



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.10.2022 № 3133-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка – по границам территориальной зоны Р1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3051-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка – по границам территориальной зоны Р1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 10.10.2022 № 392, заключение о результатах публичных слушаний от 17.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка – по границам территориальной зоны Р1 в составе:

1.1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка – по границам территориальной зоны Р1 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 28.10.2022 № 3133-адм

Чертеж планировки территории



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 28.10.2022 № 3133-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания (приложение к постановлению Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3051-адм.)

Проектные решения, принятые в данной документации, соответствуют требованиям норм и правил градостроительного проектирования, экологическим, санитарно – гигиеническим, противопожарным нормативам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений, при соблюдении требований и мероприятий, предусмотренных проектом.

Главный архитектор проекта



Обысова Л.Г.

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## 1.1 Характеристика территории проектирования

Проект планировки территории города Смоленска в границах улицы Верхняя Дубровенка - по границам территориальной зоны Р1 подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства различного функционального назначения.

Проект разработан в соответствии с утвержденным генеральным планом города Смоленска и Правилами землепользования и застройки города Смоленска и является уточнением и развитием его принципиальных решений.

Планировочная структура территории проектирования сформирована в увязке с зонированием и учетом сложившейся градостроительной ситуации данного фрагмента городской территории, а также существующей кадастровой составляющей.

Площадь территории проектирования составляет:

- в границах проектирования 2,12 га.

Существующая численность населения - 7 человек

Подробные демографические данные и численность проживающих приведены в п. 1.3.2 Том 3 ППТ-МО-ПЗ.

### 1.1.1 Градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска, проектируемая территория состоит:

- -Зона Р3 (Зона лесопарков).

#### Градостроительный регламент зоны лесопарков – Р3

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не менее 3-х м.

3. Максимальная высота зданий, строений и сооружений подлежит согласованию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков:

- Леса (городские леса), лесопарки – 95% территории земельного участка;
- Парки – 80% территории земельного участка при площади участка менее 1 га.

### 1.1.2 Жилая застройка

С учетом сложившейся градостроительной ситуации и фактическому землепользованию структура жилищного фонда в границах проектирования представлена ниже (местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу представлены на схеме ППТ-МО-2):

№	Объекты жилой застройки	Количество квартир	Примечания
1	Многоквартирные жилые дома	<u>Жилой дом № 4</u> - 1 квартира <u>Жилой дом № 5</u> - 2 квартиры <u>Жилой дом № 1 и №2</u> – подлежат сносу и переселению граждан из ветхого аварийного жилья согласно Постановления от 29.03.2019г. № 800-адм (программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда)	Все указанные объекты существующие
2	Индивидуальные (одноквартирные) жилые дома	1 жилой дом	

С учетом сведений ЕГРН, общая площадь участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Под многоквартирный жилой дом» составляет 1,10 га (52% от общей территории).

### 1.1.3 Зона рекреационного назначения

Зона лесопарков (РЗ) с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий (9.1)» площадью 115 м<sup>2</sup>, сформированная концепцией утвержденного генерального плана города Смоленска и Правил землепользования и застройки города Смоленска, распространяется на 6(шесть) вновь сформированных земельных участков.

Земельные участки сформированы в целях сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения



хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

*Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения на проектируемой территории не предполагается.*

#### **1.1.4 Благоустройство и территории общего пользования**

На территории в границах проектирования предусматривается формирование четырех земельных участков общей площадью 0,99 га с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», а также земельного участка площадью 70 м<sup>2</sup> с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)».

## **2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **2.1 Принятые проектные решения**

#### **2.1.1 Архитектурно-планировочная организация территории**

Проект планировки сохраняет существующую планировочную организацию проектируемой территории, при которой сохраняется жилая застройка, а также концептуальные решения Правил землепользования и застройки города Смоленска в части вновь сформированных земельных участков.

#### **2.1.2 Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура в границах проектирования состоит из существующего проезда общей протяженностью 258 м для подъезда к существующим жилым домам. Проектирование и строительство нового проезда для подъезда к существующим жилым домам проектом не предусматривается.

