



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2022 № 3154-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2021 № 2894-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 12.10.2022 № 394, заключение о результатах публичных слушаний от 19.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» в составе:
  - 1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» в составе:
  - 2.1. Проект межевания территории. Графическая часть (приложение № 3).
  - 2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

---

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

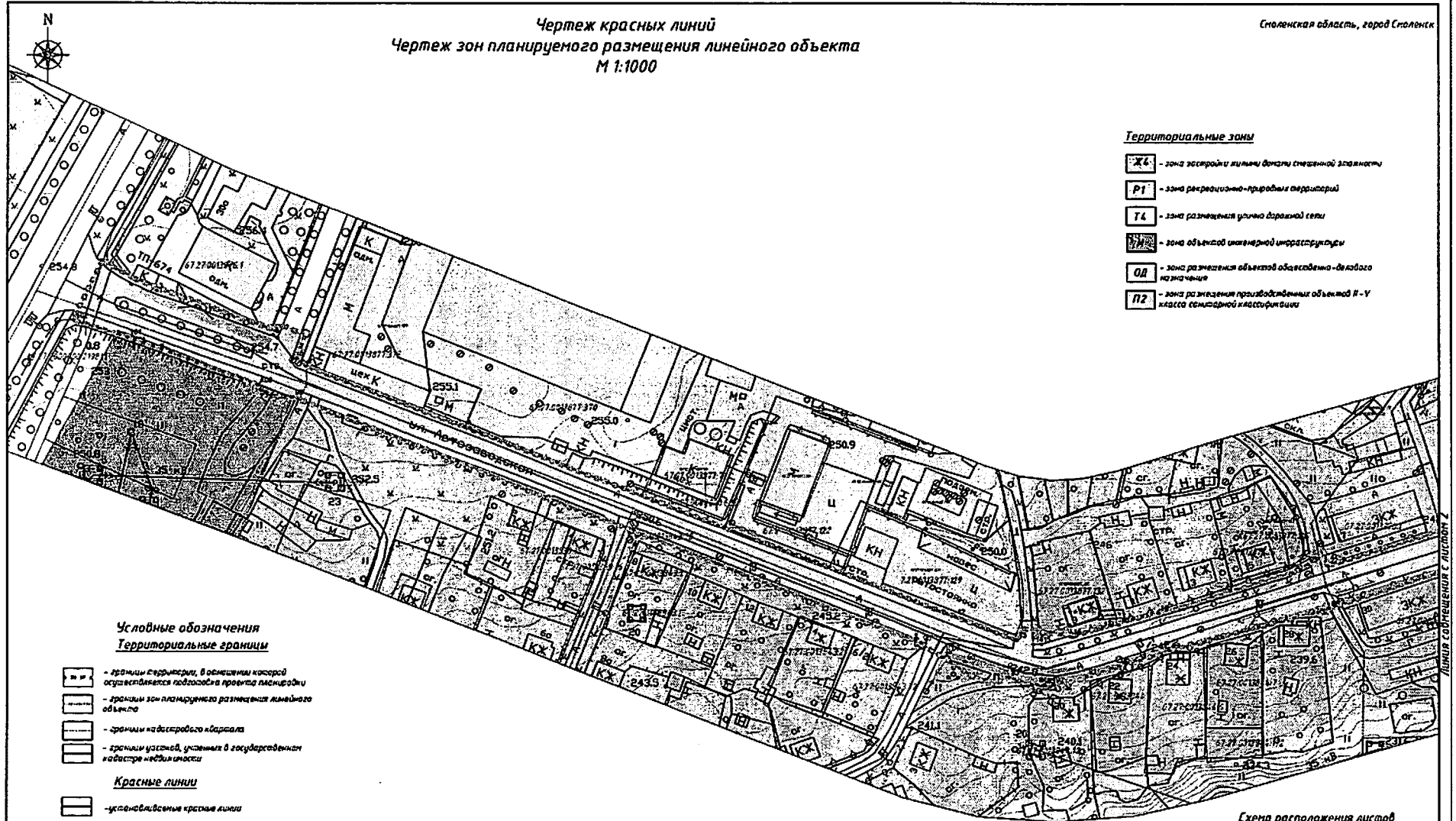
---

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 31.10.2022 № 3157-адм

Проект планировки территории. Графическая часть

**Чертеж красных линий**  
**Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта**  
 М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск



**Территориальные зоны**

- Ж6** - зона застройки жилищной застройки с повышенной этажностью
- Р1** - зона рекреационно-природной территории
- Т4** - зона размещения улично-дорожной сети
- И1** - зона объектов инженерной инфраструктуры
- ОД** - зона размещения объектов общественно-делового назначения
- П2** - зона размещения производственных объектов II - V класса генеральной классификации

**Условные обозначения**  
**Территориальные границы**

- границы кадастровой территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, указанных в государственном кадастре недвижимости

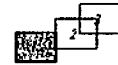
**Красные линии**

- установленные красные линии
- номера красных точек красных линий линейного объекта

- 57.18.0000000 - номер кадастрового квартала
- 67.18.0000000 - кадастровый номер земельного участка

- зона планируемого размещения линейного объекта

**Схема расположения листов**



**Примечания:**

1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке), отсутствуют.
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого и размещения линейного объекта, отсутствуют.
4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с установленными красными линиями.
5. Система координат - МСК-67. Система высот - Балтийская.
6. Чертеж разработан на геодезической съемке

"Капитальный ремонт улицы Автостроительной"					
Изм.	Кл. зч.	Лист	И. д.к.	Подп.	Дата
Разр.					04.2012
Продер.					04.2012
Изм. осн.					04.2012
Изм. конт.					
Документация по планировке территории Проект планировки территории					
Чертеж красных линий Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					
			Сводн.	Лист	Листов
			ПУТ	1	2

