



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2022 № 3506-адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030702:3 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления ООО «Партнёр» от 07.11.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Партнёр» (ИНН 6732080559, ОГРН 1146733020081) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка площадью 116 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населённых пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала

Конева, дом 28е, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030702:3, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Партнёр» выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



Глава города Смоленска

А.А. Борисов



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*к постановлению Администрации*

*г. Смоленска*

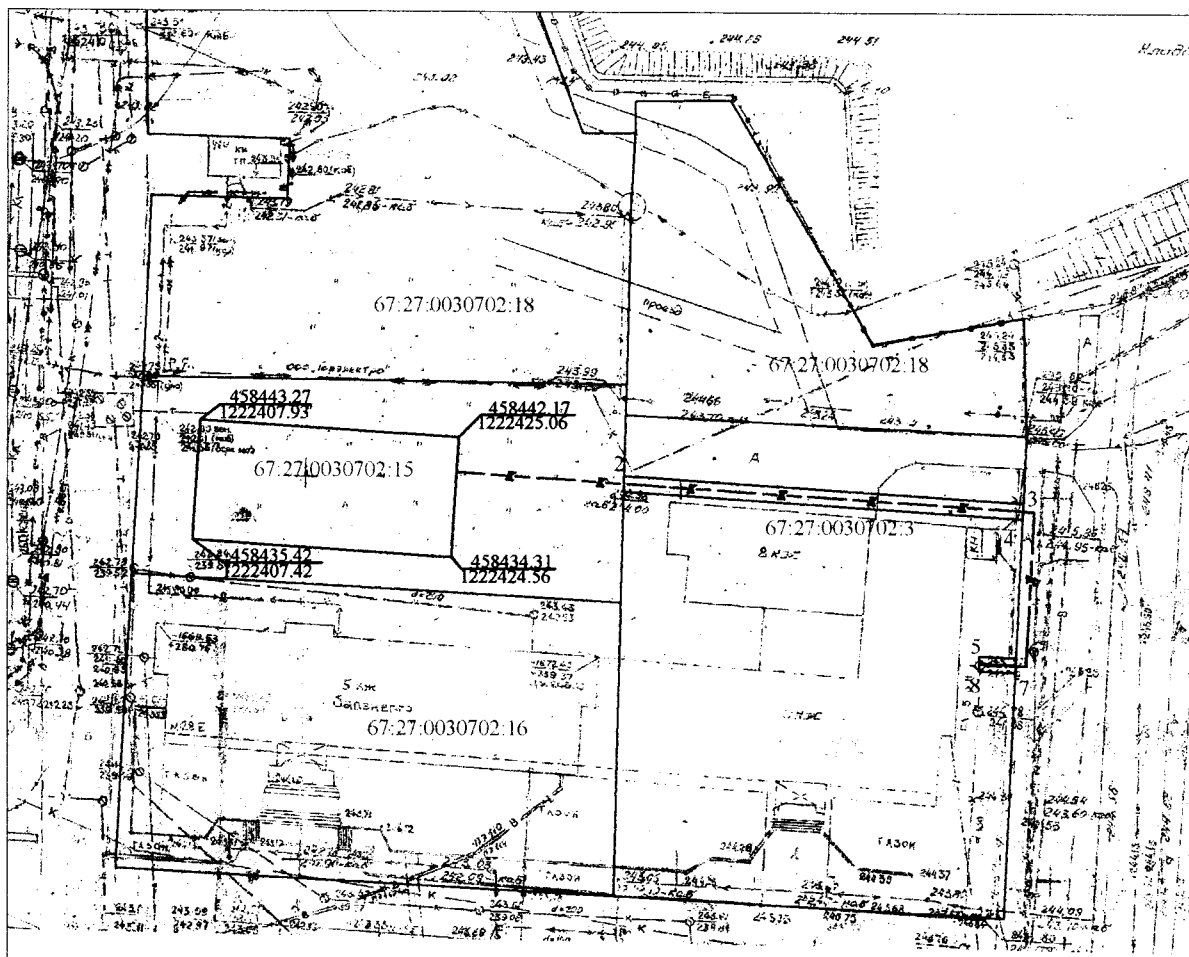
*от 29.11.2022 № 3506-адм*

**СХЕМА ГРАНИЦ**

**Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории**

|  |
|--|
| <b>Наименование планируемого к размещению объекта</b>  |
| Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство  |
| <b>Месторасположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> |
| Адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28Е  |
| Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030702:3  |
| <b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b>   |
| 116 кв.м.  |
| <b>Категория земель:</b>   |
| Земли населённых пунктов   |
| <b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки города Смоленска:</b>  |
| Предоставление коммунальных услуг  |
| <b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>   |
| <b>Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b>   |
| Канализация, кабельная линия   |
| <b>Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b>   |
| Проезд   |
| <b>Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b>   |
| Охранная зона канализации, охранная зона инженерных коммуникаций   |
| <b>Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b>                                    |
| -  |

# ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:1000

### Каталог координат характерных точек границ территории

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |             | Дир. углы    | Меры линий, м | На точку |
|-------------|------------|-------------|--------------|---------------|----------|
|             | X          | Y           |              |               |          |
| 1           | 458435.150 | 1222446.883 | 0° 17' 41"   | 2.013         | 2        |
| 2           | 458437.162 | 1222446.894 | 93° 50' 3"   | 53.014        | 3        |
| 3           | 458433.617 | 1222499.789 | 183° 49' 22" | 2.000         | 4        |
| 4           | 458431.622 | 1222499.656 | 273° 49' 29" | 52.890        | 1        |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |             | Дир. углы    | Меры линий, м | На точку |
|-------------|------------|-------------|--------------|---------------|----------|
|             | X          | Y           |              |               |          |
| 5           | 458411.628 | 1222493.852 | 2° 43' 44"   | 2.000         | 6        |
| 6           | 458413.626 | 1222493.947 | 92° 43' 44"  | 4.884         | 7        |
| 7           | 458413.393 | 1222498.826 | 182° 43' 44" | 2.000         | 8        |
| 8           | 458411.395 | 1222498.730 | 272° 43' 44" | 4.884         | 5        |

### Описание границ смежных землепользователей

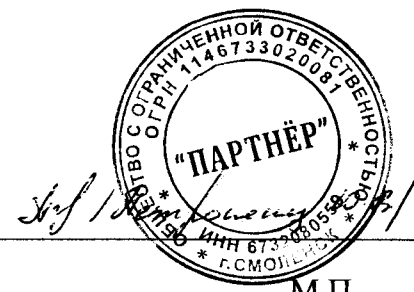
|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| От точки №1 до точки №2 - | ЗУ с кад. номером 67:27:0030702:15 |
| От точки №2 до точки №3 - | ЗУ с кад. номером 67:27:0030702:3  |
| От точки №3 до точки №4 - | Кадастровый квартал 67:27:0030702  |
| От точки №4 до точки №1 - | ЗУ с кад. номером 67:27:0030702:3  |

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| От точки №5 до точки №6 - | ЗУ с кад. номером 67:27:0030702:3 |
| От точки №6 до точки №7 - | Кадастровый квартал 67:27:0030702 |
| От точки №7 до точки №8 - | ЗУ с кад. номером 67:27:0030702:3 |
| От точки №8 до точки №5 - | ЗУ с кад. номером 67:27:0030702:3 |

### Условные обозначения :

- \_\_\_\_\_ - Границы земельных участков согласно ЕГРН
- \_\_\_\_\_ - Граница размещения объекта

Заявитель



- М.П.