



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2022 № 3330-адм

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «ЗемСервис» от 28.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЗемСервис» (ИНН 4028051210, ОГРН 1124028003219) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 6 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

Индустриальная, в границах кадастрового квартала 67:27:0031435, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ЗемСервис» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска


А.А. Борисов



СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<p>Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство</p>
<p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, Кадастровый номер 67:27:0031435</p>
<p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 6 кв.м. (под каждой опорой 1 кв.м.)</p>
<p>Категория земель: земли населенных пунктов: земли населенных пунктов</p>
<p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Связь*</p>
<p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</p>
<p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП</p>
<p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Асфальтовая дорога</p>
<p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет</p>
<p>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет</p>

*Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :242 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения
- :ЗУ1 (1) - Образуемый контур земельного участка
- - Граница здания
- - Граница сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями

Каталог координат характерных точек границ территории

:ЗУ1 (1)

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	90,47	1,00	458836,18	1225718,22
2	89,53	1,00	458835,61	1225719,04
3	90,47	1,00	458834,79	1225718,46
4	89,53	1,00	458835,36	1225717,64
1	90,47	1,00	458836,18	1225718,22

:ЗУ1 (2)

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
5	90,80	1,00	458876,80	1225747,42
6	89,53	1,00	458876,23	1225748,24
7	90,00	1,00	458875,41	1225747,66
8	89,67	1,00	458875,99	1225746,84
5	90,80	1,00	458876,80	1225747,42

:ЗУ1 (3)

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
9	90,00	1,00	458919,34	1225777,99
10	90,00	1,00	458918,76	1225778,81
11	90,00	1,00	458917,94	1225778,23
12	90,00	1,00	458918,52	1225777,41
9	90,00	1,00	458919,34	1225777,99

:ЗУ1 (4)

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
13	90,00	1,00	458961,07	1225807,38
14	90,00	1,00	458960,49	1225808,20
15	90,00	1,00	458959,67	1225807,62
16	90,00	1,00	458960,25	1225806,80
13	90,00	1,00	458961,07	1225807,38

:ЗУ1 (5)

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
17	90,00	1,00	458945,77	1225828,98
18	89,67	1,00	458945,19	1225829,80
19	90,80	1,00	458944,38	1225829,22
20	89,53	1,00	458944,95	1225828,40
17	90,00	1,00	458945,77	1225828,98

:ЗУ1 (6)

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
21	89,67	1,00	458916,73	1225870,00
22	90,80	1,00	458916,15	1225870,81
23	89,53	1,00	458915,33	1225870,24
24	90,00	1,00	458915,91	1225869,42
21	89,67	1,00	458916,73	1225870,00

Описание границ смежных землепользователей

от точки № 1 до точки № 1 – земли государственной собственности
от точки № 5 до точки № 5 – земли государственной собственности
от точки № 9 до точки № 9 – земли государственной собственности
от точки № 13 до точки № 13 – земли государственной собственности
от точки № 17 до точки № 17 – земли государственной собственности
от точки № 21 до точки № 21 – земли государственной собственности

Заявитель (подпись, расшифровка подписи)



М.П. (подпись, печать)
Индивидуальные предприниматели
(при наличии печати)