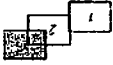
Формат А2



Формат А2

"Калининградская область, город Калининград"			Генеральный план	№ 1/2011	№ 1/2011	№ 1/2011	№ 1/2011	№ 1/2011
"Калининградская область, город Калининград"			Генеральный план	№ 1/2011	№ 1/2011	№ 1/2011	№ 1/2011	№ 1/2011
"Калининградская область, город Калининград"			Генеральный план	№ 1/2011	№ 1/2011	№ 1/2011	№ 1/2011	№ 1/2011

Схема размещения листов



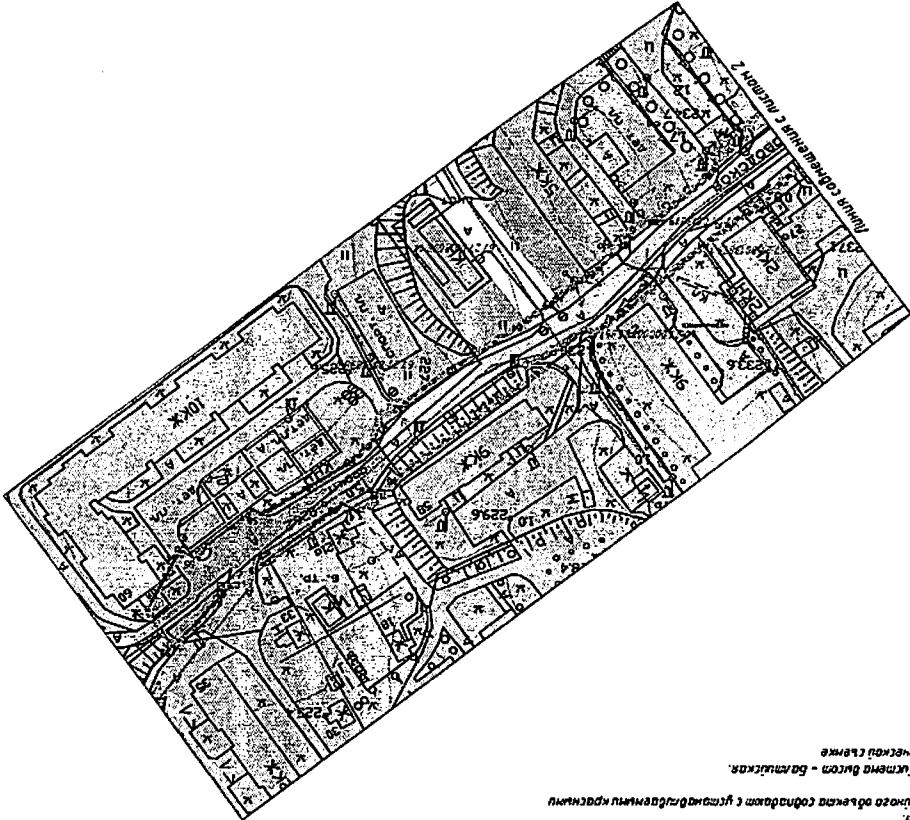
77 - зона зеленостроения в границах территории  
 78 - зона зеленостроения в границах территории

Территориальные зоны

- Зона зеленостроения в границах территории
- Зона зеленостроения в границах территории
- Зона зеленостроения в границах территории
- Зона зеленостроения в границах территории
- Зона зеленостроения в границах территории
- Зона зеленостроения в границах территории
- Зона зеленостроения в границах территории
- Зона зеленостроения в границах территории
- Зона зеленостроения в границах территории
- Зона зеленостроения в границах территории

Целевые обозначения территории

- Целевое обозначение территории
- Целевое обозначение территории
- Целевое обозначение территории
- Целевое обозначение территории
- Целевое обозначение территории
- Целевое обозначение территории
- Целевое обозначение территории
- Целевое обозначение территории
- Целевое обозначение территории
- Целевое обозначение территории



1. Обозначены объекты зеленостроения (территориальными, экологическими, зонами);  
 2. Объекты зеленостроения (территориальными, экологическими, зонами);  
 3. Объекты зеленостроения (территориальными, экологическими, зонами);  
 4. Объекты зеленостроения (территориальными, экологическими, зонами);  
 5. Система координат - ПКК-97 Система высот - Балтийская.  
 6. Чертеж разработан на геобазисной схеме.



Чертеж красных линий  
 М 1:1000  
 Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов

Калининградская область, город Калининград

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 31.10.2022 № 3157-адм

Положение о размещении линейного объекта

эпидемиологического надзора. Без их подписи объект не принимается в эксплуатацию.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне**

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры автомобильного транспорта необщего пользования не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

Автомобильная дорога общего пользования располагается в основном на территории существующей дороги, вдали от жилых высотных домов, в связи с этим основные мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций раздела более подробно разрабатываются в проекте для предприятия в целом.



## Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

### Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан ООО «ГеоТехПлан» по техническому заданию Заказчика.

Подготовка проекта планировки территории (далее - Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» была выполнена на основании:

- Постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» от 19.02.2019 №45;
- Схемы территориального планирования Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464;
- Генерального плана города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 №260; от 22.12.2009 №1347, от 26.02.2021 №94);
- Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 (в редакции решения 8-ой сессии VI созыва Смоленского городского Совета 26.03.2021 №111;
- Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Земельного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Жилищного кодекса Российской Федерации
- Гражданского кодекса Российской Федерации

- Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;

- Инструкцией по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

- «Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Проставления Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»» от 19.02.2019 № 45;

- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 № 1347; от 26.02.2021 №94);

- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490;

- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.
- Постановление от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»
- Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта: «Капитальный ремонт улицы Автозаводской».

Место планируемого размещения: Смоленская область, город Смоленск, улица Автозаводская.

Назначение объекта: улица запроектирована как местная улица обеспечивающая связь жилой застройки с основными улицами.

Технические показатели дорог приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016, представлены в следующей таблице:

Протяженность участка проектирования составляет 1,3 км.

Начало оси принято в соответствии с техническим заданием на проектирование от поворота с улицы Кутузова до жилого дома №60 по улице Автозаводская

В плановом и высотном плане трасса дороги привязана к пунктам государственной геодезической сети.

