



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022 № 3572-адм

Об использовании земельного участка по улице Багратиона - улице Нахимова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 14.11.2022 № МР1-СМ/13-2/6088, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 413 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Багратиона - улица Нахимова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020479, 67:27:0020448, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "06" 12 2022 г. № 352-з/м

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона-ул. Нахимова.

Кадастровый квартал 67:27:0020479, 67:27:0020448.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 413 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация, КЛ-0,4 кВ, КЛ-6 кВ, водопровод, теплотрасса, газопровод, ВЛ УО, ВЛ-0,4 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Внутриквартальные проезды.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-317 ж/д14,Нахимова №1;

Зона с особыми условиями использования территории Л-1005 ПС Чернушки;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Чернушки РП-26 Л-1005;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Чернушки РП-26 Л-1006;

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, расположенный на территории Ленинского района г.Смоленска, состоящий из 40 газопроводов", протяженностью 4390 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 13833 кв. метра

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-317 №1;

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200158);

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200160);

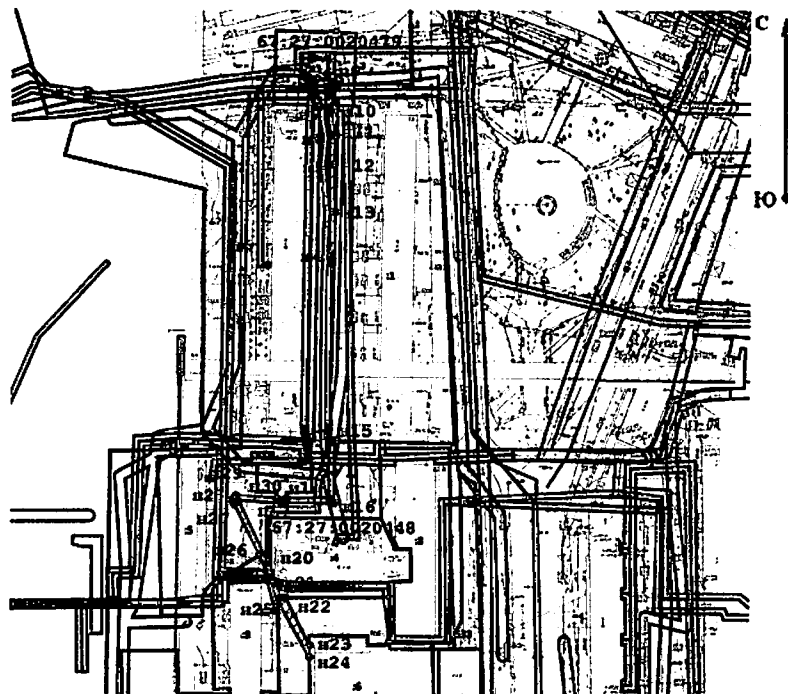
Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-317 №1;

Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-10кВ ТП 317;

Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-317 ж/д12,Нахимова №2;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

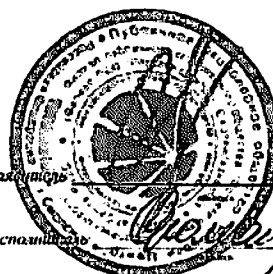
- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н8 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н8 до н9 - земли участка с К№67:27:0020479:10
- от н9 до н13 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н13 до н15 - земли участка с К№67:27:0020448:1
- от н15 до н20 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н20 до н22 - земли участка с К№67:27:0020448:4
- от н22 до н23 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н23 до н24 - земли участка с К№67:27:0020448:6
- от н24 до н25 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н25 до н26 - земли участка с К№67:27:0020448:9
- от н26 до н30 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 413 кв.м.)				
н1	460 295,89	1 220 401,13		
н2	460 296,18	1 220 417,04	88° 57,9'	15,91
н3	460 317,98	1 220 417,22	0° 28,5'	21,80
н4	460 388,05	1 220 417,57	0° 17,5'	70,07
н5	460 422,91	1 220 416,68	358° 31,6'	34,87
н6	460 433,72	1 220 417,30	3° 17,9'	10,83
н7	460 442,78	1 220 415,65	349° 41,5'	9,20
н8	460 452,62	1 220 415,88	1° 19,8'	9,85
н9	460 452,66	1 220 417,88	88° 48,9'	2,00
н10	460 442,94	1 220 417,66	181° 19,8'	9,73
н11	460 433,85	1 220 419,31	169° 41,5'	9,24
н12	460 422,88	1 220 418,68	183° 17,9'	10,98
н13	460 404,76	1 220 419,14	178° 31,6'	18,12
н14	460 317,98	1 220 417,27	181° 14,3'	86,80
н15	460 317,94	1 220 419,17	91° 11,7'	1,90
н16	460 294,23	1 220 419,01	180° 23,8'	23,71
н17	460 294,00	1 220 398,96	269° 20,6'	20,05
н18	460 295,03	1 220 382,63	273° 36,7'	16,34
н19	460 295,01	1 220 382,64	217° 47,3'	0,02
н20	460 271,67	1 220 393,90	154° 14,9'	25,92
н21	460 258,11	1 220 399,03	159° 16,6'	14,50
н22	460 258,12	1 220 400,80	89° 44,2'	1,77
н23	460 240,26	1 220 409,89	153° 1,0'	20,03
н24	460 235,70	1 220 409,97	179° 3,3'	4,57
н25	460 256,65	1 220 397,93	330° 7,5'	24,16
н26	460 274,51	1 220 390,88	338° 27,5'	19,20
н27	460 293,73	1 220 381,03	332° 52,1'	21,59
н28	460 295,28	1 220 380,31	335° 0,6'	1,71
н29	460 297,05	1 220 381,69	37° 47,3'	2,25
н30	460 295,91	1 220 397,13	94° 17,7'	15,48
н1	460 295,89	1 220 401,13	90° 17,2'	4,00



Заслуженный

Исполнитель

Кривош О.Ю.