



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2022 № 3566-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «Смолстром-сервис» от 17.11.2022 № 239-юр, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить акционерному обществу «Смолстром-сервис» (ИНН 6731028404, ОГРН 1026701439907) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 294 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0020829, для элементов благоустройства

территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 6 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Смолстром-сервис»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

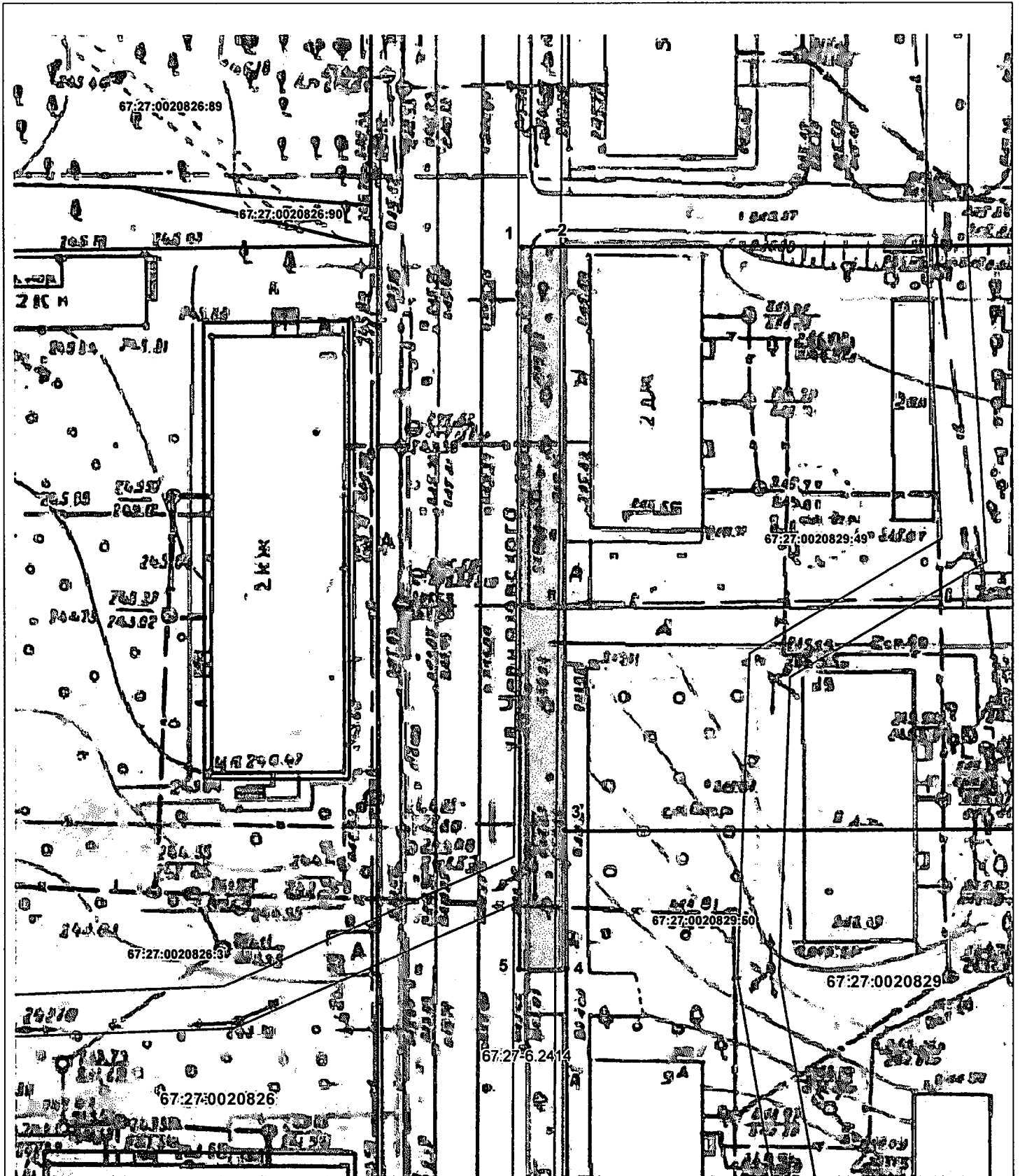
8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом
плане территории

| |
|--|
| Наименование планируемого к размещению объекта: |
| <i>Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (в соответствии с п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2004г.)</i> |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): |
| <i>Смоленская обл., г. Смоленск, кадастровый квартал: 67:27:0020829</i> |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: |
| <i>294м²</i> |
| Категория земель: |
| <i>Земли населенных пунктов</i> |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): |
| <i>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</i> |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: |
| <i>- канализация; - водопровод; - воздушная линия электропередачи.</i> |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: |
| <i>Автомобильная дорога с асфальтным покрытием</i> |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: |
| <i>- Охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-298 Ф-1) - 67:27-6.2414</i> |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: |
| - |

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500


Каталог координат характерных точек границ территории

| № точки | Дирекционный угол, °, ', " | Длина линии, м | Координаты, м | |
|---------|----------------------------|----------------|---------------|------------|
| | | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | | 458751.20 | 1220760.50 |
| 2 | 90° 00' 00" | 4,12 | 458751.20 | 1220764.62 |
| 3 | 180° 03' 06" | 55,45 | 458695.75 | 1220764.57 |
| 4 | 180° 05' 14" | 13,15 | 458682.60 | 1220764.55 |
| 5 | 270° 00' 00" | 4,46 | 458682.60 | 1220760.09 |
| 1 | 0° 20' 33" | 68,60 | 458751.20 | 1220760.50 |

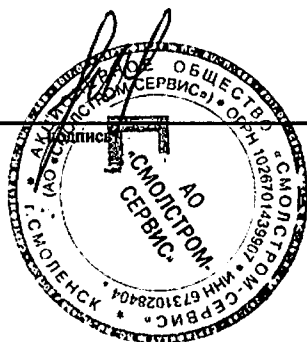
Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 2, от точки 4 до точки 5, от точки 5 до точки 1 – земли неразграниченной государственной собственности
от точки 2 до точки 3 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020829:49
от точки 3 до точки 4 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020829:50

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 67:27:0020829:49 | обозначение земельного участка | 67:27:0020829 | обозначение кадастрового квартала |
| — | существующая часть границы земельного участка | | |
| — | границы кадастрового квартала | | |
| — | границы зон с особыми условиями использования территории | | |
|  | граница зоны размещения проектируемого проезда | | |
| • 1 | обозначение характерной точки границы зоны размещения линейного объекта – проектируемого проезда | | |

Заявитель: _____



Ген. директор
В. В. Чижова

расшифровка подписи