



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2024 № 1171-Орм

Об использовании земельного участка и частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - решение Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633), постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Строитель» (далее – МКУ «Строитель») от 16.04.2024 № 795/24, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить МКУ «Строитель» (ОГРН 1106732001420, ИНН 6732001469) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории:

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020707:2496 площадью 160 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020707:2749 площадью 126 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, возле дома 26;

- земельный участок площадью 75 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, в границах кадастрового квартала 67:27:0020707.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка и частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 3).

3. Срок использования земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 2 года.

4. Размер платы за использование земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633, постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МКУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка и частей земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

С
Ю

применение №1
 утверждена
 (наименование документа об утверждении, включая наименование)
 Архитектурный
 (наименование документа об утверждении, включая наименование)
 № 1171-ос от "08" "05" 2024г.
 (при наличии ссылки на постановление о перенесении границ земельных участков)

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Октябрьской Революции

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020707

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020707:2496

Площадь предполагаемых к использованию земель: 160 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ ТП-291 ж/д24,Октяб.рев-и №2, ливневая канализация, теплотель

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ ТП-291-24-26 Окт. рев №1, газопровод, канализация, водопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Октябрьской Революции

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.1695)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2373)охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2374)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4004),охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4576)

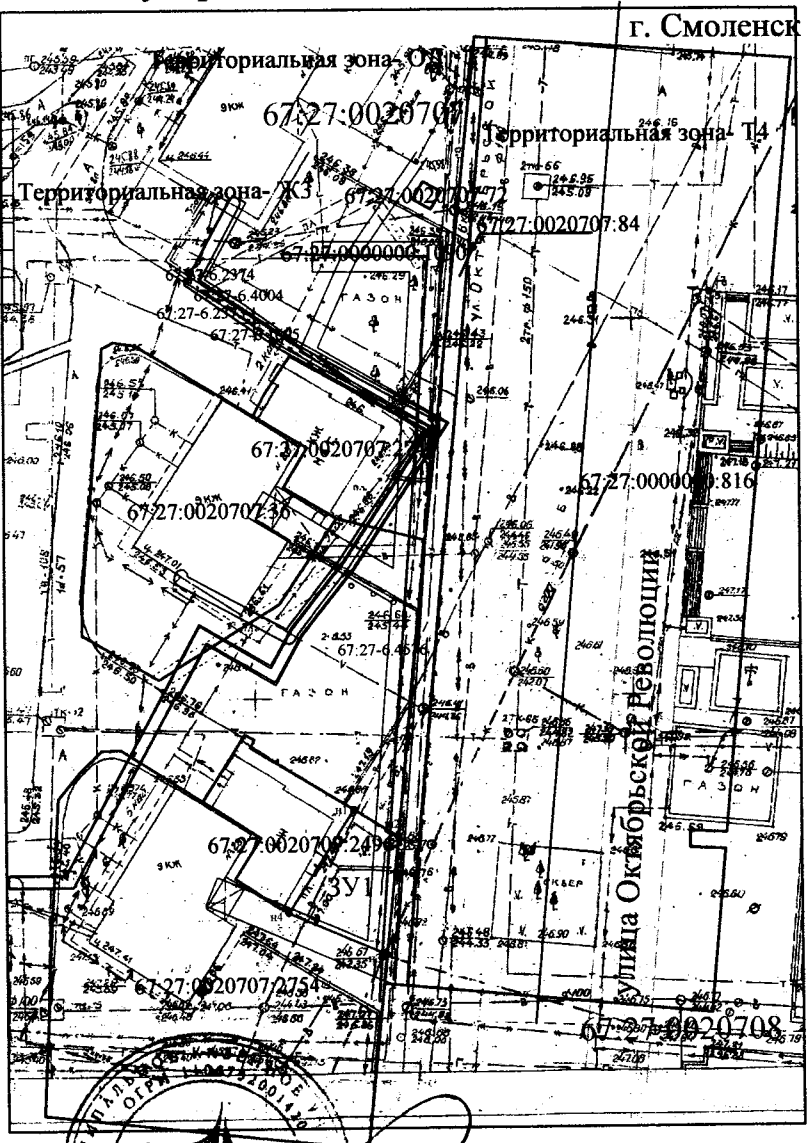
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255)

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Каталог координат характерных точек границ территории

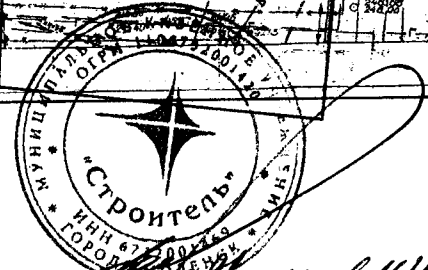
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	Х	У			
н1	459125.45	1221771.94	121° 31' 7"	6.88	2
н2	459121.85	1221777.81	186° 2' 9"	15.60	3
н3	459106.34	1221776.17	293° 9' 40"	14.09	4
н4	459111.88	1221763.22	32° 44' 34"	16.13	5
н1	459125.45	1221771.94	0° 0' 0"	0.00	1



Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 по №н2 - земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н2 по №н3 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020707:84
От точки №н3 по №н4 - земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н4 по №н1 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020707:2496

Условные обозначения:
 - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН
 и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 67:27:0020321- номер кадастрового квартала
 331 - номер образуемой части земельного участка
 67:27:0020321-26 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Заявитель *Иванов И.И.* Дата "16" "04" 2024г.
 Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Масштаб 1:1000

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, возле д.26

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020707

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020707:2749

Площадь предполагаемых к использованию земель: 126 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ ТП-291 ж/д24.Октяб.рев-и №2, ливневая канализация, теплосеть

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ ТП-291-24-26 Окт. рев №1, газопровод, канализация, водопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Октябрьской Революции

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.1695)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2373), охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2374)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4004), охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4576)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

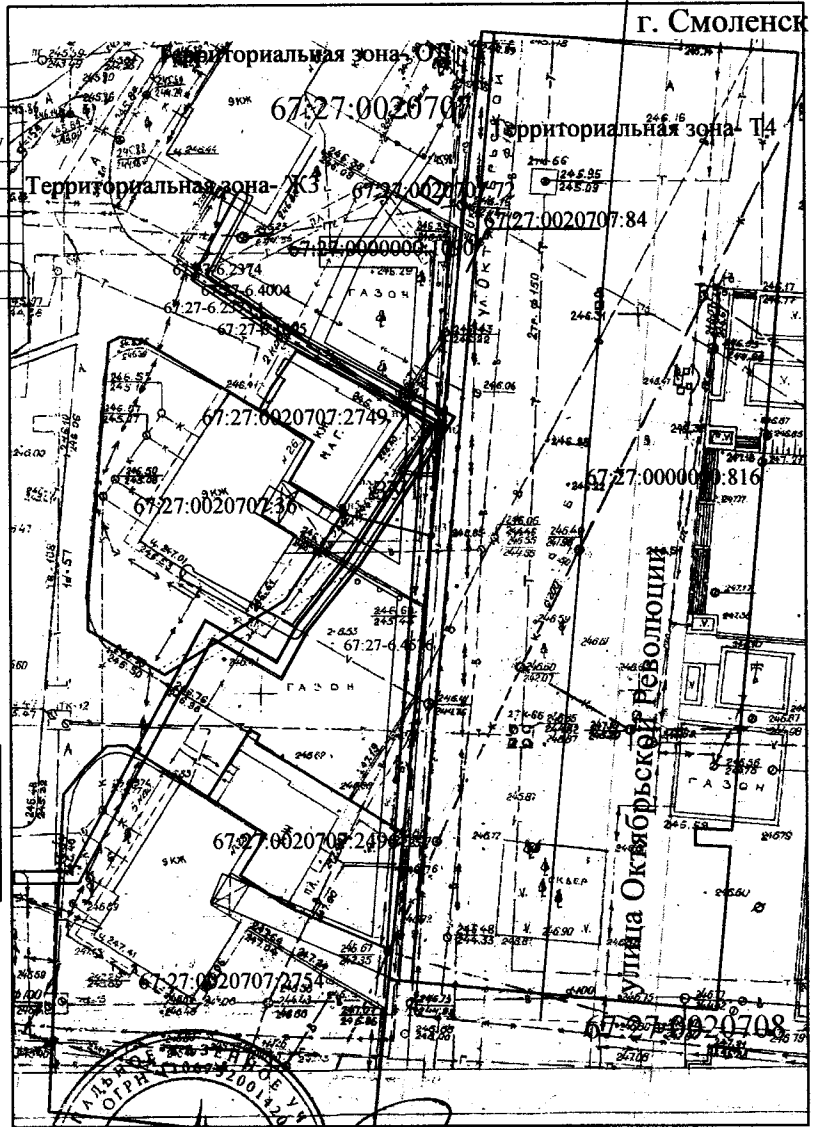
и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255)

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	459177.26	1221778.74	118° 37' 8"	4.99	2
н2	459174.87	1221783.12	186° 3' 40"	13.93	3
н3	459161.02	1221781.65	283° 57' 21"	12.07	4
н4	459163.93	1221769.94	4° 49' 13"	0.74	5
н1	459164.67	1221770.00	34° 44' 50"	15.33	1



Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до №ночки н2- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н2 до №ночки н3- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020707:84
От точки №н3 до №ночки н4- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н4 до №ночки н1- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020707:2749

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0020321- номер кадастрового квартала
 3У1 - номер образуемой части земельного участка
 67:27:0020321:26 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Заявитель Иванов И.И. Дата " 16 " 04 2024г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Масштаб 1:1000

