



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 2718-адм

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории в
городе Смоленске в границах улицы
3-я Мичуринская – улицы
4-я Мичуринская – улицы
1-я Проезжая – улицы 4-я Северная –
улицы Генерала Лукина –
территориальной зоны Т4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.11.2021 № 2990-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская – улицы 4-я Мичуринская – улицы 1-я Проезжая – улицы 4-я Северная – улицы Генерала Лукина – территориальной зоны Т4», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 12.09.2022 № 381, заключение о результатах публичных слушаний от 16.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская – улицы 4-я Мичуринская – улицы 1-я Проезжая – улицы 4-я Северная – улицы Генерала Лукина – территориальной зоны Т4 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская – улицы 4-я Мичуринская – улицы 1-я Проезжая – улицы 4-я Северная – улицы Генерала Лукина – территориальной зоны Т4 в составе:

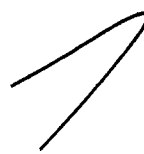
2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 21.09.2022 № 2718-аг

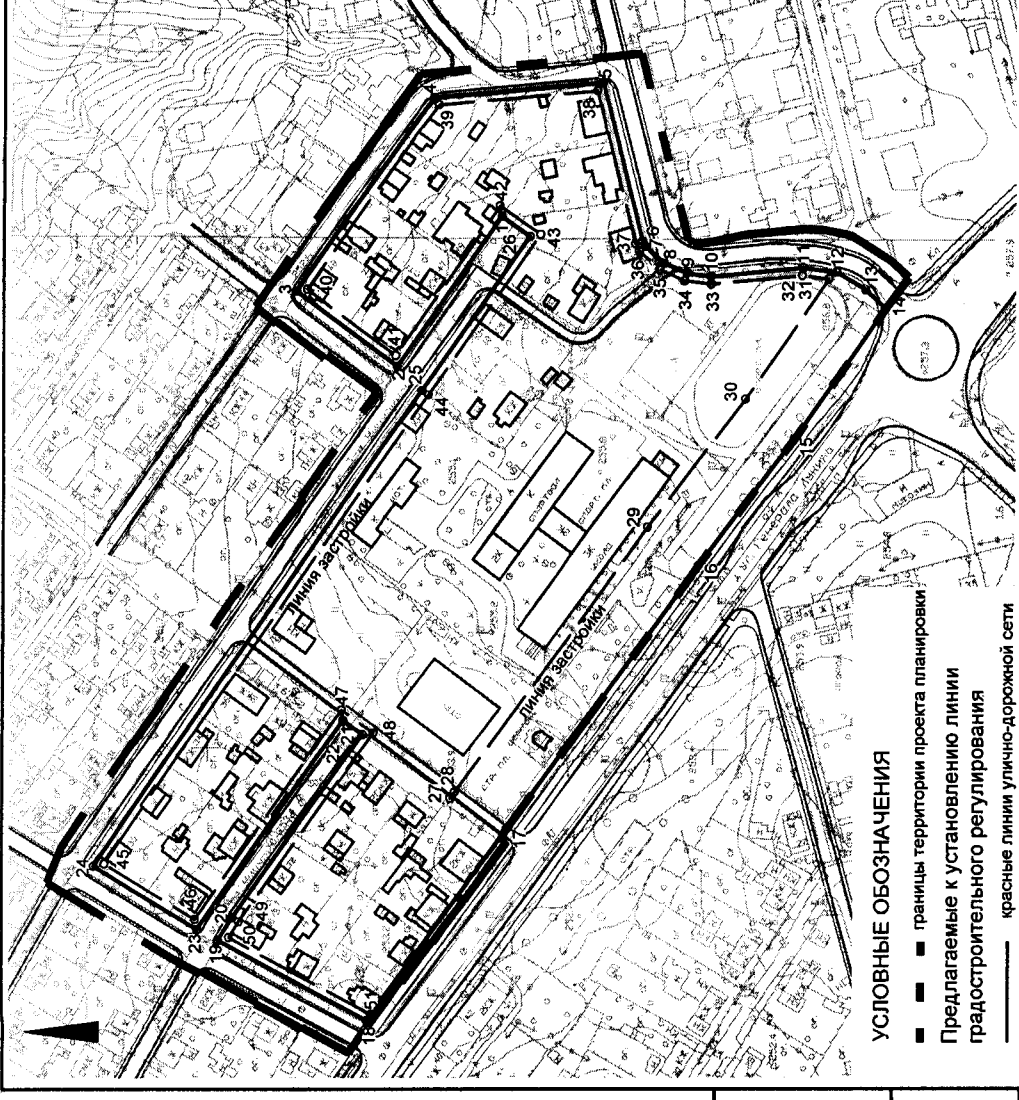
Чертежи планировки территории

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование		Дир. углы
	X	Y	
1	463555.97	1223138.05	305° 2' 10"
2	463598.06	1223078.02	305° 3' 0"
3	463728.80	1222891.65	210° 42' 14"
4	463686.87	1222866.75	125° 21' 28"
5	463628.63	1222948.83	215° 42' 12"
6	463620.92	1222943.29	305° 43' 22"
7	463672.58	1222871.46	302° 48' 35"
8	463678.35	1222862.51	208° 12' 47"
9	463618.96	1222830.65	92.94
10	463564.38	1222905.87	128.09
11	463489.16	1223009.55	61.99
12	463451.24	1223058.59	61.98
13	463410.41	1223105.22	17.46
14	463415.34	1223109.78	10.75
15	463434.79	1223124.00	13.48
16	463448.17	1223125.63	36.27
17	463484.30	1223122.43	9.86
18	463494.08	1223123.67	9.85
19	463503.08	1223127.68	9.85
20	463510.53	1223134.13	2.32
21	463511.63	1223136.17	64.63
22	463527.50	1223198.82	66.44
23	463593.68	1223192.96	93.27
24	463647.69	1223116.92	49.49
25	463607.84	1223087.58	71.11
26	463567.02	1223145.80	13.50

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование		Дир. углы
	X	Y	
27	463586.41	1222918.08	3.05
28	463584.61	1222920.55	128.47
29	463509.17	1223024.54	63.14
30	463470.55	1223074.49	57.19
31	463437.77	1223121.34	10.53
32	463448.22	1223122.61	36.28
33	463484.36	1223119.41	10.62
34	463494.90	1223120.75	10.74
35	463504.71	1223125.12	10.85
36	463512.91	1223132.22	3.24
37	463514.45	1223135.07	62.45
38	463529.78	1223195.61	62.50
39	463592.04	1223190.09	88.94
40	463643.54	1223117.59	43.47
41	463608.53	1223091.81	71.04
42	463567.75	1223149.98	19.50
43	463551.79	1223138.78	76.32
44	463595.60	1223076.30	224.42
45	463724.49	1222892.58	42.76
46	463687.72	1222870.74	100.90
47	463629.33	1222953.03	15.51
48	463616.73	1222943.97	91.40
49	463670.10	1222869.77	7.32
50	463674.07	1222863.62	64.55
51	463617.18	1222833.10	90.38



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- линии регулирования застройки
- дороги
- тротуары
- существующие объекты капитального строительства

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Голова	Затула			
