



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2022 № 2911-агм

Об использовании земельного участка по улицам 2-я Брянская, 2-я Киевская, Марии Октябрьской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «Вышегор» от 14.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Вышегор» (ОГРН 1216700005664, ИНН 6732209940) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 3366 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, по улицам 2-я Брянская, 2-я Киевская, Марии Октябрьской, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030735, 67:27:0030733, 67:27:0030709, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Вышегор»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

## СХЕМА ГРАНИЦ

### предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

"Утверждена"  
постановлением  
Администрации  
г. Смоленска  
 № 2911-адм от "11" 10 2022 г.

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улицы 2-я Брянская - 2-я Киевская - Марии Октябрьской, кадастровые номера: 67:27:0030735, 67:27:0030733, 67:27:0030709.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 3 366 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска): T4 -лично-дорожная сеть.

Ограничение использования земель или земельного участка:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:

- водопровод,
- газопровод низкого давления,
- канализационная сеть,
- кабельные линии.

- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: под автомобильной дорогой.

- наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.126, 67:27-6.2626, 67:27-6.5287, 67:27-6.123.

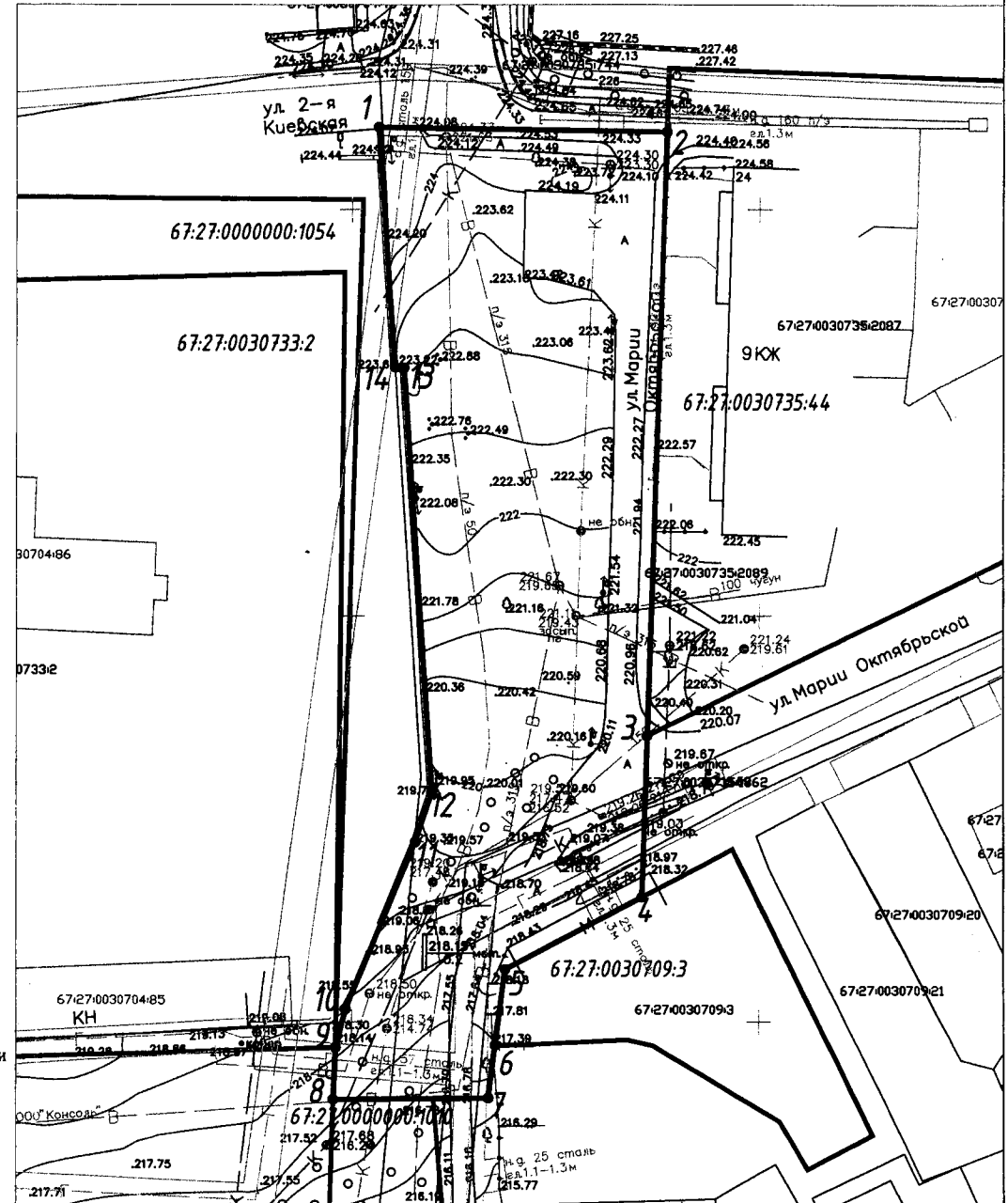
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет.

Координаты поворотных точек земельного участка:

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	458010.09	1222603.24	88° 31' 33"	36.95	2
2	458009.51	1222638.53	181° 51' 16"	58.06	3
3	457935.20	1222636.12	181° 51' 16"	19.92	4
4	457915.29	1222635.48	242° 2' 44"	18.95	5
5	457906.41	1222618.74	187° 17' 58"	9.37	6
6	457897.12	1222617.55	187° 17' 58"	6.54	7
7	457890.63	1222616.72	269° 34' 32"	18.92	8
8	457890.49	1222597.80	2° 36' 53"	6.36	9
9	457896.84	1222598.09	0° 45' 21"	3.79	10
10	457901.58	1222599.25	22° 33' 44"	22.29	11
11	457922.17	1222607.80	18° 12' 3"	6.43	12
12	457928.27	1222609.81	356° 12' 47"	52.31	13
13	457980.47	1222606.35	273° 46' 5"	1.12	14
14	457980.55	1222605.24	184° 20' 20"	79.19	1

Условные обозначения:

- граница земельного участка, формируемого при проведении кадастровых работ
  - обозначение вновь образованных характерных точек, полученных при проведении кадастровых работ
  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
- 67:27:0000000:5835 - кадастровый номер земельного участка  
 67:27:0030736 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
  - граница охранных зон инженерных коммуникаций



Директор  
 И.И. [подпись]  
 Смоленская область, г. Смоленск, ул. [адрес]