приложение №3
 утверждена
 (наименование документа об утверждении, включая наименование)
 Архитектурно-строительный отдел
 2. 08.2024
 инициатором утверждения
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
 и подписанных соглашений о передаче в аренду земельных участков)
 № 1171-99 от " 08 " 05 2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

- Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Октябрьской Революции
- Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020707
- Площадь предполагаемых к использованию земель: 75кв.м.
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: благоустройство территории
- Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
- Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ ТП-291 ж/д24, Октяб.рев-и №2, ливневая канализация, теплотель
 - Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ ТП-291-24-26 Окт. рев №1, газопровод, канализация, водопровод
 - Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Октябрьской Революции
 - Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.1695) охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2373) охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2374) охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4004), охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4576)
 - Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255)

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Каталог координат характерных точек границ территории Контур 1

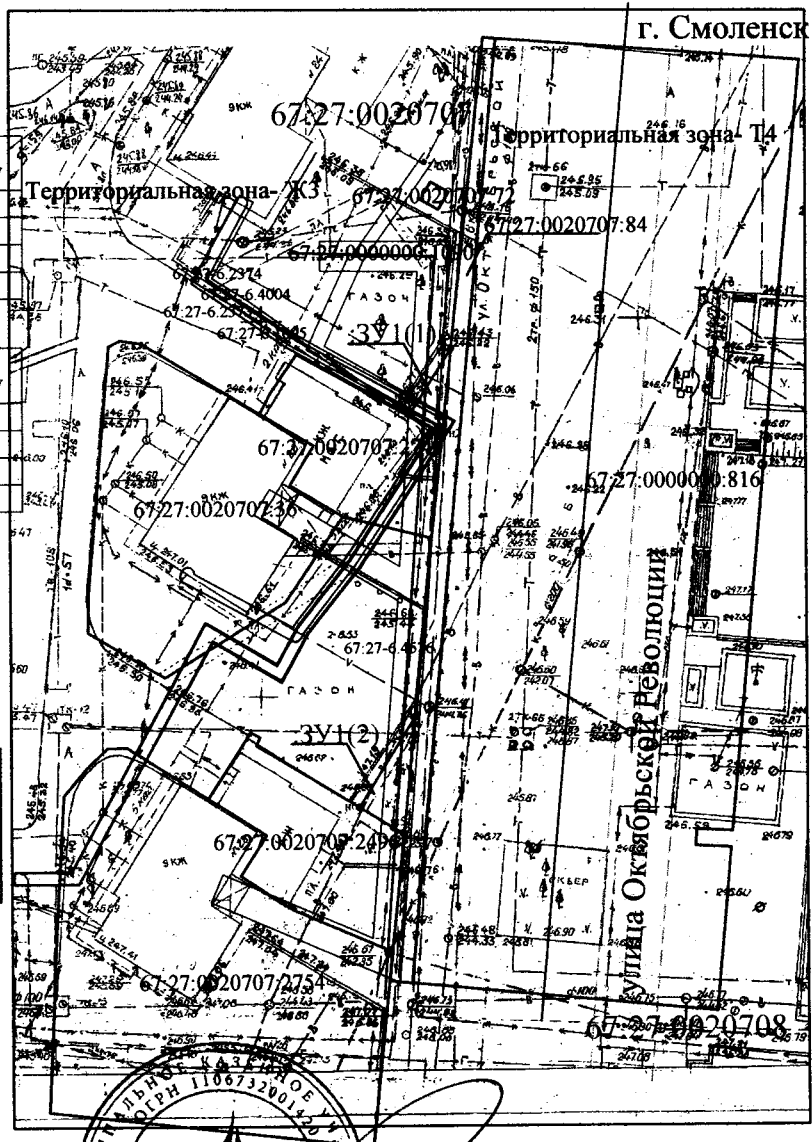
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	459186.13	1221784.31	186° 2' 47"	11.33	2
n2	459174.87	1221783.12	298° 37' 8"	4.99	3
n3	459177.26	1221778.74	32° 8' 14"	10.48	4
n1	459186.13	1221784.31	0° 0' 0"	0.00	1

Контур 2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n4	459137.51	1221779.34	185° 33' 55"	15.74	2
n5	459121.85	1221777.81	301° 31' 7"	6.88	3
n6	459125.45	1221771.94	31° 29' 40"	14.15	4
n4	459137.51	1221779.34	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №н1 до №точки n2- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020707:84
- От точки №н2 до №точки n3- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020707:2749
- От точки №н3 до №точки n1- земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №н4 до №точки n5- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020707:84
- От точки №н5 до №точки n6- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020707:2496
- От точки №н6 до №точки n4- земли неразграниченной государственной собственности



Условные обозначения:
 - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - Дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0020321- номер кадастрового квартала
 3V1 - номер образуемой части земельного участка
 67:27:0020321-26 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель Иванов ИИ Дата " 16 " 04 2024г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Масштаб 1:1000