#### **Объекты транспортной инфраструктуры**

*Расчет потребности в парковочных местах объектов различного назначения*

<b>Объекты</b>	<b>Расчетный показатель</b>	<b>Проектное предложение&lt;*&gt;</b>	<b>Нормативный документ</b>
Индивидуальная застройка (одноквартирные жилые дома) и многоквартирные жилые дома с приквартирными участками	На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100% обеспеченность машино-местами для легкового транспорта Стоянки размещаются в пределах отведенных земельных участков	Размещение гостевых парковок индивидуального транспорта жителей предусматривается на территории приусадебных и приквартирных участков	п. 1.5.3.6.17, п. 1.5.3.6.18, п. 1.5.3.6.19 (НГПСм),

### 2.1.3 Социальная инфраструктура

Расчет потребности в учреждениях повседневного обслуживания населения не производится в связи с тем, что проектируемая территория находится в территориальной зоне РЗ (зона лесопарков), в которой не предусматривается жилая застройка. Однако в связи с фактически сложившимся землепользованием и данными ЕГРН, на территории проектирования в индивидуальных и многоквартирных жилых домах проживает 7 человек.

Нормативные показатели приводятся только для объектов повседневного обслуживания с учетом фактической численности проживающих 7 чел., радиусы обслуживания приняты в соответствии с п 1.4.3.81 (таблица 26) Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области.

Учреждения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность в расчете на 1000 жителей в городском поселении	Нормативная потребность на планируемой территории	Примечание
Дошкольная организация, место	45-53 мест радиус обслуживания- 300 м	- (в соответствии с демографической структурой)	Детский сад № 36 «Сосенка» <sup>&lt;1&gt;</sup> (радиус обслуживания 800 м!)
Общеобразовательная школа, место	Уровень охвата школьников - 90 мест радиус обслуживания- 500 м	- (в соответствии с демографической структурой)	Средняя общеобразовательная школа № 5 <sup>&lt;2&gt;</sup> (радиус обслуживания 2,4 км!)
Амбулаторно- поликлиническая сеть	1 посещение в смену, но не менее 18,15  радиус обслуживания- 1000 м	1 посещение в смену	Оказание первичной медико-санитарной помощи жителям обеспечивается ОГБУЗ Поликлиника № 8 филиал № 1 (транспортная доступность-30 мин.)
Аптека, 1 учреждение	1 на 10 тыс. жителей		Ближайшая аптека расположена посёлок Серебрянка, 84Б (радиус обслуживания

		1,8 км !)
Отделение связи, 1 объект	1 объект на 9-25 тыс. жителей  радиус обслуживания-500 м	Население обслуживается почтовым отделением № 214022, ближайшее почтовое отделение № 2, посёлок Красный Бор, 5/16.
Предприятия ЖКХ	Многоквартирные жилые дома обслуживаются Управляющей организацией ООО «Городъ»	
Общедоступная универсальная библиотека	1 учреждение на 10 тыс. человек	Население обслуживает библиотека № 5, посёлок Красный Бор, 5/218.
Опорный пункт охраны порядка	Участковый пункт полиции №1 в Заднепровском районе, расположен по ул. Щорса, 2.	
Филиалы банка	Ближайший филиал Сбербанка России расположен по ул. Лавочкина, 53а.	
Торговые объекты продовольственных и промышленных товаров не нормируются	Ближайший магазин «Магнит» расположен посёлок Серебрянка, 100в	

**Примечания:**

1. Объекты повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

<1> В настоящее время проектируемую территорию может обслуживать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №36 «Сосенка»».

<2> В настоящее время проектируемую территорию может обслуживать муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа №5».

#### **2.1.4 Благоустройство и рекреация**

В границах проектируемой территории сформированы один земельный участок с видом разрешенного использования «Благоустройство территории

(12.0.2)» для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений. Указанные участки отдельно выделены в проекте межевания.

Вся территория в границах проектирования расположена в зоне рекреационного назначения – зона лесопарков РЗ. Все свободные от сложившейся застройки территории (земельные участки в количестве 2 штук) сформированы с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий (9.1)» для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне:

- создание и уход за запретными полосами;
- создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами;
- создание и уход за лесами в лесопарках;
- иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах;
- сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

### **2.1.5 Санитарная очистка территории**

Организацией планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО на территории Смоленской области занимается региональный оператор по обращению с ТКО-Акционерное общество «Спецавтохозяйство».

График транспортировки ТКО бестарным способом (мешки) с территории индивидуальной жилой застройки представлен на официальном сайте регионального оператора, вывоз отходов осуществляется раз в неделю.