Проектная линия продольного профиля запроектирована из условий максимального приближения к существующему рельефу и соблюдения условий водоотвода.

Искусственное освещение предусмотрено на всем протяжении проектируемой автодороги, а также проектом предусмотрен демонтаж существующих дорожных знаков и установка новых дорожных знаков на винтовых, стальных, оцинкованных сваях и опорах освещения.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрена установка пониженного бортового камня.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Планируемый к размещению линейный объект располагается на территории города Смоленска.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» приведен в таблице:

*Таблица 2. Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» Система координат МСК-67*

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464373.21	1222302.82	14.57	119° 49' 54"
2	464365.97	1222315.46	57.98	109° 49' 37"
3	464346.30	1222370.00	72.37	291° 49' 53"
4	464334.78	1222379.94	4.44	111° 17' 20"
5	464333.17	1222384.07	1.68	201° 36' 53"
6	464331.61	1222383.45	67.16	111° 2' 50"
7	464307.49	1222446.13	75.27	110° 57' 47"
8	464280.56	1222516.42	35.47	111° 14' 47"
9	464267.71	1222549.48	44.23	110° 53' 5"
10	464251.94	1222590.80	13.80	111° 41' 38"
11	464246.84	1222603.62	39.97	111° 9' 45"
12	464232.41	1222640.90	26.17	110° 52' 57"
13	464223.08	1222665.35	306.49	291° 22' 27"
14	464224.31	1222687.19	10.94	72° 57' 34"
15	464227.52	1222697.65	8.68	72° 57' 34"
16	464230.06	1222705.95	16.33	76° 16' 26"
17	464233.94	1222721.82	55.62	73° 26' 26"
18	464249.79	1222775.13	7.05	62° 20' 29"
19	464253.06	1222781.37	98.47	253° 1' 31"
20	464252.64	1222789.13	48.01	72° 56' 6"
21	464266.73	1222835.03	48.01	252° 56' 6"
22	464268.00	1222839.16	71.27	72° 57' 37"
23	464288.88	1222907.30	71.27	252° 57' 37"
24	464293.64	1222922.07	36.22	71° 29' 30"
25	464305.14	1222956.42	34.27	74° 29' 28"

26	464314.30	1222989.44	19.05	90° 20' 33"
27	464314.19	1223008.49	3.08	87° 28' 13"
28	464314.33	1223011.57	91.85	256° 59' 12"
29	464314.99	1223026.56	23.27	92° 1' 9"
30	464314.17	1223049.82	30.64	89° 10' 38"
31	464314.61	1223080.46	6.10	75° 29' 13"
32	464316.14	1223086.37	35.90	71° 53' 17"
33	464327.30	1223120.49	18.49	76° 50' 9"
34	464331.51	1223138.49	5.31	73° 14' 20"
35	464333.04	1223143.57	19.80	56° 49' 54"
36	464343.87	1223160.14	136.67	257° 48' 2"
37	464352.02	1223168.10	2.32	58° 12' 30"
38	464353.24	1223170.07	18.67	54° 2' 0"
39	464364.20	1223185.18	32.54	54° 2' 0"
40	464383.32	1223211.52	26.86	54° 2' 0"
41	464399.09	1223233.26	42.09	54° 2' 0"
42	464423.81	1223267.32	56.73	49° 8' 43"
43	464460.92	1223310.23	17.06	53° 14' 45"
44	464471.13	1223323.90	31.97	50° 29' 42"
45	464491.47	1223348.57	86.33	53° 38' 57"
46	464542.64	1223418.10	314.39	232° 40' 30"
47	464553.57	1223431.03	5.07	115° 24' 56"
48	464551.40	1223435.61	30.23	52° 54' 53"
49	464569.62	1223459.73	32.88	240° 46' 43"
50	464576.36	1223469.80	22.62	43° 37' 7"
51	464592.74	1223485.41	2.54	45° 41' 48"
52	464594.51	1223487.23	25.16	223° 49' 42"
53	464583.76	1223495.23	15.34	208° 57' 7"
54	464570.33	1223487.81	5.50	211° 47' 1"
55	464565.66	1223484.91	5.50	296° 19' 2"
56	464568.10	1223479.98	5.56	218° 33' 59"
57	464563.75	1223476.51	17.17	232° 51' 59"
58	464553.38	1223462.82	2.80	293° 21' 18"
59	464554.49	1223460.25	20.49	240° 34' 18"
60	464544.43	1223442.41	8.54	239° 15' 15"
61	464540.06	1223435.07	12.03	228° 12' 3"
62	464532.05	1223426.10	86.33	53° 12' 12"
63	464495.92	1223379.89	23.75	56° 51' 57"
64	464508.90	1223399.78	6.24	56° 0' 55"
65	464512.39	1223404.95	14.11	54° 1' 45"
66	464520.68	1223416.37	44.08	235° 50' 16"
67	464488.80	1223370.21	14.94	233° 40' 56"
68	464479.95	1223358.17	15.11	220° 54' 2"
69	464468.53	1223348.27	29.86	47° 15' 14"
70	464463.77	1223338.97	21.53	229° 53' 9"
71	464449.90	1223322.50	4.73	170° 32' 18"
72	464445.24	1223323.28	18.08	229° 42' 7"
73	464433.54	1223309.49	8.23	232° 13' 13"

