



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022 № 3574-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «Смолстром-сервис» от 17.11.2022 № 240-юр, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Смолстром-сервис» (ИНН 6731028404, ОГРН 1026701439907) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 209 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0020829, для элементов благоустройства

территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 6 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Смолстром-сервис»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

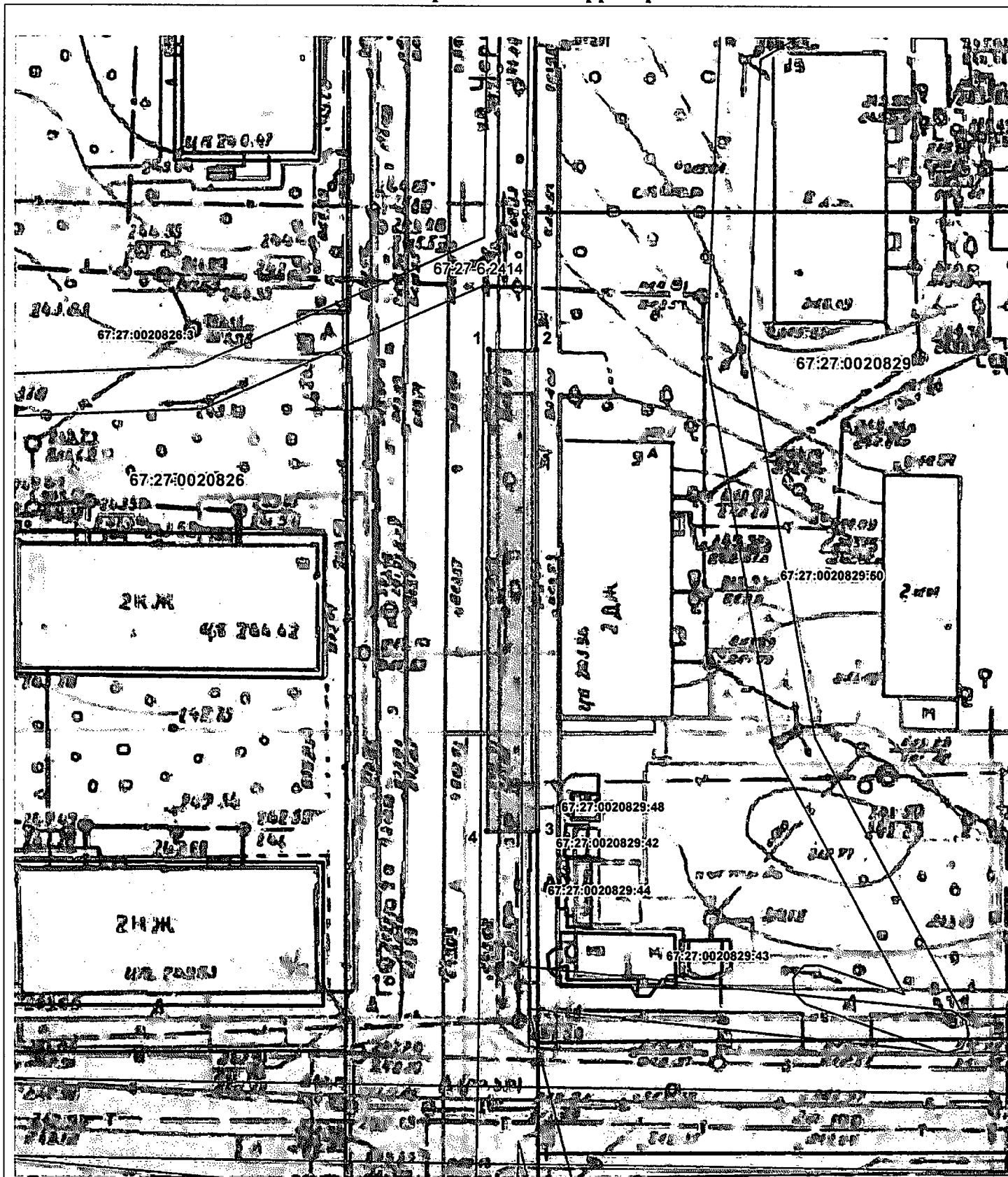
8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом
плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
<i>Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (в соответствии с п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2004г.)</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
<i>Смоленская обл., г. Смоленск, кадастровый квартал: 67:27:0020829</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
<i>209м²</i>
Категория земель:
<i>Земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
<i>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
<i>- газопровод; - воздушная линия электропередачи.</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Автомобильная дорога с асфальтным покрытием</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
<i>- Охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-298 Ф-1) - 67:27-6.2414</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
<i>-</i>

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500


Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, ° ' ; "	Длина линии, м	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1			458682.60	1220760.09
2	90° 00' 00"	4,46	458682.60	1220764.55
3	180° 03' 46"	45,72	458636.88	1220764.50
4	270° 00' 00"	4,68	458636.88	1220759.82
1	00° 20' 18"	45,72	458682.60	1220760.09

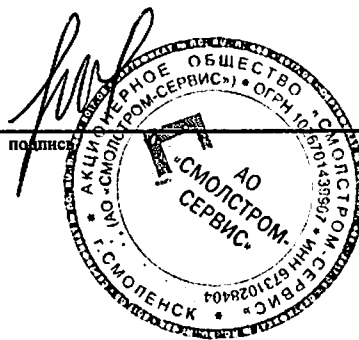
Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 2, от точки 3 до точки 4, от точки 4 до точки 1 – земли неразграниченной государственной собственности
от точки 2 до точки 3 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020829:50

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 67:27:0020829:50 | обозначение земельного участка | 67:27:0020829 | обозначение кадастрового квартала |
| — | существующая часть границы земельного участка | | |
| — | границы кадастрового квартала | | |
| — | границы зон с особыми условиями использования территории | | |
|  | граница зоны размещения проектируемого проезда | | |
| • 1 | обозначение характерной точки границы зоны размещения линейного объекта – проектируемого проезда | | |

Заявитель: _____



Ген. директор
 В. Ф. Косов

расшифровка подписи