



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022 № 3522-адм

Об использовании земельного участка в поселке Одинцово без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «Новое Загорье» от 11.11.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Новое Загорье» (ОГРН 1216700006270, ИНН 6714051837) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 10918 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Одинцово, в границах кадастровых кварталов

67:27:0021055, 67:27:0021060, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Новое Загорье»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

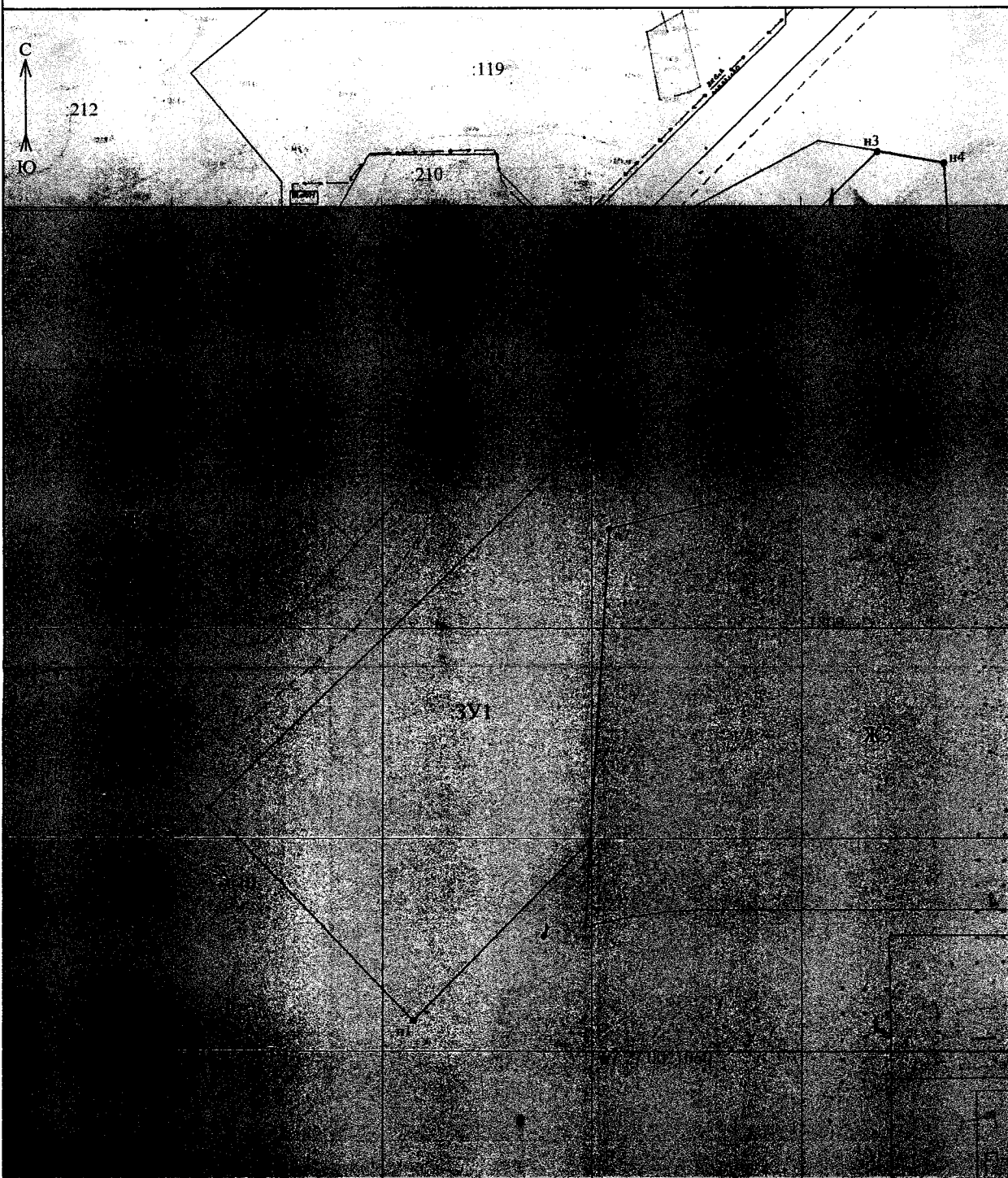
Глава города Смоленска

C

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <i>элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, примыкаемых как составные части благоустройства территории</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово</i> <i>67:27:0021055, 67:27:0021060</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>10918 кв.м.</i>
Категория земель: <i>земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <i>Благоустройство территории</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>отсутствуют</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>отсутствуют</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>отсутствуют</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории Масштаб: 1:1000

№ точки	Дирекционный угол, °'"	Длина линии, м	РРС-47	
			X, м	Y, м
n1	312°44'42"	69,20	43289,16	1221496,61
n2	47°44'40"	222,06	45949,81	1221650,04
n3	39°46'00"	13,85	45613,36	1221550,09
n4	112°07'00"	36,54	45613,26	1221524,81
n5	320°58'47"	24,52	45962,81	1221517,42
n6	250°08'17"	89,85	45831,74	1221512,37
n7	160°22'27"	74,13	456915,86	1221745,37
n8	225°18'15"	59,45	45941,67	1221746,77

Экспликация земель:

Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- - - граница территориальной зоны;
- граница кадастрового квартала;
- граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- 67:27-4/125 реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- 351 обозначение земельного участка;
- 67:27-4/125-01/01 обозначение характерной точки границы земельного участка;
- 67:27-4/125-01/01 обозначение кадастрового квартала;
- 1809 видный кадастровый номер объекта, сведения которым содержатся в ЕГРН;
- ЖЗ зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоквартирными жилыми домами (от 9 этажей и выше);
- Р1 зона рекреационно-природных территорий;

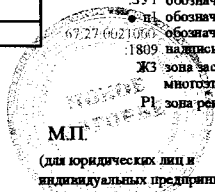
Описание границ смежных землепользователей

от точки n1 до точки n3 - незагражденные земли государственной собственности

от точки n3 до точки n8 - земельный участок 67:27:0000000:1809

от точки n8 до точки n1 - незагражденные земли государственной собственности

Заявитель  Рузанкина Т.Е.
(подпись, роспись/фотокопия подписи)


М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)