ГАП					
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории					
Стадия	Лист	Листов			
ДПТ	1	2			
Чертёж красных линий. М 1:2000					
ООО «ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «ПРОСТРАНСТВО»					

ППТ-04-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Минуринская - улицы 4-я Минуринская - улицы 1-я Проезжая - улицы 4-я Северная - улицы Генерала Лукина - территориальной зоны Т4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 21.09.2022 № 2418-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория граничит с зонами жилой застройки.

Площадь территории в границах проектирования – 61289 м².

Площадь территории в границах красных линий – 48515 м².

Расчетная численность населения – 132 чел.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	6,13	100	6,13	100
1	Территория жилой застройки	га	1,8	29	2,23	36,4
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки общеобразовательных организаций	га	1,9	31	1,84	30
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	0,19	3	0,26	4,2
5	Участки объектов религиозного использования	га	0,38	6	0,39	6,4
6	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,02	0,3	0,02	0,3
7	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0	0	0
8	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
9	Территория общего пользования	га	0	0	1,39	22,7
9.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	0	0
9.2	Улицы, проезды	га	0	0	1,39	22,7
10	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны 1-22 - зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети;
- зона 23 - зона размещения объектов торговли.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Площадь зоны	Предельные параметры застройки		
		Минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	коэффициент использования территории
1	2046	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
2	29	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
4	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
5	917	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
6	563	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
7	181	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
8	83	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
9	29	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
10	27	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
11	46	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
12	27	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
13	16	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
14	3874	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
15	614	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
16	42	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
17	2	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
18	2418	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
19	7	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
20	17	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
21	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
22	7	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
23	1990	3 метра	не устанавливается	не устанавливается

Коэффициент застройки территории – 0,1.

