



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.11.2022 № 3529-адм

Об использовании земельного участка по улице Маршала Еременко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 14.11.2022 № МР1-СМ/13-2/6089, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1190 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Маршала Еременко, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013342, 67:27:0013307, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 18.12.2020 № 2799-адм «Об использовании земельного участка по улице Маршала Еременко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска

от "30" 11 2022 г. № 3529-а/к

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко. Кадастровый квартал 67:27:0013342, 67:27:0013307.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1190 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО, ВЛ-0,4кВ, газопровод, КЛ связи, канализация, КЛ-0,4кВ, водопровод, КЛ-6 кв, канализация ливневая.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 364;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-364 №1;

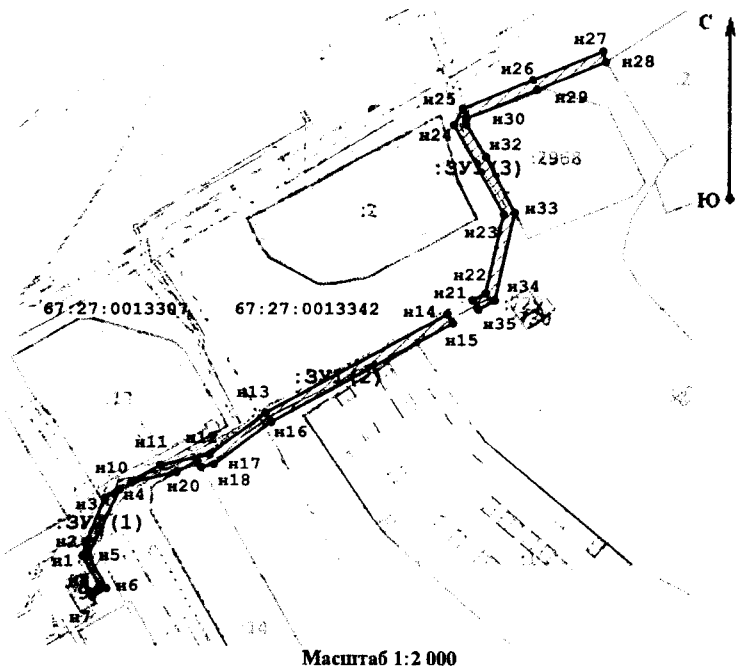
Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №20 ТП 364;

Зона с особыми условиями использования территории Л-1021 РП 10;

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 30 газопроводов", протяженностью 3422м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г.Смоленск, площадью 12444 кв.метров;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н3 - земли неразграниченной государственной собственности

от н3 до н4 - земли участка с К№67:27:0013307:13

от н4 до н7 - земли неразграниченной государственной собственности

от н7 до н8 - земли участка с К№67:27:0013307:9

от н8 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

от н10 до н11 - земли участка с К№67:27:0013307:13

от н11 до н18 - земли неразграниченной государственной собственности

от н18 до н20 - земли участка с К№67:27:0013307:14

от н20 до н10 - земли неразграниченной государственной собственности

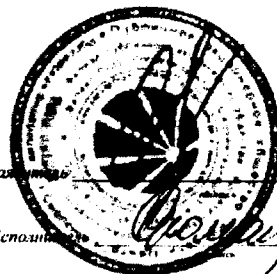
от н21 до н32 - земли неразграниченной государственной собственности

от н32 до н33 - земли участка с К№67:27:0013342:2968

от н33 до н21 - земли неразграниченной государственной собственности

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ(1) (площадь 116 кв.м.)				
н1	463 508,44	1 219 554,83		
н2	463 513,29	1 219 556,11	14° 43,9'	5,02
н3	463 530,13	1 219 563,18	22° 45,8'	18,26
н4	463 533,53	1 219 568,80	58° 51,1'	6,57
н5	463 508,71	1 219 556,98	205° 28,7'	27,49
н6	463 496,26	1 219 564,02	150° 31,2'	14,30
н7	463 493,15	1 219 558,63	239° 59,1'	6,22
н8	463 494,91	1 219 557,68	331° 37,9'	2,06
н9	463 497,00	1 219 561,30	59° 59,1'	4,18
н1	463 508,44	1 219 554,83	330° 31,2'	13,14
:ЗУ(2) (площадь 509 кв.м.)				
н10	463 536,23	1 219 573,27		
н11	463 542,79	1 219 584,12	58° 51,1'	12,68
н12	463 546,99	1 219 602,65	77° 14,6'	18,99
н13	463 562,81	1 219 623,88	53° 18,3'	26,49
н14	463 600,13	1 219 692,46	61° 26,8'	78,07
н15	463 596,69	1 219 694,55	148° 41,8'	4,92
н16	463 559,43	1 219 626,03	241° 27,4'	77,99
н17	463 543,27	1 219 604,36	233° 18,3'	27,04
н18	463 542,17	1 219 599,48	257° 14,6'	5,00
н19	463 544,55	1 219 598,12	330° 20,1'	2,74
н20	463 540,09	1 219 590,30	240° 18,3'	9,00
н10	463 536,23	1 219 573,27	257° 14,6'	17,46
:ЗУ(3) (площадь 565 кв.м.)				
н21	463 605,30	1 219 701,95		
н22	463 607,95	1 219 706,83	61° 26,8'	3,36
н23	463 637,82	1 219 713,58	12° 44,3'	30,62
н24	463 671,69	1 219 694,65	330° 47,8'	38,80
н25	463 677,95	1 219 697,90	27° 24,9'	7,05
н26	463 688,77	1 219 724,50	67° 51,6'	28,72
н27	463 699,53	1 219 750,92	67° 51,1'	28,53
н28	463 695,61	1 219 751,92	165° 43,9'	4,04
н29	463 685,07	1 219 726,00	247° 51,6'	27,98
н30	463 674,16	1 219 699,20	247° 51,6'	28,94
н31	463 671,86	1 219 699,24	178° 53,8'	2,30
н32	463 659,53	1 219 706,81	148° 26,7'	14,46
н33	463 638,52	1 219 717,75	152° 30,3'	23,69
н34	463 605,28	1 219 710,33	192° 34,7'	34,06
н35	463 601,86	1 219 704,04	241° 27,4'	7,16
н21	463 605,30	1 219 701,95	328° 41,8'	4,02



Заместитель

Исполнитель

Крамарь О.Ю.