0	-	
						16.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	4608,0	153,6	1240,0	-	
						17.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	4541,4	152	1256,0	-	
						18.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	4551,1	152	1252,0	-	
						21.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	4378,2	146	1104,0	-	
						22.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	3363,6	112	960,0	-	

1-515/2011-Том 1.1

Лист



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№
23		

Изм.	
Колу	
Лист	
Медок.	
Подпись	
Дата	

1-515/2011-Том 1.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	3392,0	113	949,0	-	
25.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	8951,4	299	2226,0	-	
29.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	4499,8	150	1267,0	-	
31.	10-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	5476,8	183	734,0	-	
34.	9-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	21594,1	720	3215,0	-	
37.	12-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	3953,2	132	571,0	-	
38.	12-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	3940,5	131	556,0	-	
39.	12-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	3963,0	132	546,0	-	
40.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	10351,9	345	2883,0	-	
43.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	3392,8	113	917,0	-	
44.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	2961,3	99	904,0	-	
46.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	6474,2	216	868,0	-	
48.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	4606,0	154	1245,0	-	

Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
23		

Изм.	Копиу	Лист	Медок.	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9
49.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	4564,4	152,14	1244,0	-	
52.	5-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	2173,0	-	
53.	многоквартирный жилой дом	-	-	5085,6	170	767,0	-	
54.	5,6-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	1499,6	50	1245,0		

1-515/2011-Том 1.1

Лист

## 7. Характеристика учреждений образования

Таблица №4

№ п/п	Наименование учреждений	Количество этажей, ед.	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1.	Общеобразовательная школа )	3	27190,00
2.	Детский сад на 220 мест	2	8808,00
3.	Детский сад на 270 мест	2	13492,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>8316,00</b>

## 8. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Проектные предложения по улично-дорожной сети микрорайона разработаны на основании генерального плана Смоленска.

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройкой микрорайона.

Северную часть микрорайона ограничивает магистральная улица районного значения ул. 25 Сентября с транспортно-пешеходными связями.

С запада, востока и юга территории микрорайона проходит улица Маршала Соколовского.

Улицы в красных линиях запроектированы согласно СНиП 2.07.01-89(СП 42.13330.2011).

Общегородская магистраль – 40.0 м.

Второстепенные жилые улицы – 25.0, 18.5, 17.0, 11.5 м.

Для эксплуатации микрорайона запроектированы 16 въездов со всех улиц, 1 остановка с заездным карманом и 7 пешеходных переходов.

Для личного транспорта населения предусмотрены различные типы автостоянок из расчета 1 машино-место на 80 кв. м общей площади квартир (в соответствии Генеральным планом г. Смоленска). Произведен расчет исходя из численности населения 5179чел.

С западной и южной сторон части предлагается разместить комплексы гаражей-стоянок, подъезды к которым обеспечен организацией улично-дорожной сети.

Предложено удобное расположение парковочных мест, соответствующих нормам:

Запроектировано открытых автостоянок личного транспорта на 266 м/мест;

Линии движения, пешеходные переходы, профили улиц и остановки общественного транспорта представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта. Поперечные профили улиц» в масштабе 1:1000.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 9. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

На данной территории микрорайона не планируется строительство новых объектов.

Существующие сети и объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 4.

При разработке проекта межевания территории необходимо уточнить сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

## 10. Характеристика формируемых земельных участков

Таблица № 5

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь (м <sup>2</sup> )	Ограничения, обременения в использовании
1.	67:27:0030849:22	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 14	5944	Ограничения: публичные сервитуты для прохода или проезда, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
2.	67:27:0030812:36	Под гараж	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, у дома № 2.	32	-
3.	67:27:0030812:34	Для целей, не связанных со строительством, под пункт по продаже абонементных проездных билетов	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского (остановка «Соколовского»).	21	-
4.	67:27:0030812:33	Под магазин «Ирина»	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, 42.	897	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
5.	67:27:0030812:32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского.	2528	Ограничения: публичные сервитуты для прохода или проезда, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
6.	67:27:0030812:29	Под жилой дом со встроенными стоматологическим и косметическим кабинетами	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 2.	3451	Ограничения: публичные сервитуты для прохода или проезда, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
7.	67:27:0030812:31	Под жилой дом со встроенными объектами общественного назначения	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, 42.	2131	Ограничения: публичные сервитуты для прохода или проезда, публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-515/2011- Том 1.1