Коэффициент плотности застройки территории – 0,17.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

*Таблица 3. Предельные параметры застройки объектами
капитального строительства*

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Предельные параметры застройки		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
2	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
3	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
4	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
5	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
6	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
7	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
8	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
9	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
10	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
11	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
12	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-

13	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
14	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
15	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
16	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
17	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
18	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
19	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
20	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
21	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
22	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
23	Магазин	-	-	1 место на 30 м ² общей площади

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	7 мест	1600 м ²	Существующая в смежном квартале
Общеобразовательные учреждения	12 мест	3400 м ²	Существующее в границах проекта планировки территории
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	6,6 м ²	-	Существующий в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	4,0 м ²	0,2-0,5 га	Существующие спортивные помещения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 м ²	0,1-0,15 га	Существующий в смежном квартале

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Генерала Лукина по существующей улично-дорожной сети. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улиц местного значения в зонах жилой застройки.

Расчетные параметры улицы 3-я Мичуринская, улицы 2-я Мичуринская, ул. 4-я Северная (улицы местного значения в зонах жилой застройки):

- 1) ширина полосы движения – 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 80 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,0	1,0
1	улицы местного значения в зонах жилой застройки	км	1,0	1,0

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 16,3 км/км².

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в границах земельных участков индивидуальных жилых домов.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление – 343,3 м³ / сут.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение – 343,3 м³ / сут.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы теплоснабжения. Теплоснабжение планируемого многоквартирного дома предусматривается от теплогенераторов на газовом топливе.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Расчетное потребление газа для жилых домов – 15840,0 м³/год.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 55,4 кВт.

3.3.7 Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

– сети телефонной канализации от абонентский телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8 Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 29700 кг в год.

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц составляет 1980 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция улицы местного значения в зонах жилой застройки (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-22).

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства:

- магазина (зона планируемого размещения объектов капитального строительства 23).

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения планируемых к строительству объектов, благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 21.09.2022 № 2718-адч

Текстовая часть проекта межевания территории

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

№ зем. участка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	565	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:9	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	534	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:8; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Блокированная жилая застройка	2.3	274	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:11; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Блокированная жилая застройка	2.3	272	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:12; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	710	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:6	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	677	Уточнение границ земельного участка (исправление реестровой ошибки)	Земли населенных пунктов

7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	825	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013809:4 и 67:27:0013809:27; перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013809:4 и 67:27:0013809:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:27	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	621	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	606	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	656	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:1	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	642	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	569	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	636	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	563	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:2	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	552	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	739	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	738	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	585	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	584	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	986	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013814:133 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	942	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013814:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	876	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:9; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1203	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:143; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:143 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	793	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	945	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:143; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:143 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

	строительства			номером 67:27:0013817:141; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	949	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013817:5 и 67:27:0013817:15; перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013817:5 и 67:27:0013817:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	710	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:142; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:142 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	567	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:3; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	579	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	589	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	594	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	575	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:11 и	Земли населенных пунктов

33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	627	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	18389	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013814:3 и 67:27:0000000:5256 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013814:3	Земли населенных пунктов
35	Магазины	4.4	2561	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013814:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Религиозное использование	3.7	3877	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013814:11, 67:27:0013814:1, 67:27:0013814:12; перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013814:11, 67:27:0013814:1, 67:27:0013814:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	563	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
41	Улично-дорожная сеть	12.0.1	213	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	116	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013814:3	Земли населенных пунктов
43	Улично-дорожная сеть	12.0.1	98	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:143	Земли населенных пунктов
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:143	Земли населенных пунктов

46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7	номер 67:27:0013817:142	пунктов Земли населенных пунктов
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:3	Земли населенных пунктов
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	42	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:143	Земли населенных пунктов
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	614	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:9	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013814:3	Земли населенных пунктов
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	917	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:2	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:2	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:1	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	46	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:9	Земли населенных пунктов
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:8	Земли населенных пунктов
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:11	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	83	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:12	Земли населенных пунктов
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:6	Земли населенных пунктов
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	181	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:27	Земли населенных пунктов
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2565	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:141	Земли населенных пунктов
	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

				собственности	
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2418	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013818:20	Земли населенных пунктов
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3874	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013818:3	Земли населенных пунктов
65	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2046	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013818:4	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м2
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	563
41	Улично-дорожная сеть	12.0.1	213
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	116
43	Улично-дорожная сеть	12.0.1	98
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	42
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	614
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	917
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	46
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	83
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	181
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
62	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2565
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2418