### 2.1.6 Баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Территория	Единицы измере- ния	Площадь		%
	<b>Территория квартала - всего</b> в том числе:	<b>га</b>	<b>2,12</b>		<b>100</b>
<b>1</b>	<b><i>Территория жилой застройки</i></b>				
	1.1 Участки индивидуальных жилых домов	<i>га</i>	<i>0,68</i>	<i>1,1</i>	<b>51,8</b>
	1.2 Участки многоквартирных жилых домов		<i>0,42</i>		
<b>2</b>	<b><i>Благоустройство территории</i></b>	<i>га</i>	<i>0,007</i>		<b>0,3</b>
<b>3.</b>	<b><i>Участки территорий общего пользования</i></b>	<i>га</i>	<i>0,99</i>		<b>46,6</b>
<b>4.</b>	<b><i>Рекреационная зона</i></b>	<i>га</i>	<i>0,01</i>		<b>0,4</b>
<b>5.</b>	<b><i>Участки для хранения автотранспорта</i></b>	<i>га</i>	<i>0,02</i>		<b>0,9</b>

### 2.1.7 Инженерная инфраструктура

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от артезианских скважин и колодцев питьевого водоснабжения, расположенных на территории приусадебных и приквартирных участков.

Проектирование водоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации СМУП «Горводоканал».

#### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется через системы септик и выгребные ямы.

Проектирование водоотведения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации СМУП «Горводоканал».

#### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов не осуществляется от централизованных сетей теплоснабжения.

Индивидуальная система теплоснабжения обеспечивает теплом индивидуальную и многоквартирную жилые застройки.

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы газоснабжения.

Проектирование газоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

Протяженность существующих сетей газоснабжения на территории проектирования составляет- 63,5 п.м.

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется электросетевыми компаниями города Смоленска.

Проектирование электроснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями электросетевой компании с учетом их ведомственной принадлежности.

Протяженность существующих сетей электроснабжения на территории проектирования составляет – 271,2 п.м

**2.2 Основные технико-экономические показатели  
проекта планировки**  
**Показатели приведены с учетом сложившейся застройки и  
данных ЕГРН по земельным участкам, расположенным в  
границах проектирования.**

Наименование показателя	Единица измерения	Фактический показатель	Проектный показатель
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
Площадь проектируемой территории, всего:	га	2,12	2,12
<i>в том числе территории:</i>			
жилая зона (многоквартирные жилые дома + индивидуальная жилая застройка)	га	1,1	-
участки благоустройства территории	га	-	0,007
участки территорий общего пользования	га	-	0,99
рекреационная зона	га	-	0,01
Коэффициент застройки	%	-	-
Коэффициент плотности застройки	%	-	-
<i>из общей территории</i>			
земли федеральной собственности (под сервитутом С2)	га	-	-
земли муниципальной собственности	га	1,01	1,01
земли частной собственности всего, в том числе	га	2,09	-
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
Численность населения	чел.	7	-
Плотность населения	чел./га	3	-
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			



Общеобразовательные школы	мест / 1000 чел.	-	-
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Посещений /смена	-	-
Аптека	1 объект на 10 тыс. жителей	-	-
Отделение связи	1 объект на 9-25 тыс. жителей	-	-
Предприятия ЖКХ	объект	-	-
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га	-	-
Универсальная библиотека	1 учреждение на 10 тыс. жителей	-	-
Опорный пункт правопорядка	На усмотрение Администрации города	-	-
Филиал банка	Нормируются при новом строительстве	-	-
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
<i>Протяженность улично-дорожной сети, всего</i>	км	0,258	0,258
<i>в том числе:</i>			
транспортно-пешеходная улица районного значения	м	-	-
улицы местного значения	м	-	-
проезды внутриквартальные и придомовые	м	258	258
Протяженность линий	м	-	-

общественно-пассажирского транспорта всего, в том числе:				
	трамвай	м	-	-
	троллейбус	м	-	-
	автобус	м	-	-
Гаражи и стоянки для хранения автомобилей, в том числе				
	Постоянного хранения	машино-место	-	-
	Гостевые парковки (временное хранение)	машино-место	-	-
<b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
<i>Территории под озеленение и благоустройство всего, в том числе</i>		га	-	0,02
	рекреационная зона	га	-	0,01
	благоустройство территории	га	-	0,01
	участки для растениеводства	га	0,02	-
	озеленение придомовых территорий многоквартирных жилых домов и приусадебных участков индивидуальной жилой застройки (из расчета не менее 40% от общей территории)	га	0,85	0,85

## **Положение об очередности планируемого развития территории**

### **2.2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно – делового и иного назначения**

В части строительства объектов капитального строительства иного назначения на первую очередь необходимо выполнить:

- строительство гаража на земельном участке с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» (земельный участок № 9 по экспликации земельных участков).