74	464428.50	1223302.99	5.56	279° 35' 41"
75	464429.43	1223297.50	16.19	230° 12' 45"
76	464419.07	1223285.07	70.03	50° 19' 46"
77	464411.96	1223276.53	60.33	234° 2' 0"
78	464376.53	1223227.71	55.49	234° 2' 0"
79	464343.94	1223182.79	1.17	143° 13' 33"
80	464343.00	1223183.49	6.65	245° 15' 11"
81	464340.21	1223177.45	29.63	234° 59' 35"
82	464323.21	1223153.18	151.96	54° 16' 0"
83	464313.14	1223126.91	5.93	254° 2' 32"
84	464311.51	1223121.21	6.22	255° 58' 48"
85	464310.00	1223115.17	8.39	255° 58' 48"
86	464307.97	1223107.04	20.54	75° 25' 13"
87	464305.28	1223096.25	30.24	263° 16' 37"
88	464301.74	1223066.22	28.56	267° 27' 4"
89	464300.47	1223037.69	16.54	267° 27' 4"
90	464299.73	1223021.16	7.09	270° 2' 48"
91	464299.74	1223014.07	18.01	269° 18' 1"
92	464299.52	1222996.06	11.71	255° 18' 40"
93	464296.55	1222984.73	24.56	256° 29' 3"
94	464290.81	1222960.85	106.57	252° 12' 58"
95	464258.26	1222859.37	73.10	252° 4' 50"
96	464235.77	1222789.82	65.71	255° 13' 55"
97	464219.02	1222726.28	34.30	252° 39' 24"
98	464208.80	1222693.54	17.23	254° 20' 48"
99	464204.15	1222676.95	15.12	285° 44' 31"
100	464208.25	1222662.39	444.58	77° 23' 36"
101	464208.82	1222647.50	11.58	302° 3' 49"
102	464214.97	1222637.69	11.58	122° 3' 49"
103	464221.83	1222627.45	267.73	291° 22' 14"
104	464319.39	1222378.13	267.73	111° 22' 14"
105	464324.28	1222364.52	55.15	289° 45' 23"
106	464342.92	1222312.61	21.99	287° 14' 45"
107	464349.44	1222291.61	77.13	109° 2' 27"

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Подлежащие реконструкции линейные объекты отсутствуют.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» объекты капитального строительства, входящие в её состав, отсутствуют.

Земляное полотно улиц и дорог с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими элементами по техническим параметрам, характерным для автомобильных дорог общего пользования, проектируется в соответствии с действующими нормативами и правилами по проектированию автомобильных дорог.

Расстояния от бровки земляного полотна для дорог I, II, III категорий:

- до жилой застройки – 100 м;
- до садоводческих товариществ – 50 м;
- для дорог IV категории – соответственно 50 м и 25 м.

Полоса зеленых насаждений вдоль дороги со стороны жилой и общественной застройки – шириной не менее 10 м.

Реклама не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения или мешать их восприятию участниками движения, не должна размещаться в одном створе с дорожными знаками, вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным; при расположении на пролетных строениях инженерных сооружений уменьшать их габариты; располагаться таким образом, чтобы для её восприятия пешеходы были вынуждены выходить на проезжую часть улиц и дорог. Анкерное основание опор рекламных средств не должно выступать над уровнем земли более чем на 20 мм. Удаление рекламного средства от линий электропередачи осветительной сети должно быть не менее 1 м.

Не допускается размещение рекламы в пределах треугольников видимости «транспорт – транспорт» и «транспорт – пешеход», определяемых в соответствии с действующими государственными стандартами.

Запрещается прохождение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) над зданиями и сооружениями, за исключением выполненных из негорючих материалов производственных зданий и сооружений промышленных предприятий.

Расстояние от крайних проводов ЛЭП должно быть не менее:

- 10 м для ВЛ до 20 кВ;
- 15 м для ВЛ 35 кВ;
- 20 м для ВЛ 110 кВ;
- 25 м для 159-220 кВ;
- 30 м для 330-500 кВ.

При проходе ВЛ вдоль улицы допускается расположение проводов над проезжей частью.

Опоры, устанавливаемые на перекрестках, поворотах улиц и проездов должны быть защищены от наезда автотранспорта.



Охранные зоны электрических сетей до 1 кВ устанавливаются:

- 2 м с каждой стороны вдоль воздушных линий электропередачи;
- 1 м с каждой стороны вдоль подземных кабельных линий;
- при прохождении под тротуарами от крайнего кабеля в сторону здания и сооружения - 0,6 м и 1 м в сторону проезжей части улицы;
- 100 м с каждой стороны вдоль подводных кабельных линий электропередачи.

Расстояние от жилых домов до трансформаторных подстанций – не менее 10 м при условии обеспечения допустимых уровней шума.

Охранная зона газопроводов:

- 15 м в каждую сторону для газопроводов высокого давления;
- 2 м в каждую сторону для газопроводов низкого давления.

Охранная зона трубопроводов транспортирующих нефть, природный газ – 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных, а также требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства данным проектом планировки не устанавливается.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствует.

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Планируемое размещение линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» не входит в границы территории объекта культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации.

Реконструируемая дорога частично попадает в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране и снижению отрицательного воздействия на окружающую среду будут осуществляться на всех стадиях: при проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильной дороги.

При строительстве необходимо исключить загрязнения почв нефтепродуктами: парк машин и механизмов должен находиться в исправном состоянии и заправляться в специально предназначенных для этого местах за пределами строящегося участка автодороги.

Машины и транспортные средства должны храниться на специально организованных стоянках, ограждённых от окружающей территории сетчатой оградой, заправка и мойка машин должны производиться только на отведённых для этих целей площадках. Вышедшие из строя строительные машины и автомобили в результате их износа или аварии, поломанные и изношенные их узлы и детали, оказавшиеся на строительных площадках, базах строительной организации, должны регулярно вывозиться на специально отведённые для этого места.

Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки. Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

При выполнении строительно-монтажных работ следует руководствоваться законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» 1992 г. и вытекающими из него актами по природным средам, проблемам природопользования. Следует соблюдать особую процедуру приемки законченного строительства. В состав комиссии по приемке включаются представитель органов охраны окружающей среды, санитарно-

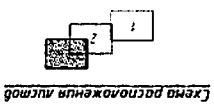
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 31.10.2022 № 3154-адм

Проект межевания территории. Графическая часть

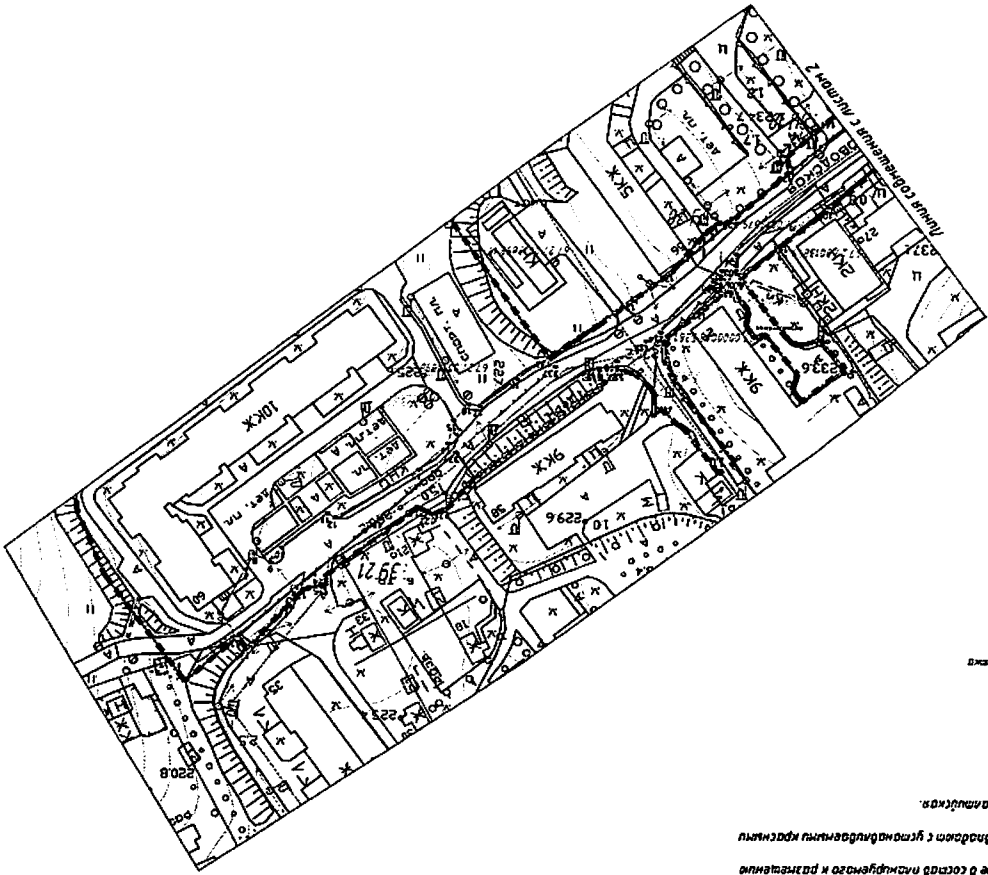




Формат А4		Численность населения в 1990 г.		Численность населения в 2000 г.		Численность населения в 2010 г.		Численность населения в 2020 г.	
Э	Э	МУ	Средняя	Личная	Личная	Личная	Личная	Личная	Личная
Э	Э	МУ	Средняя	Личная	Личная	Личная	Личная	Личная	Личная
Э	Э	МУ	Средняя	Личная	Личная	Личная	Личная	Личная	Личная



- Условные обозначения**  
Территориальные границы
- граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов жилищно-коммунального назначения
  - граница зон планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения
  - граница кадастрового квартала
  - граница участка в соответствии с кадастровым документом
  - граница кадастровой земельной территории
  - граница кадастровой земельной территории
  - граница кадастровой земельной территории
  - граница кадастровой земельной территории
  - граница кадастровой земельной территории



- Красные линии**
- граница зоны планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения
  - граница зон планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения
  - граница зон планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения
  - граница зон планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения
  - граница зон планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения
  - граница зон планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения
  - граница зон планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения
  - граница зон планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения
  - граница зон планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения
  - граница зон планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения

Примечания:  
 1. Обозначены границы территории, в границах которой осуществляется строительство объектов жилищно-коммунального назначения.  
 2. Граница кадастровой земельной территории.  
 3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого и размещаемого объекта.  
 4. Граница зон планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения.  
 5. Система координат - МСК-67, Система высот - Балтийская.  
 6. Чертеж разработан на геодезической съемке.



Чертеж не является маршрутом  
 М 1:1000

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 31.10.2022 № 3157-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

2

## Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

\* - вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года)

Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

№ п/п	Характеристики исходного (измененного) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка						
	Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Возможные способы образования	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по «классификатору»*)	Планируемая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка	Сведения об отнесении образуемых зем.уч. к территории общего пользования
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	-	-	-	-	-	-	Снятие с кадастрового учета земельных участков с номерами 67.27.0013879.790, 67.27.0013878.27. Образование из земель, государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	17225	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность	Относится
2	67:27.0013877:129	2 382	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Смоленская область, г Смоленск, ул Губенко, 26	Для производственной зоны, под гаражом на 6 автомобилей	Частная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67.27.0013877:129, изъятие для муниципальных нужд, изменение вида разрешенного использования	:ЗУ2	75	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность	Относится
							Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67.27.0013877:129	:ЗУ3	2307		Для производственной зоны, под гаражом на 6 автомобилей		
3	67:27.0013877:132	1 052	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Автозаводская, 9	жилая застройка (земельные участки жилых домов)	Собственность публично-правовых образований	Наложение публичного сервитута	:132/ЧЗУ1	9	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Жилая застройка (земельные участки жилых домов)	Собственность публично-правовых образований	Не относится
								:132/ЧЗУ2	15				
4	67.27.0013879.17	815	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Автозаводская, земельный участок 25А	Для пристроенного к жилому дому кафе	Частная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67.27.0013879:17, изъятие для муниципальных нужд, изменение вида разрешенного использования	:ЗУ4	70	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность	Относится
							Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67.27.0013879:17	:ЗУ5	745		Для многоквартирного жилого дома		
5	67:27.0000000:5361	1 762	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г Смоленск, ул Автозаводская, уч. 29Б	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)		Наложение публичного сервитута	:5361/ЧЗУ1	35	Земли населённых пунктов г. Смоленск	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)		Относится
								:5361/ЧЗУ2	57				