64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3874
65	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2046

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	463512.35	1223210.27	75.93	255° 47' 2"
2	463493.70	1223136.66	0.95	174° 56' 45"
3	463492.76	1223136.74	1.88	238° 22' 20"
4	463491.77	1223135.14	6.18	175° 4' 57"
5	463485.61	1223135.67	2.86	171° 21' 37"
6	463482.78	1223136.10	12.33	167° 51' 58"
7	463470.72	1223138.69	21.32	174° 56' 45"
8	463449.49	1223140.57	9.26	180° 33' 25"
9	463440.23	1223140.48	10.89	191° 13' 39"
10	463429.55	1223138.36	19.52	211° 53' 25"
11	463412.98	1223128.05	9.22	222° 48' 26"
12	463406.22	1223121.79	9.64	307° 13' 39"
13	463412.05	1223114.11	5.43	307° 13' 39"
14	463415.34	1223109.78	62.53	305° 2' 33"
15	463451.24	1223058.59	61.99	307° 42' 46"
16	463489.16	1223009.55	77.16	305° 57' 39"
17	463534.47	1222947.09	49.64	305° 57' 39"
18	463563.62	1222906.91	4.79	305° 57' 50"
19	463566.43	1222903.04	2.92	216° 59' 5"
20	463564.10	1222901.28	28.55	305° 57' 2"
21	463580.86	1222878.17	2.93	38° 32' 24"
22	463583.15	1222880.00	0.40	305° 57' 53"
23	463583.39	1222879.67	2.97	219° 2' 30"
24	463581.08	1222877.80	10.14	307° 37' 38"
25	463587.27	1222869.77	9.89	305° 44' 47"
26	463593.05	1222861.74	0.39	36° 18' 53"
27	463593.37	1222861.97	19.97	306° 0' 53"
28	463605.11	1222845.82	1.00	34° 12' 49"
29	463605.94	1222846.38	20.19	305° 53' 38"
30	463617.78	1222830.02	14.60	304° 20' 36"
31	463626.02	1222817.96	21.02	28° 39' 0"
32	463644.46	1222828.04	0.65	297° 28' 0"
33	463644.76	1222827.47	20.70	28° 12' 39"
34	463663.00	1222837.25	0.79	118° 3' 28"
35	463662.63	1222837.95	25.47	28° 38' 53"
36	463684.98	1222850.16	0.99	299° 34' 43"
37	463685.47	1222849.30	9.87	26° 36' 58"
38	463694.29	1222853.72	52.02	30° 42' 4"
39	463739.02	1222880.28	10.00	30° 43' 5"
40	463747.62	1222885.39	15.13	112° 54' 19"
41	463741.73	1222899.33	49.89	125° 2' 59"
42	463713.08	1222940.17	0.32	216° 36' 1"

43	463712.82	1222939.98	22.98	125° 18' 31"
44	463699.54	1222958.73	0.43	31° 20' 9"
45	463699.91	1222958.95	47.38	125° 2' 59"
46	463672.70	1222997.74	30.18	125° 24' 18"
47	463655.21	1223022.34	14.72	127° 29' 34"
48	463646.25	1223034.02	2.04	119° 42' 36"
49	463645.24	1223035.79	0.63	31° 16' 58"
50	463645.78	1223036.12	12.95	125° 2' 59"
51	463638.34	1223046.71	38.30	126° 21' 1"
52	463615.64	1223077.56	24.94	35° 39' 57"
53	463635.90	1223092.10	1.49	304° 51' 57"
54	463636.75	1223090.88	23.62	37° 4' 8"
55	463655.60	1223105.12	0.80	306° 14' 25"
56	463656.07	1223104.47	0.37	36° 22' 44"
57	463656.37	1223104.69	10.01	39° 12' 17"
58	463664.13	1223111.02	14.53	125° 21' 49"
59	463655.72	1223122.87	35.52	125° 23' 9"
60	463635.15	1223151.83	15.92	125° 5' 45"
61	463626.00	1223164.86	2.17	125° 17' 46"
62	463624.74	1223166.63	0.29	214° 12' 10"
63	463624.50	1223166.46	18.11	125° 41' 58"
64	463613.93	1223181.17	0.42	36° 4' 22"
65	463614.27	1223181.42	17.55	125° 17' 46"
66	463604.13	1223195.74	5.85	125° 54' 43"
67	463600.70	1223200.48	0.06	21° 12' 30"
68	463600.76	1223200.50	2.45	125° 17' 46"
69	463599.35	1223202.50	87.35	174° 53' 56"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 21.09.2022 № 2718-а/ч

Чертежи межевания территории

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УЧАСТКИ

№ п/п	Код вида	Вид разрешенного использования	Вид использования по ЕПН	Площадь по ЕПН, кв. м	Площадь по кадастровому номеру
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	534	67270013809-9
2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	546	67270013809-8
3	2.3	Блокированная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	374	67270013809-11
4	2.3	Блокированная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	272	67270013809-12
5	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Для строительства индивидуального жилого дома	710	67270013809-5
6	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	677	67270013809-4
7	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	825	67270013809-7
8	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	621	67270013809-2
9	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	603	67270013809-1
10	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	664	67270013809-1
11	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	656	67270013809-1
12	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	589	67270013809-1
13	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	686	67270013809-1
14	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	696	67270013809-1
15	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	552	67270013809-1
16	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	638	67270013809-1
17	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	579	67270013809-1
18	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	552	67270013809-1
19	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	552	67270013809-1
20	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	584	67270013809-1
21	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	966	67270013809-1
22	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	842	67270013809-1
23	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	876	67270013809-1
24	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	800	67270013809-1
25	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	1170	67270013809-1
26	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	757	67270013809-1
27	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	945	67270013809-1
28	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	417	67270013809-1
29	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	341	67270013809-1
30	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	690	67270013809-1
31	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	579	67270013809-1
32	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	589	67270013809-1
33	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	584	67270013809-1
34	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	575	67270013809-1
35	3.5.1	Магазины	Для размещения торговых автоматов (капсул)	1889	67270013809-1
36	3.7	Ремонтные мастерские	Для расширения существующего здания; для строительства нового здания	1833	67270013809-1
37	3.1.1	Перехватывающие парковочные места	Для расширения существующего здания	377	67270013809-1
38	3.1.1	Перехватывающие парковочные места	Для расширения существующего здания	182	67270013809-1
39	3.1.1	Перехватывающие парковочные места	Для расширения существующего здания	1	67270013809-1
40	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	Комплексное обустройство	563	67270013809-1
41	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	Для территории школы	213	67270013809-1
42	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	Для территории школы	116	67270013809-1
43	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	Для индивидуального жилищного строительства	96	67270013809-1
44	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	Для индивидуального жилищного строительства	7	67270013809-1
45	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	Для индивидуального жилищного строительства	17	67270013809-1
46	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	Для индивидуального жилищного строительства	7	67270013809-1
47	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	Для индивидуального жилищного строительства	2	67270013809-1
48	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	Для индивидуального жилищного строительства	42	67270013809-1
49	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	Для территории школы	614	67270013809-1
50	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	Для индивидуального жилищного строительства	379	67270013809-1
51	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	Для индивидуального жилищного строительства	97	67270013809-1
52	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	603	67270013809-1
53	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	664	67270013809-1
54	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	27	67270013809-1
55	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	592	67270013809-1
56	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	46	67270013809-1
57	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	300	67270013809-1
58	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	29	67270013809-1
59	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	83	67270013809-1
60	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	215	67270013809-1
61	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	181	67270013809-1
62	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	356	67270013809-1
63	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	245	67270013809-1
64	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	374	67270013809-1
65	3.2.0.1	Уличная дорожная сеть	ИЖС	2046	67270013809-1



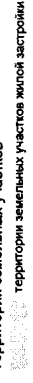
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕПН
- границы образуемых земельных участков
- предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- линии регулирования застройки

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилой застройки
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории общего пользования, в т.ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков общественно-деловой застройки
- территории земельных участков застройки религиозного использования
- территории земельных участков образовательных учреждений

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



№ п/п	№ подл.	Плоскость и дата	Взам. инв. №	Итого	Листов
				ДПТ	1
				Лист	2

ПМТ-ОН-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улиц 3-я Инженерная - улицы 4-я Инженерная - улицы 1-я Прожевая - улицы 4-я Северная - улицы Генерала Лукина - территории зоны 14