### **2.2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

В части инженерного обеспечения – вся территория проектирования обеспечена необходимыми инженерными коммуникациями.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 28.10.2022 № 3133-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки и межевания территории города Смоленска разработан в соответствии с результатами инженерных изысканий, выполненных земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2022 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: проектом межевания в границах проектирования не предусматривается установление красных линий.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
12	Благоустройство территории (12.0.2)	-	70	67:27:0011322	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9*	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	173	67:27:0011321	Изменение вида разрешенного использования земельного участка.	Земли населенных пунктов
15	Охрана природных территорий (9.1)	-	33	67:27:0011322	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Охрана природных территорий (9.1)	-	82	67:27:0011322	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
* - В результате образования земельного участка № 10 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011321:6, исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.						

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4295	67:27:0011321	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4195	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1400	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	10	67:27:0011321	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011321:6 с сохранением исходного в измененных границах.	Земли населенных пунктов



**5. СВЕДЕНИЯ О ГАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН**

**Ведомость координат поворотных точек границ территории**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			461098,35	1215647,4
	270° 09' 18"	70,21		
н2			461098,54	1215577,19
	351° 48' 00"	24,33		
н3			461122,62	1215573,72
	267° 21' 57"	42,87		
н4			461120,65	1215530,9
	266° 53' 30"	32,46		
н5			461118,89	1215498,49
	266° 54' 44"	32,49		
н6			461117,14	1215466,05
	177° 28' 14"	46,91		
н7			461070,28	1215468,12
	87° 22' 01"	29,82		
н8			461071,65	1215497,91
	179° 16' 10"	33,72		
н9			461037,93	1215498,34
	88° 38' 18"	17,67		
н10			461038,35	1215516,01
	176° 33' 53"	49,4		
н11			460989,04	1215518,97
	259° 52' 38"	10,41		
н12			460987,21	1215508,72
	260° 38' 51"	30,03		
н13			460982,33	1215479,09
	260° 27' 44"	16,23		
н14			460979,64	1215463,08

	326° 19' 33"	9,97		
H15			460987,94	1215457,55
	326° 21' 27"	6,68		
H16			460993,5	1215453,85
	259° 58' 39"	22,87		
H17			460989,52	1215431,33
	321° 02' 07"	25,83		
H18			461009,6	1215415,09
	236° 30' 33"	6,38		
H19			461006,08	1215409,77
	179° 53' 44"	21,97		
H20			460984,11	1215409,81
	270° 38' 10"	47,73		
H21			460984,64	1215362,08
	175° 15' 00"	31,16		
H22			460953,59	1215364,66
	89° 20' 55"	58,04		
H23			460954,25	1215422,7
	89° 17' 05"	8,81		
H24			460954,36	1215431,51
	174° 48' 39"	19,79		
H25			460934,65	1215433,3
	174° 49' 16"	6,65		
H26			460928,03	1215433,9
	92° 12' 02"	32,03		
H27			460926,8	1215465,91
	165° 31' 23"	24,28		
H28			460903,29	1215471,98
	74° 45' 39"	25,41		
H29			460909,97	1215496,5
	74° 46' 04"	55,07		
H30			460924,44	1215549,64
	74° 47' 11"	8,5		
H31			460926,67	1215557,84
	349° 37' 05"	44,56		
H32			460970,5	1215549,81

	270° 22' 08"	17,09		
н33			460970,61	1215532,72
	270° 27' 25"	12,54		
н34			460970,71	1215520,18
	5° 28' 49"	19,06		
н35			460989,68	1215522
	358° 58' 42"	24,11		
н36			461013,79	1215521,57
	90° 20' 30"	20,13		
н37			461013,67	1215541,7
	356° 05' 38"	25,25		
н38			461038,86	1215539,98
	355° 59' 39"	14,31		
н39			461053,14	1215538,98
	88° 31' 37"	33,45		
н40			461054	1215572,42
	88° 30' 50"	54,75		
н41			461055,42	1215627,15
	56° 38' 40"	24,7		
н42			461069	1215647,78
	359° 15' 30"	29,35		
н1			461098,35	1215647,4