Лист

8.	67:27:0030812:27	Под индивидуальный гараж	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского во дворе дома № 2.	42	-
9.	67:27:0030812:23	Размещение сооружения временного типа	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского.	8	-
10.	67:27:0030812:20	Под детским садом-яслями «Виктория»	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 12а.	8790	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
11.	67:27:0030812:18	Под жилым домом.	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, 40.	1768	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
12.	67:27:0030812:17	Под жилым домом.	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 38/1.	1844	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
13.	67:27:0030812:15	Для ТП № 312	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 4Б.	46	-
14.	67:27:0030812:9	Среднеэтажная жилая застройка	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 6.	4308	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
15.	67:27:0030812:3	Для ТП № 348	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 12	61	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
16.	67:27:0030812:10	Под жилым домом.	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 4.	7369	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
17.	67:27:0030812:11	Под жилым домом.	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 4а.	5549	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
18.	67:27:0030812:12	Под жилым домом.	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 4б.	5634	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
19.	67:27:0030812:14	Под ЦТП №200	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, в районе жилого дома №2.	177	-
20.	67:27:0030812:25	Под установленным остановочным торговым модулем	г. Смоленск, ул. 25 Сентября остановка «ул. 25 Сентября».	14	-
21.	67:27:0030812:7	Среднеэтажная жилая застройка	Г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского,	5152	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-515/2011- Том 1.1

Лист

			дом № 10а.		
22.	67:27:0030812:8	Среднеэтажная жи- лая застройка	г. Смоленск, ул. Маршала Соко- ловского, дом № 8а.	4409	<b>Ограничения:</b> публич- ные сервитуты для про- кладки и эксплуатации инженерных сетей
23.	67:27:0030812:5	Среднеэтажная жи- лая застройка	г. Смоленск, ул. Маршала Соко- ловского, дом № 10.	4716	<b>Ограничения:</b> публич- ные сервитуты для про- хода или проезда, для прокладки и эксплуата- ции инженерных сетей
24.	67:27:0030812:4	Под ЦТП №240	г. Смоленск, ул. Маршала Соко- ловского, в рай- оне жилого до- ма №10.	214	<b>Ограничения:</b> публич- ные сервитуты для про- кладки и эксплуатации инженерных сетей
25.	67:27:0030812:1	Под общежитие филиала «Смолен- ские тепловые сети»	г. Смоленск, ул. Маршала Соко- ловского, дом №12.	8712	<b>Ограничения:</b> публич- ные сервитуты для про- хода или проезда, для прокладки и эксплуата- ции инженерных сетей
26.	67:27:0030849:36	Для целей, не свя- занных со строи- тельством, - под щитовую установку большого формата.	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, (в районе жилого дома № 30а).	14	-
27.	67:27:0030849:35	Для целей, не свя- занных со строи- тельством, - под рекламной кон- струкцией.	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, рядом с домом № 30а).	7	-
28.	67:27:0030849:34	Для размещения рекламной кон- струкции.	г. Смоленск, ул. Маршала Соко- ловского - ул. 25 Сентября.	6	-
29.	67:27:0030849:33	Под жилым домом.	г. Смоленск, ул. Маршала Соко- ловского, дом № 14а.	5260	<b>Ограничения:</b> публич- ные сервитуты для про- хода или проезда, пуб- личные сервитуты для прокладки и эксплуата- ции инженерных сетей
30.	67:27:0030849:31	Для целей, не свя- занных со строи- тельством, - разме- щение объектов социально-бытового обслуживания насе- ления – пунктов.	Г. Смоленск, ул. 25 Сентября, в районе жилого дома № 30).	6	-
31.	67:27:0030849:29	Для строительства многоэтажного жи- лого дома со встро- енными помещени- ями общественного назначения.	г. Смоленск, ул. 25 Сентября.	3932	<b>Ограничения:</b> публич- ные сервитуты для про- хода или проезда, пуб- личные сервитуты для прокладки и эксплуата- ции инженерных сетей
32.	67:27:0030849:28	Под незавершенным строительством ма- газина и помещений конторского типа.	г. Смоленск, ул. 25 Сентября.	3299	-
33.	67:27:0030849:27	Под поликлиникой «Уромед»	г. Смоленск, ул. Маршала Соко- ловского, 18/1.	1547	<b>Ограничения:</b> публич- ные сервитуты для про- кладки и эксплуатации инженерных сетей