6	67:27.0013898.21	9 916	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Автозаводская	под незавершенный строительством 10-этажный жилой дом, исключив строительство встроенно-пристроенного магазина	Собственность публично-правовых образований	Наложение публичного сервитута	:21/43У1	154	Земли населенных пунктов г. Смоленск	под незавершенный строительством 10-этажный жилой дом, исключив строительство встроенно-пристроенного магазина	Собственность публично-правовых образований	Не относится
7	67:27.0013880.5	4 372	Земли населенных пунктов г. Смоленск	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Автозаводская, дом 52	Для многоквартирного жилого дома	Собственность публично-правовых образований	Наложение публичного сервитута	:5/43У1	187	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Для многоквартирного жилого дома	Собственность публично-правовых образований	Не относится
8	67:27.0013874:10	3 515	Земли населенных пунктов г. Смоленск	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Автозаводская, дом 46	Для многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27.0013874:10, изъятие для муниципальных нужд, изменение вида разрешенного использования	:3У6	83	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность	Относится
							Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27.0013874:10	:3У7	3432		Для многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Не относится
9	67:27.0013874.303	525	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Автозаводская, д. 40	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27.0013874:303, изъятие для муниципальных нужд, изменение вида разрешенного использования	:3У8	10	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность	Относится
							Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27.0013874:303	:3У9	515		Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	Не относится

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской»

Система координат МСК-67

:ЗУ1 (17225 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464314.56	1223124.39	30.65	254° 59' 3"
2	464306.62	1223094.79	8.86	267° 13' 7"
3	464306.19	1223085.94	2.11	174° 46' 23"
4	464304.09	1223086.13	20.05	263° 16' 37"
5	464301.74	1223066.22	28.56	267° 27' 4"
6	464300.47	1223037.69	8.69	273° 29' 55"
7	464301.00	1223029.02	7.85	269° 11' 49"
8	464300.89	1223021.17	0.93	181° 7' 0"
9	464299.96	1223021.15	7.09	268° 13' 47"
10	464299.74	1223014.07	18.01	269° 18' 1"
11	464299.52	1222996.06	11.71	255° 18' 40"
12	464296.55	1222984.73	24.56	256° 29' 3"
13	464290.81	1222960.85	106.57	252° 12' 58"
14	464258.26	1222859.38	73.10	252° 4' 50"
15	464235.77	1222789.82	49.18	255° 13' 55"
16	464223.23	1222742.26	16.53	255° 13' 55"
17	464219.02	1222726.28	23.54	255° 17' 6"
18	464213.04	1222703.51	22.46	265° 54' 52"
19	464211.44	1222681.11	22.44	274° 39' 5"
20	464213.26	1222658.74	22.46	283° 21' 42"
21	464218.45	1222636.89	10.03	289° 42' 0"
22	464221.83	1222627.45	267.73	291° 22' 14"
23	464319.39	1222378.13	62.71	290° 59' 44"
24	464341.86	1222319.58	11.46	289° 5' 56"
25	464345.61	1222308.75	16.58	29° 18' 59"
26	464360.07	1222316.87	11.54	115° 7' 19"
27	464355.17	1222327.32	6.35	109° 36' 19"
28	464353.04	1222333.30	38.09	111° 24' 25"
29	464339.14	1222368.76	16.43	111° 17' 20"
30	464333.17	1222384.07	0.00	111° 22' 19"
31	464333.17	1222384.07	1.68	201° 36' 53"
32	464331.61	1222383.45	67.16	111° 2' 50"
33	464307.49	1222446.13	75.27	110° 57' 47"
34	464280.56	1222516.42	35.47	111° 14' 47"
35	464267.71	1222549.48	44.23	110° 53' 5"
36	464251.94	1222590.80	45.78	110° 58' 35"
37	464235.55	1222633.55	31.99	290° 40' 1"
38	464246.84	1222603.62	66.14	111° 3' 6"
39	464223.08	1222665.35	1.96	38° 47' 37"
40	464224.61	1222666.58	3.19	10° 56' 44"

41	464227.74	1222667.19	7.22	96° 54' 10"
42	464226.87	1222674.35	2.50	175° 30' 23"
43	464224.38	1222674.55	8.16	72° 58' 39"
44	464226.77	1222682.35	4.02	87° 12' 8"
45	464226.97	1222686.37	2.78	162° 51' 49"
46	464224.31	1222687.19	10.94	72° 57' 34"
47	464227.52	1222697.65	1.71	87° 12' 8"
48	464227.60	1222699.36	7.09	77° 52' 3"
49	464229.09	1222706.29	15.03	77° 28' 43"
50	464232.35	1222720.97	71.12	73° 25' 21"
51	464252.64	1222789.13	48.01	72° 56' 6"
52	464266.73	1222835.03	75.59	72° 57' 37"
53	464288.88	1222907.30	51.74	71° 41' 3"
54	464305.14	1222956.42	26.47	76° 28' 41"
55	464311.33	1222982.16	26.48	83° 48' 3"
56	464314.19	1223008.49	3.08	87° 28' 13"
57	464314.33	1223011.57	15.00	87° 27' 50"
58	464314.99	1223026.56	23.27	92° 1' 9"
59	464314.17	1223049.82	30.64	89° 10' 38"
60	464314.61	1223080.46	6.10	75° 29' 13"
61	464316.14	1223086.37	35.90	71° 53' 17"
62	464327.30	1223120.49	18.49	76° 50' 9"
63	464331.51	1223138.49	5.31	73° 14' 20"
64	464333.04	1223143.57	19.80	56° 49' 54"
65	464343.87	1223160.14	32.25	50° 55' 13"
66	464364.20	1223185.18	0.00	54° 2' 0"
67	464364.20	1223185.18	1.70	146° 19' 24"
68	464362.79	1223186.12	32.60	55° 21' 34"
69	464381.32	1223212.94	2.45	324° 30' 22"
70	464383.32	1223211.52	26.86	54° 2' 0"
71	464399.09	1223233.26	42.09	54° 2' 0"
72	464423.81	1223267.32	56.58	50° 12' 52"
73	464460.02	1223310.80	1.07	327° 37' 2"
74	464460.92	1223310.23	17.06	53° 14' 39"
75	464471.13	1223323.90	17.30	50° 29' 42"
76	464482.13	1223337.25	4.21	160° 21' 16"
77	464478.17	1223338.66	3.39	183° 2' 22"
78	464474.78	1223338.48	6.66	42° 37' 36"
79	464479.68	1223342.99	4.21	38° 26' 51"
80	464482.98	1223345.61	0.71	317° 17' 26"
81	464483.50	1223345.13	2.26	230° 1' 55"
82	464482.05	1223343.40	2.68	303° 34' 17"
83	464483.53	1223341.17	1.42	322° 49' 18"
84	464484.66	1223340.31	10.70	50° 29' 42"
85	464491.47	1223348.57	13.70	53° 38' 57"
86	464499.59	1223359.61	0.38	199° 50' 12"
87	464499.24	1223359.48	2.33	111° 56' 19"
88	464498.37	1223361.64	5.12	58° 43' 46"

89	464501.03	1223366.02	10.79	55° 52' 58"
90	464507.08	1223374.95	5.85	68° 39' 11"
91	464509.21	1223380.40	0.67	352° 14' 5"
92	464509.87	1223380.31	6.67	270° 25' 45"
93	464509.92	1223373.64	55.20	53° 38' 57"
94	464542.64	1223418.10	9.61	143° 58' 1"
95	464534.86	1223423.76	39.99	229° 19' 17"
96	464508.80	1223393.43	2.36	143° 40' 20"
97	464506.90	1223394.83	30.56	233° 40' 22"
98	464488.80	1223370.21	14.94	233° 40' 27"
99	464479.95	1223358.17	104.64	230° 12' 45"
100	464412.99	1223277.76	7.93	255° 42' 40"
101	464411.03	1223270.08	101.00	232° 28' 11"
102	464349.50	1223189.98	9.18	241° 17' 8"
103	464345.09	1223181.93	1.44	143° 13' 35"
104	464343.94	1223182.79	4.83	234° 2' 0"
105	464341.10	1223178.88	30.24	238° 12' 27"
106	464325.17	1223153.18	12.12	246° 33' 18"
107	464320.35	1223142.06	18.59	251° 51' 53"

Система координат МСК-67

:ЗУЗ (2307 кв.м)				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464248.11	1222667.21	3.53	170° 32' 15"
2	464244.63	1222667.79	12.62	179° 13' 42"
3	464232.01	1222667.96	4.34	190° 16' 58"
4	464227.74	1222667.19	12.57	276° 54' 10"
5	464229.25	1222654.71	22.08	286° 34' 48"
6	464235.55	1222633.55	45.78	290° 58' 35"
7	464251.94	1222590.80	29.26	25° 9' 49"
8	464278.42	1222603.24	12.46	114° 19' 19"
9	464273.29	1222614.59	7.25	111° 15' 32"
10	464270.66	1222621.35	2.75	23° 18' 31"
11	464273.19	1222622.44	23.27	112° 2' 4"
12	464264.46	1222644.01	8.95	104° 5' 56"
13	464262.28	1222652.69	13.25	48° 23' 42"
14	464271.08	1222662.60	11.67	168° 7' 53"
15	464259.66	1222665.00	11.76	169° 10' 6"

Система координат МСК-67

:ЗУ5 (745 кв.м)				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464364.20	1223185.18	21.71	326° 19' 24"
2	464382.27	1223173.14	15.04	54° 34' 38"
3	464390.99	1223185.40	3.17	325° 48' 33"
4	464393.61	1223183.62	16.74	54° 6' 58"
5	464403.42	1223197.18	24.69	144° 30' 22"
6	464383.32	1223211.52	32.54	234° 2' 0"

Система координат МСК-67

:ЗУ7 (3432 кв.м)				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464296.19	1223165.46	6.65	158° 38' 49"
2	464290.00	1223167.88	22.28	245° 24' 48"
3	464280.73	1223147.62	19.95	203° 6' 29"
4	464262.38	1223139.79	10.37	252° 56' 46"
5	464259.34	1223129.88	16.25	280° 47' 3"
6	464262.38	1223113.92	10.17	254° 7' 55"
7	464259.60	1223104.14	13.93	259° 42' 22"
8	464257.11	1223090.43	47.17	354° 46' 23"
9	464304.09	1223086.13	10.19	83° 16' 37"
10	464305.28	1223096.25	30.23	74° 55' 46"
11	464313.14	1223125.44	18.12	66° 33' 18"
12	464320.35	1223142.06	1.97	71° 51' 57"
13	464320.96	1223143.93	6.07	112° 22' 48"
14	464318.65	1223149.54	7.91	134° 50' 47"
15	464313.07	1223155.15	19.78	148° 35' 3"

Система координат МСК-67

:ЗУ9 (515 кв.м)				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464300.23	1223041.64	25.51	180° 35' 26"
2	464274.72	1223041.38	16.72	270° 28' 47"
3	464274.86	1223024.66	2.79	269° 35' 21"
4	464274.84	1223021.87	0.56	277° 8' 0"
5	464274.91	1223021.31	15.16	359° 53' 13"
6	464290.07	1223021.28	7.23	358° 34' 25"
7	464297.30	1223021.10	2.66	2° 7' 29"
8	464299.96	1223021.20	16.50	88° 13' 47"
9	464300.47	1223037.69	3.96	93° 29' 12"

