



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.09.2024 № 653-р/адм

Об использовании земельного участка по улице 25 Сентября без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления муниципального казенного учреждения «Строитель» (далее – МКУ «Строитель») от 20.08.2024 № 1781/24, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить МКУ «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 518 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, в границах кадастрового квартала 67:27:0030813, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 5 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МКУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

С
Ю

Утверждена
распоряжением
Администрации
г. Смоленска
№ 653-р/ад от 09 09 2024г.
или подписавших соглашения о перераспределении земельных участков

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, улица 25 Сентября

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030813

Площадь предполагаемых к использованию земель: 518кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, водопровод, теплосеть, ВЛ УО ТП-350 №3

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Л-618 ПС Смоленск-1, Л-613 ПС Смоленск-1, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. 25 Сентября, улица Рыленкова

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4727)

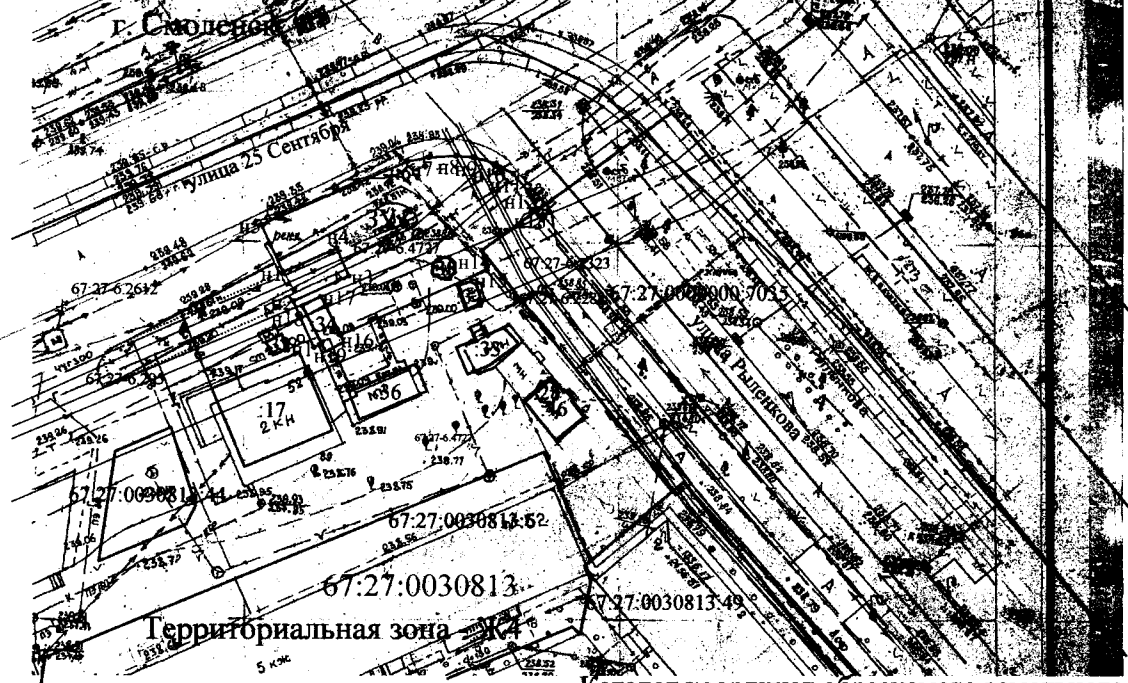
охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.295), охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2612)

охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2288), охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2323)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка:-

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до №точка н13- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н13 до №точка н15- земли участка с кадастровым номером 67:27:00000000.7035
От точки №н15 до №точка н16- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н16 до №точка н19- земли участка с кадастровым номером 67:27:0030813:34
От точки №н19 до №точка н1- земли неразграниченной государственной собственности

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	458758.65	1224516.58	336° 1' 46"	6.90	2
н2	458764.95	1224513.78	65° 13' 48"	8.32	3
н3	458768.44	1224521.34	336° 32' 25"	4.16	4
н4	458772.25	1224519.68	245° 59' 15"	8.01	5
н5	458768.99	1224512.36	335° 20' 58"	7.20	6
н6	458775.54	1224509.36	66° 31' 41"	21.82	7
н7	458784.22	1224529.37	79° 4' 11"	2.96	8
н8	458784.79	1224532.28	86° 0' 1"	3.69	9
н9	458785.04	1224535.97	95° 34' 7"	2.49	10
н10	458784.80	1224538.45	105° 35' 30"	3.13	11
н11	458783.96	1224541.46	120° 23' 52"	2.73	12
н12	458782.93	1224543.81	138° 7' 54"	3.00	13
н13	458782.00	1224545.82	152° 55' 24"	3.08	14
н14	458777.61	1224547.22	233° 53' 39"	9.51	15
н15	458772.00	1224539.53	164° 50' 1"	2.83	16
н16	458769.27	1224540.27	245° 51' 14"	21.94	17
н17	458760.29	1224520.25	332° 42' 10"	5.97	18
н18	458765.60	1224517.51	242° 26' 50"	2.85	19
н19	458764.30	1224514.98	152° 37' 48"	5.80	20
н20	458763.13	1224517.65	245° 51' 14"	1.17	21
н21	458748.65	1224516.58	0° 0' 0"	0.00	1

Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН
 - и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0030822- номер кадастрового квартала
 н1 - номер образуемой части земельного участка
 67:27:0030822:3 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель: Иванов Иван Иванович Дата: 20 08 2024г.
 Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)