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

34.	67:27:0030849:26	Для строительства I очереди многоэтажного жилого дома.	г. Смоленск, ул. 25 Сентября.	14129	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
35.	67:27:0030849:21	Для ТП № 350	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, 38.	85	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
36.	67:27:0030849:20	Для электротяговой подстанции №3	г. Смоленск, ул. 25 Сентября.	285	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
37.	67:27:0030849:19	Под жилым домом.	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 32.	4238	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
38.	67:27:0030849:18	Под жилым домом.	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 30.	3364	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
39.	67:27:0030849:17	Под жилым домом.	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 26.	3615	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
40.	67:27:0030849:16	Под жилым домом.	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 28.	9781	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
41.	67:27:0030849:15	Под ЦТП № 34	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, в районе дома 28.	111	-
42.	67:27:0030849:14	Под территорию средней школы №4.	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 28а.	25268	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
43.	67:27:0030849:13	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 22.	4273	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
44.	67:27:0030849:12	Под жилым домом.	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 18, корпус 2.	5943	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
45.	67:27:0030849:11	Для ТП № 349	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 18.	681	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
46.	67:27:0030849:10	Для общежития	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 18.	3932	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
47.	67:27:0030849:9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 18а, 20а.	13711	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
48.	67:27:0030849:7	Среднеэтажная жилая застройка	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом	6145	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Инв. № подл.	23	Взам. Инв. №
		Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

			№ 14в.		
49.	67:27:0030849:6	Под жилым домом.	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 14б.	5422	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
50.	67:27:0030849:5	Для ТП № 340	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 14а.	73	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
51.	67:27:0030849:3	Для ТП № 432	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 14	78	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
52.	67:27:0030849:2	Под общежитие	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 16	7151	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
53.	-	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 16	3636	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
54.	-	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	5117	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
55.	-	Территория общего пользования микро-районного значения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	739	-
56.	-	Под здание общественного назначения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	1490	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прохода или проезда, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
57.	-	Под встроенно-пристроенные помещения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	2477	-
58.	-	Под встроенно-пристроенные помещения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	957	-
59.	-	Территория общего пользования микро-районного значения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	11549	-
60.	-	Территория общего пользования микро-районного значения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	371	-
61.	-	Территория общего пользования микро-районного значения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	405	-
62.	-	Под встроенно-пристроенные помещения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	3120	-
63.	-	Размещение гаражей для собственных нужд	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	29	-
64.	67:27:0030812:6	-	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	1494	-

Инд. № подл.	23	Взам. Инв. №
		Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



## 11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ И ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
<b>Территория</b>		
1. Территория в красных линиях	га	22,73
В том числе:		
1.1 Зона территорий общего пользования	га	8,21
1.2 Территория многоквартирной жилой застройки	га	15,09
1.3 Территории учреждений народного образования	га	4,78
1.4 Территория под общественные здания	га	0,89
1.5 Территория под учреждениями здравоохранения	га	0,15
1.6 Территории сооружений на инженерных сетях	га	0,13
1.7. Территория сооружения для хранения личного автомобильного транспорта населения	га	0,24
<b>Население</b>		
1. Численность населения	чел.	5180
2. Плотность населения	чел./га	228
<b>Жилищный фонд</b>		
1. Общая площадь квартир	тыс. м <sup>2</sup>	150,10
2. Количество квартир	шт	3123
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>		
1. Детские дошкольные учреждения.	мест	490
	мест/тыс.жит.	95
2. Школа	мест	1320
	мест/тыс.жит.	255
3. Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	
3.1 Временные гостевые автостоянки	машино-мест	1942
4. Площадь территории озеленения	га	2,10
Удельный показатель озеленения	м <sup>2</sup> /чел	43,88
Коэффициент застройки		0,20
Коэффициент плотности застройки		1,10

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-515/2011- Том 1.1

Лист

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 15.12.2022 № 3664-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске  
в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского