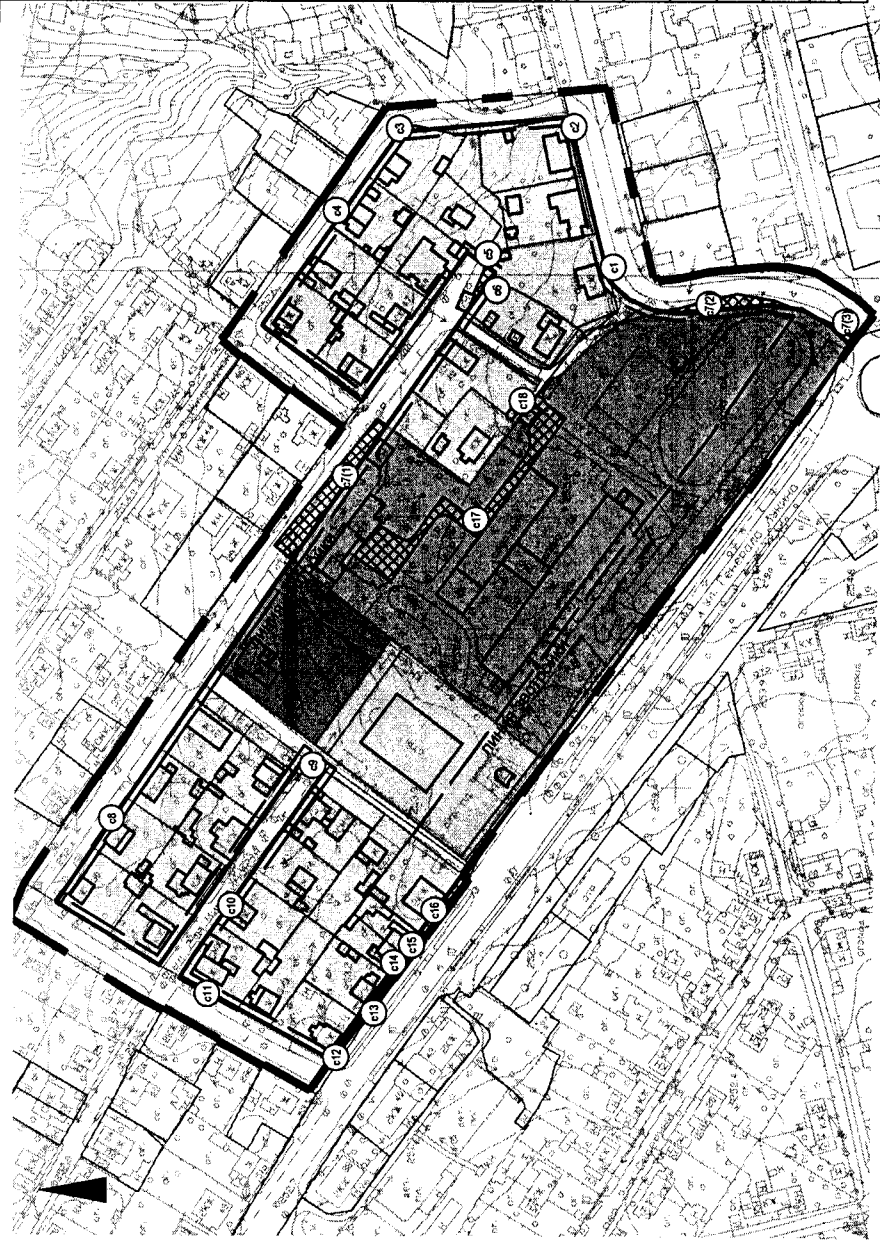
Основная (углубленная) часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории. № 1.2000

ООО «ИПРИТУРСКОЕ БЮРО ГЕОДЕЗИСТОВ»

Формат А2

№	Наименование	Площадь, м ²
c1	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	7
c2	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
c3	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	17
c4	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	7
c5	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	2
c6	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	42
c7	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	614
c8	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	16
c9	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
c10	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
c11	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	29
c12	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	27
c13	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	46
c14	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	27
c15	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	29
c16	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	83
c17	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок № 34	768
c18	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок № 38	3



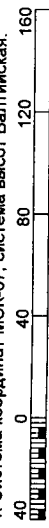
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- линии регулирования застройки
- границы сервитутов

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилой застройки
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков общественно-деловой застройки
- территории земельных участков застройки религиозного использования
- территории земельных участков образовательных учреждений

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



ПМТ-04-2	
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Баркляя де Толли - улицы Исаковского - улицы Тенишевой - площади Победы	
Изм., Кол. уч.	Лист
Разработал	№ Док.
ГАП	Подп.
Коньков	Григорьев
Корнев	Григорьев
Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории	Лист
ДПП	1
Листов	1
Чертеж границ сервитутов. М 1:2000	
ООО "GeoTextПлан"	