**Площадь: 21230,762кв.м.      Периметр: 1167,02м.**

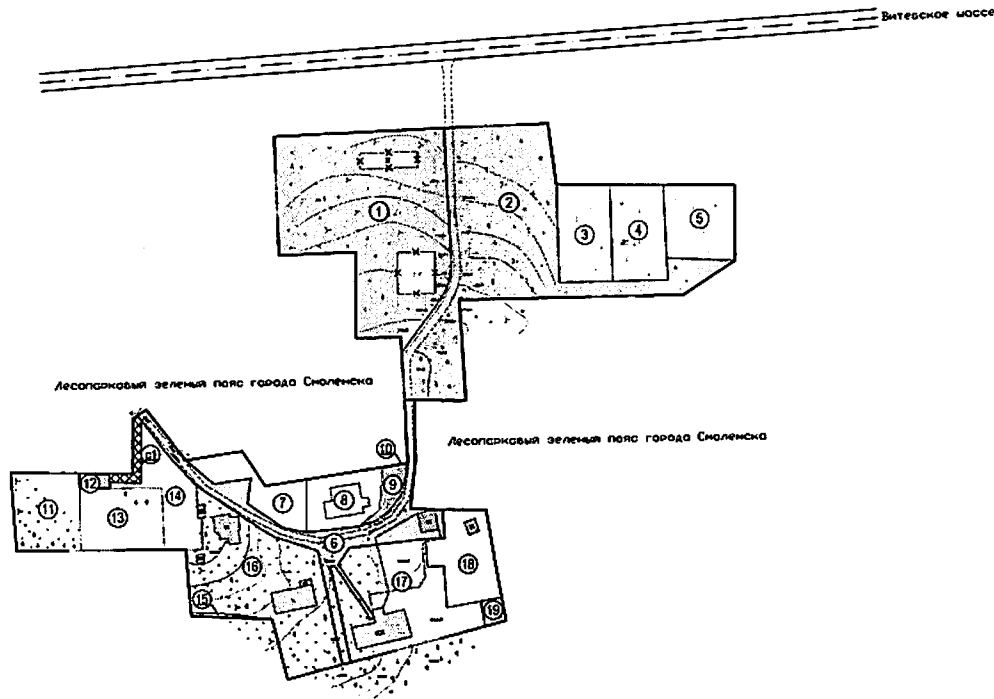
УТВЕРЖДЕН  
· постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 28.10.2022 № 3133-адм

Чертеж межевания территории



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровка - по границам территориальной зоны Р1**

Чертеж межевания территории М 1:1000



**Экспликация земельных участков**

№ зем. участка	Вид использования земельного участка по сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям из ЕГРН, м²	Кадастровый номер земельного участка
1	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4295	—	—
2	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4156	—	—
3	Для индивидуального жилищного строительства	—	600	800	67-27-0011322-13
4	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67-27-0011322-12
5	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67-27-0011322-14
6	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1400	—	—
7	Для индивидуального жилищного строительства	—	582	582	67-27-0011321-5
8	Для индивидуального жилищного строительства	—	600	600	67-27-0011321-4
9	Под растениеводство	Хранение автотранспорта (2.7.1)	173	183	67-27-0011321-6
10	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10	—	—
11	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67-27-0011322-11
12	—	Благоустройство территории (12.0.2)	70	—	—
13	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67-27-0011322-10
14	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67-27-0011322-15
15	—	Охрана природных территорий (9.1)	33	—	—
16	Под многоквартирный жилой дом	—	2388	2388	67-27-0011322-5
17	Под структурный многоквартирный жилой дом	—	1800	1800	67-27-0011322-18
18	Для индивидуального жилищного строительства	—	600	800	67-27-0011322-9
19	—	Охрана природных территорий (9.1)	82	—	—

**Экспликация зон действия сервитута**

№	Наименование	Площадь по проекту, м²	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 14	122	—

**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- земельные участки для благоустройства территорий
- земельные участки для размещения территории общего пользования
- земельные участки для охраны природных территорий
- земельные участки для индивидуального жилищного строительства
- земельные участки для многоквартирного жилого дома
- земельные участки для хранения автотранспорта
- номер земельного участка по экспликации
- номер зоны действия сервитута по экспликации
- объекты капитального строительства
- здания жилые многоэтажные
- строения некапитальные
- здания, подлежащие сносу
- элементы улично - дорожной структуры
- существующие проезды

Внимание!  
 1. Чертеж разработан на основании выданных земельных участков ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2022 г.  
 2. Система координат РСР-47; система высот Балтийская.

		185-02/2021		
Проект планировки и плана межевания территории в районе (участке в границах улицы Верхняя Дубровка - по границам территориальной зоны Р1)				
№	Вид	Дата	Сдел	Лист
1/01	Одобрена	2022	П	1
1/02	Разрешена	2022	П	1
Чертеж выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации				