



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2022 № 3275-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «Смолстром-сервис» от 21.10.2022 № 214-юр, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Смолстром-сервис» (ИНН 6731028404, ОГРН 1026701439907) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 80 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах

кадастрового квартала 67:27:0020435, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Смолстром-сервис» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

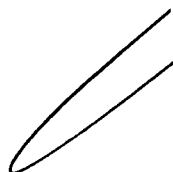
7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

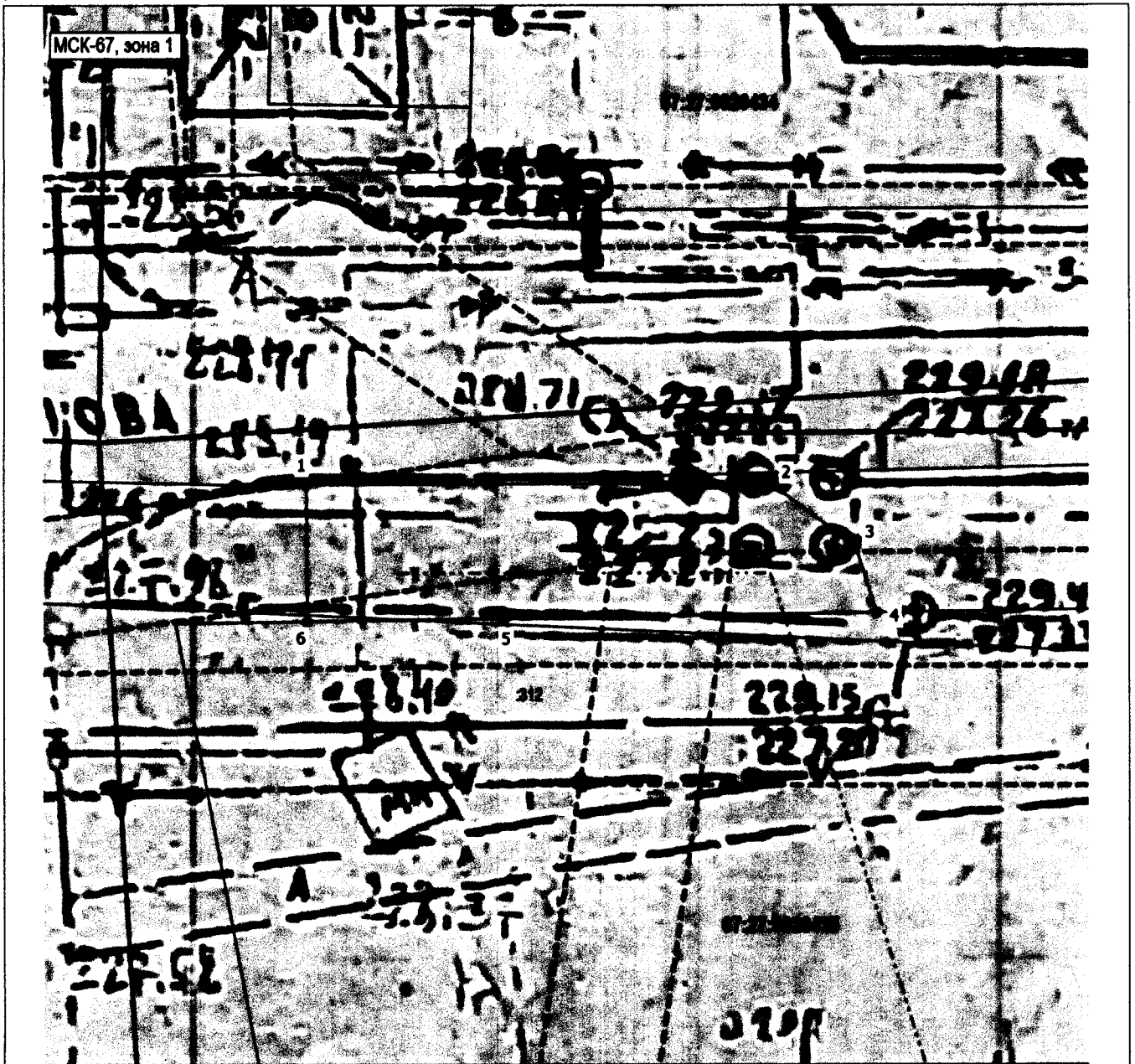


**СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта:
<i>Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2004г.)</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
<i>Смоленская область, г. Смоленск в границе кадастрового квартала: 67:27:0020435</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
<i>80 кв. м</i>
Категория земель:
<i>Земли населённых пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска):
<i>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Газопровод Водопровод Теплосеть Канализация</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Дорога</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
<i>Зона с ОУ 67:27-6.3179; 67:27-6.5021; 67:27-6.2436; 67:27-6.5018; 67:27-6.5024</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет
-

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории



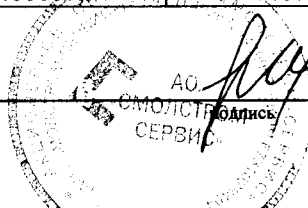
Масштаб 1:200

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <p>— — — — — - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>• - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН</p> <p>— — — — — - Граница кадастрового квартала</p> <p>67:27:0020433 - Номер кадастрового квартала</p> | <p>--- --- --- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> <p>1 - Обозначение характерной точки</p> <p>----- - Граница зоны с особыми условиями</p> <p>T4 - Обозначение территориальной зоны (зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска)</p> |
|---|--|

Каталог координат характерных точек границ территории МСК 67			Описание границ смежных землепользователей
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	От точки 1 до точки 4 земли неразграниченной государственной собственности От точки 4 до точки 6 участок с кадастровым номером 67:27:0020435:312 От точки 6 до точки 1 земли неразграниченной государственной собственности
1	460007,94	1219733,14	
2	460007,97	1219748,72	
3	460005,87	1219751,58	
4	460003,64	1219752,28	
5	460003,45	1219739,80	
6	460003,35	1219733,18	
1	460007,94	1219733,14	

Заявитель: _____



Рем. директор
В.В. Косов

 расшифровка подписи