Система координат МСК-67

<b>:ЗУ10 (30 кв.м)</b>				
<i>Номер точки</i>	<i>КОординАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464460.93	1223310.24	1.07	148° 28' 34"
2	464460.02	1223310.80	56.58	230° 12' 52"
3	464423.81	1223267.32	56.75	49° 8' 47"

Каталог координат характерных точек границ изымаемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской»

Система координат МСК-67

<b>:ЗУ2 (75 кв.м)</b>				
<i>Номер точки</i>	<i>КОординАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464224.61	1222666.58	1.96	218° 47' 37"
2	464223.08	1222665.35	66.14	291° 3' 6"
3	464246.84	1222603.62	13.80	291° 41' 38"
4	464251.94	1222590.80	45.78	110° 58' 35"
5	464235.55	1222633.55	22.08	106° 34' 48"
6	464229.25	1222654.71	12.57	96° 54' 10"
7	464227.74	1222667.19	0.59	190° 16' 58"
8	464227.16	1222667.08	2.60	191° 5' 45"

Система координат МСК-67

<b>:ЗУ4 (70 кв.м)</b>				
<i>Номер точки</i>	<i>КОординАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464362.79	1223186.12	1.70	326° 19' 24"
2	464364.20	1223185.18	32.54	54° 2' 0"
3	464383.32	1223211.52	2.45	144° 30' 22"
4	464381.32	1223212.94	32.60	235° 21' 34"

Система координат МСК-67

<b>:ЗУ6 (83 кв.м)</b>				
<i>Номер точки</i>	<i>КОординАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464305.28	1223096.25	10.19	263° 16' 37"
2	464304.09	1223086.13	2.11	354° 46' 23"
3	464306.19	1223085.94	8.86	87° 13' 7"
4	464306.62	1223094.79	30.65	74° 59' 3"
5	464314.56	1223124.39	18.59	71° 51' 53"
6	464320.35	1223142.06	18.12	246° 33' 18"
7	464313.14	1223125.44	30.23	254° 55' 46"

Система координат МСК-67

<b>:ЗУ8 (10 кв.м)</b>				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464301.00	1223029.02	8.69	93° 29' 55"
2	464300.47	1223037.69	16.55	268° 13' 47"
3	464299.96	1223021.15	0.93	1° 7' 0"
4	464300.89	1223021.17	7.85	89° 11' 49"

Каталог координат характерных точек границ публичных сервитутов, предназначенных для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской»

Система координат МСК-67

<b>:132/ЧЗУ1 (9 кв.м)</b>				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464224.38	1222674.55	2.50	355° 30' 23"
2	464226.87	1222674.35	2.93	96° 54' 10"
3	464226.52	1222677.26	5.10	87° 12' 8"
4	464226.77	1222682.35	8.16	252° 58' 39"

<b>:132/ЧЗУ2 (15 кв.м)</b>				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464224.31	1222687.19	2.78	342° 51' 49"
2	464226.97	1222686.37	11.29	87° 12' 8"
3	464227.52	1222697.65	10.94	252° 57' 34"

Система координат МСК-67

<b>:5361/ЧЗУ1(35кв.м)</b>				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464479.68	1223342.99	6.66	222° 37' 36"
2	464474.78	1223338.48	3.39	3° 2' 22"
3	464478.17	1223338.66	2.90	341° 3' 53"
4	464480.91	1223337.72	1.31	338° 47' 9"
5	464482.13	1223337.25	3.97	50° 29' 42"
6	464484.66	1223340.31	1.42	142° 49' 18"
7	464483.53	1223341.17	2.68	123° 34' 17"
8	464482.05	1223343.40	2.26	50° 1' 55"
9	464483.50	1223345.13	0.71	137° 17' 26"
10	464482.98	1223345.61	4.21	218° 26' 51"

<b>:5361/ЧЗУ2(57кв.м)</b>				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464501.03	1223366.02	5.12	238° 43' 46"
2	464498.37	1223361.64	2.33	291° 56' 19"
3	464499.24	1223359.48	0.38	19° 50' 12"

4	464499.59	1223359.61	17.42	53° 38' 57"
5	464509.92	1223373.64	6.67	90° 25' 45"
6	464509.87	1223380.31	0.67	172° 14' 5"
7	464509.21	1223380.40	5.85	248° 39' 11"
8	464507.08	1223374.95	10.79	235° 52' 58"

**Система координат МСК-67**

<b>:21/ЧЗУ1(154 кв.м)</b>				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464506.89	1223394.80	2.36	324° 19' 18"
2	464508.80	1223393.43	39.99	49° 19' 17"
3	464534.87	1223423.76	5.39	143° 56' 50"
4	464530.51	1223426.93	39.88	233° 40' 18"

**Система координат МСК-67**

<b>:5/ЧЗУ1(187 кв.м)</b>				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464411.03	1223270.08	7.93	75° 42' 40"
2	464412.99	1223277.76	1.60	230° 12' 45"
3	464411.96	1223276.53	60.33	234° 2' 0"
4	464376.53	1223227.71	55.49	234° 2' 0"
5	464343.94	1223182.79	1.44	323° 13' 35"
6	464345.09	1223181.93	9.18	61° 17' 8"
7	464349.50	1223189.98	101.00	52° 28' 11"

**2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Смоленского района.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт улицы Автозаводской».

Образуемые, изымаемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0013877, 67:27:0013879, 67:27:0013898, 67:27:0013880, 67:27:0013874, 67:27:0000000.



Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешенного использования образуемых и изымаемых земельных участков определяется настоящим проектом межевания территории. Для размещения проектируемого объекта в отношении образуемых и изымаемых земельных участков, отводимых для строительства линейного объекта: «Капитальный ремонт улицы Автозаводской», требуется установление вида разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть», код вида разрешенного использования земельного участка [12.0.1] (Приказ от 10 ноября 2020 года N П/0412 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», (с изменениями на 20 апреля 2021 года).