



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2022 № 3178-адм

Об использовании земельного участка по улице Шевченко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «СЗ трест «Смоленскагропромстрой» от 04.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Специализированный застройщик трест «Смоленскагропромстрой» (ОГРН 1026701433890, ИНН 6731020250) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 858 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, в границах кадастровых кварталов

67:27:0030301, 67:27:0030349, 67:27:0030351, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 01.10.2025.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «СЗ трест «Смоленскагропромстрой»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7

Схема грании предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

ПРИЛОЖЕНИЕ

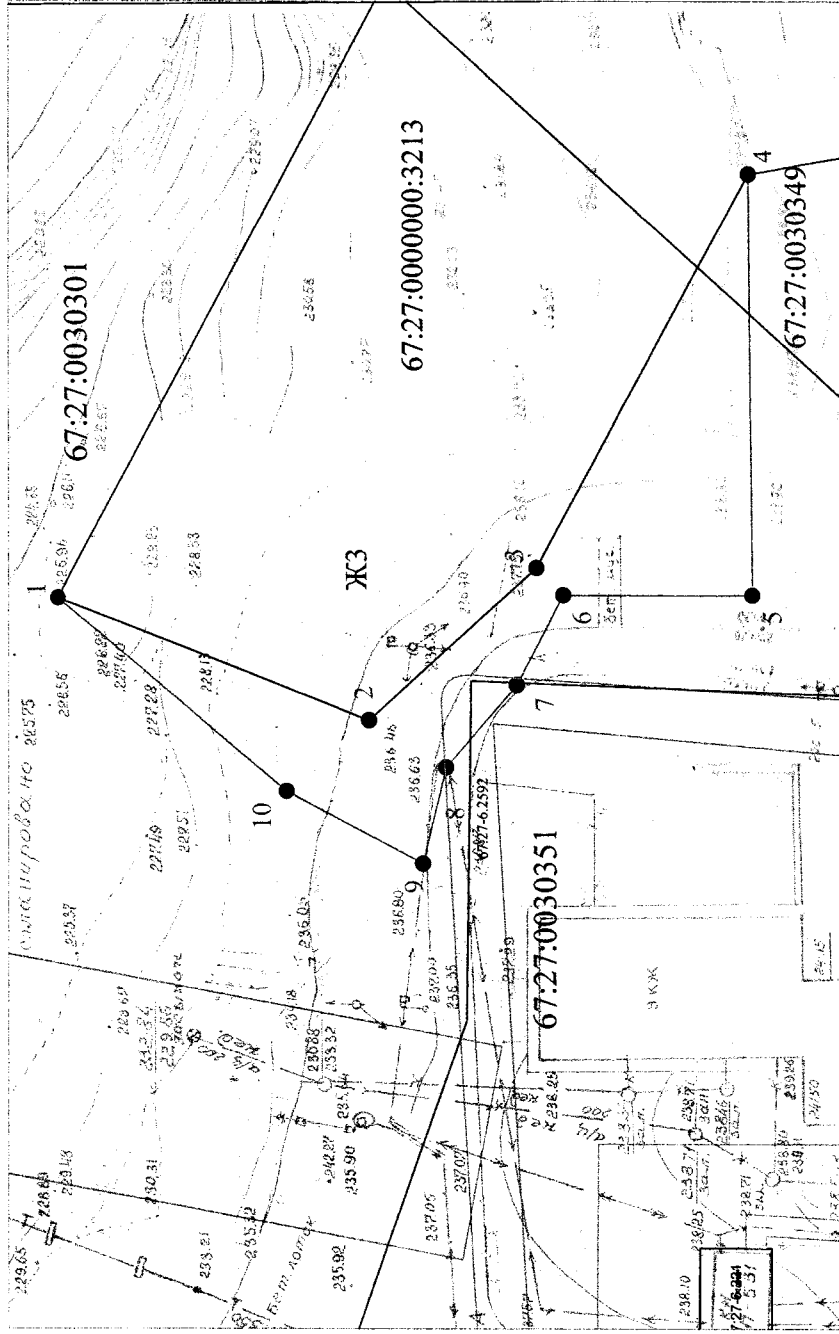
Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением капитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
 Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, 67:27:0030301, 67:27:0030351, 67:27:0030349.
 Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 858 м.кв.
 Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешённого использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Благоустройство территории.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Линии ВЛ.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона охраны искусственных объектов (Охранная зона инженерных коммуникаций).
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



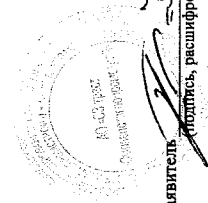
номер точки	координаты		Мера линий, м.	Дир Углы
	X	Y		
1	459808.32	1223935.71	32.44	201° 10' 42"
2	459778.07	1223923.99	21.93	138° 8' 35"
3	459761.74	1223938.62	43.46	118° 17' 34"
4	459741.14	1223976.89	40.88	269° 23' 1"
5	459740.7	1223936.02	18.44	0° 0' 14"
6	459759.14	1223936.02	9.75	297° 31' 50"
7	459763.64	1223927.37	10.48	311° 12' 50"
8	459770.55	1223919.49	9.64	283° 38' 14"
9	459772.82	1223910.12	15.04	27° 59' 14"
10	459786.1	1223917.18	28.93	39° 49' 45"

Описание грании смежных землепользователей:

1 - 4 - граничит с земельным участком
67:27:0000000:3213

4 - 1 - земли гос. собственности

- Условные обозначения:**
- - обозначение характерной точки грании, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - вновь образованная часть грании, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - существующая часть грании, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - 67:27:0000000:3213 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
 - 67:27:0030351 - номер кадастрового квартала
 - ЖЗ - обозначение территориальной зоны
 - 67:27:6.2592 - зона с особыми условиями использования территории, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения



Заявитель: И.И.И.И.
(подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:500